



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 15.6.1960

Componenti n. 36

Presenti n. 32

Voto n. 634
(come da verbale)

Oggetto: Brindisi - Legge 9.8.1954 - n. 640 - I.A.C.P. di Brindisi -
Costruzione case popolari al rione Commenda - Progetto di
L. 150.000.000.=

IL COMITATO

Visto la provveditoriale n. 637/e del 14.6.1960 con la quale
vengono trasmessi per esame e parere gli elaborati di cui all'og-
getto;

Letta la relazione di accompagnamento dell'Ufficio del Genio
Civile in data 13.6.1960;

Esaminati gli elaborati relativi;

Udito il relatore (Minichilli)

P r e m e s s o :

Il Ministero dei LL.PP. con nota n. 11535 del 24.5.1958 inviata
all'I.A.C.P. di Brindisi, comunicava di aver assegnato all'Istituto
medesimo, in applicazione della Legge 9.8.1954 - n. 640 - la somma
di L. 150.000.000 per la costruzione di alloggi popolari nel Comune
di Brindisi;

L' I.A.C.P. di Brindisi ha fatto redigere dal proprio Ufficio
Tecnico il progetto sopraindicato che prevede la costruzione di
sette corpi di fabbrica che sorgeranno su suolo residuo dalla
espropriazione eseguita con D.M. 23.3.1959 - n. 24655/I relativo
alle costruzioni realizzate in applicazione alla medesima legge
per gli esercizi 53/54 e 54/55.=

In particolare saranno realizzati :

- 1) n. 1 edificio con tre corpi scala e 4 piani, ivi compreso, il piano rialzato, costituita da 24 alloggi di cui 4 da 5 camere ed accessori, 16 da 4 vani ed accessori e 4 da tre vani ed accessori.
- 2) n. 1 edificio con due corpi scala e 4 piani, ivi compreso il piano rialzato, costituite da 16 alloggi dei quali 4 da 5 vani ed accessori, 8 da 4 vani ed accessori e 4 da vani 3 ed accessori.=
- 3) n. 2 edifici ciascuno con un corpo scala e 4 piani ivi compreso il piano rialzato, con 8 alloggi per palazzina di cui 4 da 5 vani ed accessori, 4 da 3 vani ed accessori.

Inoltre tutti gli edifici sono serviti da locali di sgombero ubicati nel semicantinato.

In totale si avranno 56 alloggi per complessivi vani legali n. 336, avendo considerato la cucina e gli accessori per n. 2 vani.=

Il volume complessivo dei fabbricati è di L. 21.000 mc. circa la superficie media degli alloggi di 3 camere ed accessori è di 68 mq., quella da 4 ed accessori di metri quadrati 79,50 mentre quelli da 5 è di mq. 92,50.

L'altezza tra i piani di calpestio è di ml. 3,05 con una altezza utile di 2.80.=

Le caratteristiche costruttive degli edifici sono le seguenti: fondazioni in calcestruzzo magro per fondazioni; vespaio in pietra calcarea, muratura in elevazione di tufo e zoccolo in coperchio a faccia vista; solai latero - cemento armati; copertura delle terrazze con marmette di cemento con sottostante strato di asfalto; infissi in legno abete sia interni che esterni; pavimenti in marmette di cemento granigliato; impianto igienico sanitario e di illuminazione. Le opere di rifinitura sono del tipo economico popolari.=

L'importo del progetto ammonta a L. 150.000.000 così distribuite :

1) Lavori a base d'asta	L. 142.100.000
2) somme a disposizione dell'Amministrazione	
a) allacciamenti	L. 2.215.000
b) spese generali	" 5.684.000
	<u>7.900.000</u>
Totale.....	L. 150.000.000

Il costo unitario a metro cubo v.p.p. e per vano contabile risultano rispettivamente :

$$\frac{L. 142.100.000}{21000} = L. 6767/mc.v.p.p. \quad \frac{L. 142.100.000}{336} = L. 422.900/van$$

L' Ufficio del Genio Civile nella sua relazione esprime parere favorevole suggerendo di realizzare la copertura delle terrazze con lastre di Cursi anzicchè di marmette, e sostituire i balconi del piano rialzato con finestre. =

C O N S I D E R A T O

che la distribuzione dei singoli alloggi non dà luogo a rilievi;
che l'architettura è semplice e si intona alle altre costruzioni dello stesso tipo già realizzate nella zona;
che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono ammissibili perchè rispondenti alle attuali condizioni del mercato edilizio locale;
che il compute metrico estimativo non dà luogo a rilievi;
che il Capitolato Speciale di Appalto è atto a regolare i rapporti tra Amministrazione e ditta appaltante nonchè a garantire la buona esecuzione dei lavori;
che si concorda nella restituzione del materiale di copertura delle terrazze con lastre di Cursi invece che marmette in quanto assicurano una migliore impermeabilizzazione e comportano nel contempo una sensibile economia;
che appare anche opportuno eliminare gli sporti del piano rialzato in quanto l'altezza di m.1,00 dal piano di campagna intralcerrebbe la circolazione dei pedoni;

E' DEL PARERE

che l'esaminato progetto per la costruzione di case popolari in Brindisi dell'importo di L. 150.000.000 finanziato ai sensi della legge 9.8.1954 - n° 640, sia meritevole di approvazione, con gli emendamenti di cui ai precedenti considerando il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

che all' appalto dei lavori debba procedersi, mediante licitazione privata da esperire tra un congruo numero di Ditte idonee i cui nominativi saranno da concordare di concerto con il Provveditorato alle OO.PP.==

IL RELATORE
(Minchilli)

VISTO: IL PRESIDENTE
(G.Bottiglieri)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER REGIONI E FORME



I.P.