

COMITATO I.N.A.C. SA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI
=00000=

PROGETTO

di

8 PIAZZE DI CASE PER
LAVORATORI N. 1 E 2 DI

BRINDISI

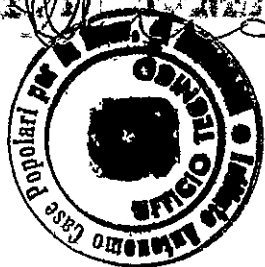
Rione Comenda Ovest - VI Lotte

**COMITATO I.N.A.C. SA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI**

Brindisi, Ottobre 1957

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE TECNICO



LAVORI A MISURA

Palazzina tipo "A"

A) FONDAZIONI

I) Scavo di sbancamento

gruppo tipo:

$$11,70 \times 12,70 = \text{mc. } 222,88$$

$$3 \times 222,88 = \text{mc. } \underline{\underline{668,64}}$$

660

401.184,=

2) Scavo di fondazione:

$$3 \times 19,30 \times 1,50 \times 1,00 = \text{mc. } 86,65$$

$$3 \times 4,00 \times 1,40 \times 1,00 = " 16,80$$

$$3 \times 4,20 \times 1,40 \times 1,00 = " 17,64$$

scala:

$$4,00 \times 1,00 \times 1,00 = " 4,00$$

$$3,50 \times 1,00 \times 0,40 = " \underline{1,40}$$

$$\text{sommano mc. } 126,49$$

$$3 \times 126,49 = \text{mc. } \underline{\underline{379,47}}$$

800

303.576,=

3) Calcestruzzo a kg.150 di cemento, ecc.

spianamento sotto le travi:

$$3 \times 19,30 \times 1,50 \times 0,05 = \text{mc. } 4,39$$

$$3 \times 4,00 \times 1,40 \times 0,05 = " 0,84$$

$$3 \times 4,40 \times 1,40 \times 0,05 = " 0,92$$

$$4,00 \times 1,00 \times 0,05 = " 0,20$$

$$3,50 \times 1,00 \times 0,40 = " \underline{1,40}$$

$$\text{sommano mc. } 7,75$$

$$3 \times 7,75 = \text{mc. } \underline{\underline{23,25}}$$

5700

132.525,=

4) Calcestruzzo a kg.300 di cemento per fondazioni:

plinti:

$$3 \times 10,30 \times 1,50 \times 0,30 = \text{mc. } 26,32$$

$$3 \times 4,00 \times 1,40 \times 0,30 = " 5,04$$

$$3 \times 4,40 \times 1,40 \times 0,30 = " 5,54$$

travi:

$$3 \times 18,70 \times 0,60 \times 0,90 = " 30,29$$

$$3,5 \times 4,80 \times 0,50 \times 0,90 = " 7,56$$

$$2,5 \times 5,20 \times 0,50 \times 0,90 = " \underline{5,85}$$

$$\text{totale mc. } 80,60$$

$$3 \times 80,60 = \text{mc. } \underline{\underline{241,80}}$$

10000

2.418.000,=

5) Ferro omogenio in ragione di kg. ~~65~~ /mc.

$$\text{mc. } 241,80 \times 60 = \text{kg. } \underline{\underline{14.508}}$$

130

1.886.040,=

6) Spianata di malta

$$3 \times 18,70 \times 0,60 = \text{mq. } 33,66$$

$$3,5 \times 4,80 \times 0,50 = " 9,60$$

$$2,5 \times 5,20 \times 0,50 = " 6,50$$

$$2(18,70 + 11,10 \times 1,60) = \underline{95,36}$$

$$\text{sommano mq. } 145,12$$

$$3 \times 145,12 = \text{mq. } \underline{\underline{435,36}}$$

110

47.889,60

7) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{\underline{435,36}}$$

450

195.912,=

a riportare

5.385.126,60

8) Vespaio cantine:			riporto	5.385.126,60
327,29x0,40	=	mc. <u>130,92</u>	1000	130.920,=
9) Pavimento in battuto cantine:				
3x10,80x10,10	=	mc. <u>327,29</u>	600	196.374,=
10) Pavimento marmette scale:				
3x2,50x5,00	=	mc. <u>37,50</u>	1100	41.250,=
sommano fondazioni				<u>5.753.670,60</u>
				=====

2) LAVORI A FORFAIT

B) RUSTICO

II) Calcestruzzo a kg. 300 di cemento ecc.

gruppo tipo:

schantinati-pilastri:

3x6x0,50x0,50x2,30 = mc. 10,35

2x4x3,30x0,50x0,50 = " 6,60

2x2,30x0,50x0,50 = " 1,15

15,90x0,50x0,60 = " 4,74

2x4,80x0,30x0,50 = " 1,44

2x5,20x0,30x0,5 = " 1,56

torre scale:

2x5,00x0,40x0,40 = " 1,60

sommano schantinati mc. 27,44

piano rialzato:

pilastri:

3x5x0,50x0,40x3,20 = mc. 9,60

3x0,50x0,20x3,20 = " 0,96

2x15,90x0,40x0,50 = " 6,36

15,90x0,40x0,60 = " 3,82

2x5,00x0,40x0,30 = " 1,20

2x5,40x0,40x0,30 = " 1,30

scale:

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

sommano p. rialzato mc. 24,44

primo piano:

3x5x0,40x0,40x3,20 = mc. 7,68

3x0,20x0,40x3,20 = " 0,77

2x15,90x0,40x0,50 = " 6,36

15,90x0,40x0,60 = " 3,82

2x5,00x0,40x0,30 = " 1,20

2x5,40x0,40x0,30 = " 1,30

scale:

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

sommano primo piano" 22,23

secondo piano:

0,95x22,33 = mc. 21,21

sommano secondo piano mc. 21,21

a riportare

95,32

riporto

mc. 95,32

terzo piano:

pilastrini

3x6x0,30x0,30x3;20 = mc. 5,18

3x0,20x0,30x3,20 = " 0,58

3x16,50x0,30x0,60 = " 8,91

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

2x5,40x0,30x0,40 = " 1,30

scale:

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

sommano 3° piano " 18,37 18,37

attico:

pilastrini

2x6x0,20x0,20x1,00 = " 0,48

2x0,20x0,20x(2,50-1,00) = " 0,12

2x0,20x0,20x2,50 = " 0,20

trave scale:

2x5,00x0,20x0,40 = " 0,80

2x2,50x0,20x0,30 = " 0,30

cornice:

(2x18,30+12,00)0,45x

x0,25 = " 5,47

mappetta muro d'attico:

(2x18,30+12,00)x0,25x

x0,08 = 0,97

pensilina:

1,50x2,50x0,13 = " 0,49

1,50x0,80x0,10 = " 0,12

sommano attico mc. 8,95 8,95

Idem di architravi a

pareti sottili

velette esterne:

2x4x4x3,50x0,50x0,055 = 1,54

2x4x2,50x0,50x0,055 = 0,55

4x18,30x0,12x0,60 = 5,27

3x1,50x0,50x0,055 = 0,12

2x4x2,00x0,74x0,06 = 0,71

2x4x1,50x0,74x0,06 = 0,53

sommano mc. 8,72

totale mc. 131,46

3x131,46 = mc. 394,38

10000 3.943.800,=

12) Ferro omogeneo in ragione di
kg.70/mc.

70x394,38 = kg. 2760660

130 3.588.858,=

13) Compenso per pareti sottili:

3x8,72 = mc. 26,16

6000 156.960,=

14) Calcestruzzo a kg.150 di cemento
sotto le scale esterne:

3x2,00x2,00x0,25 = mc. 9,00

5700 17.100,=

a riportare

7.706.718,=

riporto

7.706,718,=

15) Muratura tutto tufo, ecc.			
2x15,90x0,50x1,20 = mc.	19,08		
2/3x5,00x0,50x1,20 = "	2,00		
2/3x5,40x0,50x1,20 = "	2,16		
scala:			
2x4,80x0,50x2,10 = "	10,08		
5,00x0,50x2,10 = "	5,25		
1/2x4,80x0,50x2,10 = "	2,52		
1/2x5,00x0,50x2,10 = "	2,63		
prime rampe scale esterne:			
2x2,00x2,00x0,60 = "	4,80		
sommano	mc. 48,52		
3x48,52	=	mc. 145,56	
		4500	655,020,=
16) Muratura tufo e carparo per zoccolo:			
2x15,90x0,43x0,90 = mc.	12,30		
2/3x5,00x0,43x0,90 = "	1,29		
2/3x5,40x0,43x0,90 = "	1,39		
sommano	mc. 14,98		
3x14,98	=	mc. 44,94	
		5800	260,652,=
17) Muri scale a doppia federa di tufo:			
3x5x2x5,00x0,30x2,60=mc.	117,00		
3x2x5,00x0,30x2,00 = "	18,00		
3x2x2,50x0,30x2,00 = "	9,00		
sommano	mc. 144,00		
		4200	604,800,=
18) Muratura di tufo a cassa vuota con paramento da Mem. 10 in carparo e cantonai in pietra calcarea a bolognini:			
piano tipo:			
2x4x3,50x0,30x2,80 = mc.	23,52		
2x2,50x0,30x2,80 = "	4,20		
2/3x5,00x0,30x3,00 = "	3,00		
2/3x5,40x0,30x3,00 = "	3,24		
sommano	mc. 33,96		
e per quattro piani:			
4x33,96	=	mc. 135,84	
e per tre gruppi:			
3x135,84	=	" 407,52	
maggior quantità per il piano rialzato:			
15,90x0,10x2,80 = "	4,45		
2/3x5,00x0,10x3,00 = "	1,00		
2/3x5,40x0,10x3,00 = "	1,08		
sommano	mc. 414,05		
		8500	3.519,425,=
a riportare			12.746.615,=

riporto

1 2.746.615,=

19) Solaio misto in c.a. e laterizio
(compreso zona interrata)

piano tipo:

17,60x5,40 = mq. 95,04

14,50x5,00 = " 72,25

sommano mq. 167,29

4x167,29 = mq. 669,16

scala:

5,00x2,50 = " 12,50

sommano " 681,66

3x681,86 = mq. 2044,98

3000

6.134.940,=

20) Solaio a camera d'aria:

3x167,29 = mq. 501,87

3800

1.907.106,=

21) Gretonato per fondazione
pendenze:

superficie come solaio a

camera d'aria = mq. 501,87

scale: 3x12,50 = " 37,50

sono mq. 539,37

200

107.974,=

22) Asfalto a doppio strato:

mq. 539,37

800

431.496,=

23) Pavimento in marmette:

mq. 539,37

1000

539.370,=

24) Muro d'attico in laterizio:

2x4x3,70x1,00 = mq. 44,40

2x2,70x1,00 = " 5,40

2/3x5,20x1,00 = " 3,47

2/3x1,00x5,60 = " 3,73

sono mq. 56,80

3x56,80

= mq. 170,40

1300

221.520,=

25) Rampe e pianerottoli di scale:

2,00x1,20 = mq. 2,40

2,60x1,20 = " 3,12

8x3,50x1,20 = " 33,60

5x2,50x1,50 = " 18,75

5x2,50x1,00 = " 12,50

sono mq. 70,37

3x70,37

= mq. 211,11

2700

569.997,=

26) Lastre di piombo:

2/3x12,00x0,20x22,60 = mq. 54,24

bacchettone:

3x84,24 = " 30,00

sono mq. 84,24

3x84,24

= kg. 252,72

480

121.305,60

Sommano rustico

22.780.323,60

C) PAVIMENTI, RIVESTIMENTI

27) Pavimento in marmette superficie pari ai solai meno scantinato (2546,85 - 327,29) = mq. 2044,98 pianerottoli scale: 3(18,75+12,50) = " 93,75 sommano mq. <u>2138,73</u>	1100	2.352.603,=
28) Lastre di Trani da cm. 5 ingresso: 3x2,50x0,55 = mq. <u>4,12</u>	5000	20.600,=
29) Idem da cm. 3: gruppo tipo: balconi 2x1,65x0,35 = mq. 1,15 4x1,15x0,35 = " 1,61 4x3,50x0,20 = " 2,80 2x50x0,20 = " 0,50 ingressi: 2x1,20x0,35 = " 0,84 terrazza: 1,00x0,35 = " 0,35 1,50x0,35 = " 0,52 sono mq. <u>7,77</u> 12x7,77 = mq. 93,24 scale: 3x96x1,25x0,33 = mq. <u>118,80</u> sono mq. <u>212,04</u> scale interne: 3x5x1,80x0,35 = " 9,45 sommano mq. <u>221,49</u>	4200	930.258,=
30) Idem da cm. 2 soglie porte gruppo tipo: 8x0,85x0,10 = mq. 0,68 4x0,75x0,10 = " 0,30 2x0,75x0,20 = " 0,30 sono mq. <u>1,28</u> 12x1,28 = mq. 15,36 scale: 96x1,25x0,14 = mq. 16,80 zoccoletti scale: 96x0,60x0,16 = mq. 9,22 2x3,00x0,16 = " 0,96 5x5,00x0,16 = " 4,00 5x4,80x0,16 = " <u>3,84</u> sono mq. <u>34,82</u> 3x34,82 = mq. <u>104,46</u> sommano mq. <u>119,82</u>	3800	455.316,=
31) Rivestimento con piastrelle bagni - gruppo tipo:		

a riportare

3.758.777,=

riporto

3.758.777,=

2x2(0,80+2,80)1,05 = mq. 13,01
 2x1,60x1,40 = " 4,48
 2x1,70x1,05 = " 3,57
 sommano mq. 21,06

12x21,06 = mq. 252,72 3200

808.704,=

sommano pavimenti e rivestimenti 4.567.481,=

D) TRAMEZZI E INTONACI

32) Muratura per tramezzi da cm. 10

gruppo tipo:

2x3,90x3,10 = mq. 24,18
 2x4,00x3,10 = " 24,80
 2x5,20x3,10 = " 32,24
 2x4,20x3,10 = " 26,04
 2x7,50x3,10 = " 46,50
 2x7,00x2,80 = " 39,20
 2x2x1,00x3,10 = " 12,40

vasche:

2x1,25x0,70 = " 1,75
 sommano mq. 214,55

12x214,55

mq. 2574,60 600

1.544.760,=

33) Idem da cm. 15:

12x2x2,00x3,10 = mq. 148,80 1000

148.800,=

34) Intonaco ecc.

soffitti: mq. 2044,98

pareti gruppo tipo:

2x2(3,90+3,50)3,10 = mq. 91,76
 2x2(4,00+3,70)x3,10 = " 95,48
 2x2(4,00+4,975)x3,10 = " 115,15
 2x2(2,50+1,50)3,10 = " 49,60
 2x2(2,50+1,20)3,10 = " 45,88
 2x2(2,20+1,20)3,10 = " 42,16
 2x2(2,80+1,25)3,10 = " 50,22
 2x2(3,60+2,50)3,10 = " 75,64
 2x2(1,00+1,10)3,10 = " 26,04

sommano mq. 679,90

mq. 679,90x12 = mq. 8158,80

scale:

3x2(2,50+5,00)18,00 = " 810,00

sottorampe e planerottoli

(vedi)

totale

" 211,11
 mq. 11224,89 200

2.224.978,=

35) Tinteggiatura a latte di calce, superficie di cui sopra:

mq. 11224,89 20

224.497,80

sommano pavimenti e intonaci

4.8163.035,80

E) INFISSI

gruppo tipo:

36) Portone ecc:

1,70 x 2,70 mq. 13,77

8800

a riportare

121.176

121.176

121.176,=

37) Portoncini:

12x2x1,20x2,20 = mq. 63,36
3x1,10x2,10 = " 6,93
sono mq. 70,29

7800

548.262,=

38) Telai a vetri:

6x1,15x2,60 = mq. 17,94
2x1,65x1,60 = " 8,58
2x0,80x2,60 = " 4,16
2x1,00x1,00 = " 2,00
sommano " 32,68

12x32,68 = mq. 392,16

scale:

3x3x1,15x3,00 = " 31,05
sommano mq. 423,21

5200

2.200.692,=

39) Bussoler:

gruppo tipo:

8x0,90x2,15 = mq. 15,48
4x0,80x2,15 = " 6,88
sono mq. 22,36

12x22,36 = mq. 268,32

5800

1.556.256,=

40) Persiane avvolgibili:

12x32,68 = mq. 392,16

5000

1.960.800,=

41) Cassonetti coprirullo:

96x1,76x0,70 = mq. 118,27
48x1,30x0,70 = " 43,68
sono mq. 161,95

2500

404.875,=

sommano infissi

6.792.061,=

F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

42) Tubi di gres Ø 120

ml. 100

1500

150.000,=

43) Idem da Ø 80:

ml. 60

1000

60.000,=

44) Tubi cemento amianto Ø 80

ml. 45

700

31.500,=

45) Idem da Ø 100 per pluviali:

ml. 120

750

90.000,=

46) Zoccolo pluviali ghisa:

n° 12

5000

60.000,=

47) Tubazione Mannesman:

24x20 = ml. 480

colonne " 48

" 52

sono ml. 580

700

406.000,=

48) Contatore divisionale per acqua:

n° 24

4500

108.000,=

a riportare

905.500,=

		riporto	905.500,=
49) Cucine:	<u>n° 24</u>	22000	528.000,=
50) Canne fumarie	<u>ml. 190</u>	700	32.300,=
51) Lavaplati:	<u>n° 24</u>	14000	336.000,=
52) Vasi per cesso	<u>n° 24</u>	9000	216.000,=
53) Vasche da bagno	<u>n° 24</u>	38000	912.000,=
54) Bidet:	<u>n° 24</u>	9000	216.000,=
55) Lavabi:	<u>n° 24</u>	7000	168.000,=
56) Tubi di piombo:	<u>kg. 100</u>	420	42.000,=

sommano impianto idrico sanit. 2.355.800,=

G) IMPIANTO ELETTRICO

57) Impianto elettrico appartamenti			
centri luminosi	<u>n° 192</u>	1000	192.000,=
58) Prese di corrente	<u>n° 120</u>	600	72.000,=
59) Colonna montante luce	<u>n° 90</u>	1200	108.000,=
60) Luce scale:			
centri luminosi	<u>n° 21</u>	5000	105.000,=
61) Apriportone e campanelli	<u>ml. 130</u>	1800	234.000,=
sommano impianto elettrico			711.000,=

H) COMPLETAMENTO FABBRICATO CANTINE

62) Tramezzi da cm. 10			
3x6x6,00x2,20	= mq.	237,60	
3x5x3,50x2,20	= "	115,50	
3x7,50x2,20	= "	49,50	
3x10,10x2,20	= "	66,66	
sommano	mq.	<u>469,26</u>	600
			281.556,=

63) Intonaco fratazzato:			
soffitti (vedi solai tipo)	mq.	336,33	
pareti:			
3x3x2(2,50+3,50)2,10	= mq.	226,80	
3x4x2(2,50+6,00)2,10	= "	428,80	
3x2(10,10+1,50)2,10	= "	146,16	
sommano	mq.	<u>1137,69</u>	130
			147.899,70
a riportare			429.455,70

		riporto	429.455,70
64) Portine:			
3x8x0,90x2,00	= mq. <u>43,20</u>	5000	216.000,=
65) Finestre:			
3x8x0,80	= mq. <u>15,36</u>	5000	76.800,=
66) Coloritura ad olio:			
infissi:			
2x43,20	= mq. 86,40		
2x15,36	= " (<u>30,72</u>		
sono mq.	<u>117,12</u>	350	40.992,=
67) Impianto elettrico a cordoncino:			
3x8	<u>n.84</u>	900	21.600,=
68) Tubi di ferro per stenditoi:			
cantine: 24x5	Kg. 120		
	<u>100</u>		
	Kg. <u>220</u>	295	64.900,=
Sommano completamente fabbricato			<u>849.147,70</u>

~~2222~~

I) OPERE VARIE

69) Intonaco esterno:			
3x3x4x3,50x0,70	= Mq. 88,20		
2x16x0,40x14	= " 179,20		
2(54,30+11,80)0,80	" 105,76		
3x4x4x3,50x1,20	= " 201,60		
12x2,50x1,20	= " 36,00		
3x2x5,00x0,30	= " 9,00		
4x2x1,10x0,70	= " 7,20		
4x54,30x1,40	= " 304,08		
4x2x54,90x0,20	= " 87,84		
4x2x12,10x1,00	= " 96,80		
3x2(2,60+5,60)2,50	" 123,00		
2(54,30+12,10)0,20	" 26,56		
4x2x1,10x0,70	= " <u>6,16</u>		
totale mq.	<u>1271,40</u>	350	444.900
70) Ferro lavorato per ringhier:			
scale: 3x34x14	= Kg. 1428,00		
balconi:			
36x3,50x14	= " 1764,00		
3x3x2,50x14	= " 315,00		
2x3x3,70x14	= " 310,80		
2x3x1,50x12	= " 108,00		
72x1,00x8	= " <u>576,00</u>		
sommano	Kg. <u>4861,80</u>	295	1.434.231
71) Parapetti pieni:			
6x3,50	= ml. <u>21,00</u>	1000	21.000
72) Coloritura ad olio:			
(vedi infissi)			
a riportare			<u>1.900.131</u>

riporto

1.900,131

portoni:

2x13,77 = mq. 27,54

portoncini:

2x70,29 : = " 140,58

telai: " 42321

bussole

2x268,32 = " 536,64

persiane:

3x392,16 = "1176,48

sono mq. 2304,45

350

806.557,50

Somma opere varie

2.706.688,50

ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognature:			
120x0,90x1,00 = mc.	60,00		
pozzetti			
12x1,00x0,80x1,00 "	9,60		
cordoni e zanelle:			
2(54,30+12,10+5,00)x			
0,80x0,30 "	33,31		
sommano mc.	<u>102,91</u>	800	82.328
2) Tubazione con fibre cemento Ø 100:			
ml.	<u>120</u>	950	114.000
3) Pozzetti:			
n.	<u>12</u>	6500	78.000
4) Cordoni per marciapiedi:			
ml.	<u>139,80</u>	900	125.820
5) Zanelle:			
139,80x0,40 = mq.	<u>55,92</u>	1500	83.880
6) Massetto per marciapiedi:			
138,80x1,50 = mq.	209,70		
piazzali:	" <u>120,00</u>		
totale mq.	<u>329,70</u>	370	121.898
7) Pietrini di cemento:			
superficie come sopra			
	<u>mq. 329,70</u>	780	257.166
8) Pavimentazione con			
tappetino bitumato:			
	<u>mq. 200</u>	900	180.000
9) Cordoncini per aiuole:			
	<u>ml. 150</u>	780	117.000
Totale attrezzatura area			<u>1.043.183</u>

R I E P I L O G O

Palazzina tipo "A" a tre scale
=====

(Fabbricati 6 e 10)

==.==.==.==.

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni 5.753.670,60 5.753.670,60

B) LAVORI A FORFAIT

Rustico £.22.780.323,60

Pavimenti e rivestimenti" 4.567.481,00

Tramezzi e intonaci " 4.163.035,80

Infissi " 6.792.061,00

Impianto idrico-sanitario 3.355.800,00

" elettrico " 711.000,00

Varie " 2.706.688,50

Completamento fabbricato" 849.147,60

Somma lavori a forfait 45.925.537,50

Totale lavori costruzione alloggi 51.679.208,10
=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

£. 1.043,183
=====

==.==.==.==.

RIEPILOGO

Palazzina tipo "A" a due scale

=====

(Fabbricato 8)

A) FONDAZIONI $2/3 \times 5.753.670,60 = \text{£. } 3.835.780,40$

B) LAVORI A FORFAIT

$2/3 \times 45.925.537,50 = 30.617.025,00$

Importo lavori costruzione alloggi

£. 34.452.805,4
=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

$2/3 \times 1.043.183 = \text{£. } 695.455,30$
=====

.....

I* PARTE = LAVORI A MISURAPalazzina tipo "B"
1 elemento - 1 scala

1) Scavo di sbancamento: 11,80x12,10x1,50 = mc. <u>214,17</u>	600	128.502
2) Scavo di materie: 3x19,30x1,30x1,00 = mc. 75,27 2x2x4,00x1,20x1,00 = " 19,20 3x4,00x1,00x1,00 = " <u>12,00</u> sono mq. <u>106,47</u>	800	85.176
3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento 3x19,30x1,30x0,05 = mc. 3,76 2x2x4,20x1,20x0,05 = " 1,01 3x4x20x0,50x1,00 = " <u>6,30</u> sono mc. <u>11,07</u>	5700	63.099
4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento: 3x19,30x1,30x0,25 = mc. 18,82 2x2x4,20x1,20x0,25 = " 5,04 3x18,70x0,50x0,80 = " 22,44 2x2x4,90x0,50x0,80 = " <u>8,84</u> sono mc. <u>54,14</u>	10000	541.400
5) Ferro omogeneo ecc. 55x54,14 = Kg. <u>2977,70</u>	130	387.101
6) Spianata di malta: 3x18,70x0,50 = mq. 28,05 2x2x4,90x0,50 = " 9,80 2(18,70+11,10)1,60 = " <u>95,36</u> sono mq. <u>133,21</u>	110	14.653,10
7) Stratificazione di asfalto: mq. <u>133,21</u>	450	59.944,50
8) Vespajo cantine: 10,80x0,10x0,40 = mc. <u>43,63</u>	1000	43.630
9) Pavimento in battuto di cemento: mq. <u>109,08</u>	600	65.448
Somma fondazioni		<u>1.983.953,60</u>

II* PARTE - LAVORI A FORFAIT

10) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento: scantinati: pilastri: 19x0,50x0,50x2,30 = mc. 10,92 travi: 2x4x3,30x0,50x0,50 = " 6,60 2x2,30x0,50x0,50 = " 1,15 15,80x0,50x0,60 = " 4,74 4x4,80x0,50x0,30 = " 2,88 2x4,80x0,40x0,40 = " <u>1,54</u> sono scantinati mc. <u>27,83</u> a riportare mc. <u>27,83</u>		
--	--	--

riporto

+ 2 -
mc. 27,83

Piano rialzato:

pilastrini:

19x0,40x0,40x3,20 = mc. 9,73

TRAVI:

2x15,90x0,40x0,50 = " 6,36

15,90x0,40x0,60 = " 3,32

4x5,00x0,40x0,25 = " 2,00

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

sono piano rialzato mc. 23,11

primo piano:

pilastrini:

19x0,30x0,30x3,20 = mc. 5,47

travi:

2x16,50x0,30x0,50 = " 4,95

16,50x0,30x0,60 = " 2,97

4x5,00x0,30x0,25 = " 1,50

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

sono primo piano mc. 16,09

attico:

15x0,20x1,20x1,00 = mc. 0,60

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

2x0,20x0,20x2,50 = " 0,20

2x0,20x0,20x1,50 = " 0,12

cornici:

2(18,30+11,90)x0,45x

x0,25 = " 6,79

2(18,30+11,00)x

x0,25x0,08 = " 1,17

1,50x0,80x0,10 = " 0,12

sommato attico mc. 10,20

sommato mc. 77,23

pareti sottili per architravi

6x3x3,50x0,50x0,55=mc. 1,83

2x3x2,50x0,50x0,055" 0,41

4x3x5,00x0,50x0,055" 1,65

3x2x1,70x0,74x0,06" 0,45

3x2x1,20x0,74x0,06" 0,32

sommato mc. 4,56

totale mc. 81,79

10000

871,900

2) Compenso per pareti sottili:

mc. 4,56

6000

27.660

3) Ferro tondo omogeneo in ragione

di Kg. 70/mc.

70x81,79 = Kg. 5725,30

130

744,289

4) Muratura tutta tufo, ecc.

2x15,90x0,50x1,20 = mc. 19,08

2x2x4,80x0,50x1,20 = " 11,52

div. scant. e scale:

3x4,80x0,50x2,10 = " 15,12

sommato mc. 45,72

4500

205.740

a riportare

1.849.289

5) Muratura tufo e carparo:

zoccolo:

2x15,90x0,43x0,90 = mc. 12,31

2x2x5,00x0,43x0,90 = " 7,74

sono mc. 20,05

5.800

116.290

6) Muratura tufo e carparo o pietra

calcarea:

parte piana-piano rialzato:

2x15,90x0,40x1,20 = mc. 15,26

2x2x5,00x0,40x1,20 = " 9,60

parte vuota:

2x15,90x0,40x1,50 = " 19,08

2x2x5,00x0,40x2,00 = " 16,00

mc. 59,94

piani superiori:

2x2x16,50x0,30x2,30 = mc. 53,46

2x4x5,00x0,30x3,00 = " 36,00

sono mc. 89,46

totale mc. 149,40

a dedurre:

pareti sottili 4,56

verande(vuoto)

2x1,60x0,30x2,70 2,59

sono mc. 7,15

restano mc. 142,25

8.500

1.209.125

7) Solaio misto, ecc.

scantinato:

piani superiori:

17,30x4,80 = mq. 83,04

14,20x4,80 = " 68,16

2x17,70x5,00 = " 117,00

2x15,20x5,00 = " 152,00

5,00x2,50 = " 12,50

sommano mq. 492,70

3.000

1.478.100

8) Idem a camera d'aria:

17,70x5,00 = mq. 88,50

15,20x5,00 = " 76,00

sommano mq. 164,50

3.800

625.100

9) Muratura di tufo da cm. 20:

scale:

2x3x5,00x3,00 = mq. 90,00

2x5,00x2,50 = " 25,00

3x2,50x2,60 = " 19,50

2,50x2,50 = " 5,25

sono mq. 139,75

1.075

150.231,25

10) Muro d'attico in laterizio:

2(16,50+9,00)1,00 = mq. 51,50

1.300

66.300

a riportare

5.494.435,25

- 4 -
riporto

5,494.435,25

11) Rampe e pianerottoli di scale:

2x2,70x1,20 = mq. 6,48

2x3x3,50x1,20 = " 25,20

2x4x2,50x1,20 = " 24,00

sono mq. 55,68

2.700

150.336

12) Gretonato per pendenza:

solaio camera d'aria mq. 164,50

scale: " 12,50

sommano mq. 177,00

200

35.400

13) Asfalto a doppio strato:

mq. 177,00

800

141.600

14) Pavimento in marmette:

mq. 177,00

1000

777.000

15) Lastre di piombo

Kg. 80

480

40.320

Sommano rustico

6.039.091,25

C) TRAMEZZI E INTONACI

16) Muratura da cm. 10:

piano tipo:

6x5,00x3 10 = mq. 92,00

4x5,00x3,10 = " 62,00

2x3,70x3,10 = " 22,94

2x5,35x3,10 = " 33,17

2x1,20x3,10 = " 7,44

2x3,25x3,10 = " 20,15

2x1,60x3,10 = " 9,92

4x1,80x3,10 = " 22,32

4x1,80x0,70 = " 5,04

sommano mq. 275,98

3x275,98 = mq. 827,94

600

496.764

17) Intonaco civile:

soffitto:

(solaio meno cantine).

341,50+164,50) = mq. 506,00

pareti:gruppo tipo:

2x2(3,85+5,20)3,10 = mq. 112,22

2x2(3,50+5,20)3,10 = " 107,88

2x2(3,70+3,70)3,10 = " 91,76

2x2(3,00+3,25)3,10 = " 77,50

2x2(2,00+1,60)3,10 = " 44,64

2x2(2,40+1,20)3,10 = " 50,22

2x2(1,80+5,25)3,10 = " 62,62

sommano mq. 591,48

3x591,48 = mq. 1744,44

scale:

2(2,50+5,20)15,00 = " 231,00

sottorampe e pianerottoli 55,68

sommano mq. 2567,12

200

513.424

a riportare

1.010.188

	riporto	1.010.188
18) Pinteggiatura a calce:		
	mq. <u>2567,12</u> 20	<u>51.342,40</u>
Somma intonaci e tramezzi		<u>1.061.530,40</u>

D) PAVIMENTI, OPERE IN MARMO, RIVESTIMENTI

19) Pavimenti in marmo:			
(v. soffitti)	mq. 506,00		
pianerottoli	" 24,00		
sono mq.	<u>530,00</u>	1100	583.000
20) Lastre di Trani da cm. 5:			
2x50x0,45 =	mq. <u>1,13</u>	5000	5.650
21) Idem da cm. 3:			
gruppo tipo:			
ingresso: 2x1,20x0,20 =	mq. 0,48		
balconi: 8x1,15x0,35 =	" 3,22		
2x0,95x0,25 =	" 0,47		
2x0,47x0,35 =	" 0,56		
2x0,80x0,20 =	" 0,32		
verande: 2x1,60x0,20 =	" 0,64		
somma	mq. 5,69		
scala: 66x1,25x0,33 =	mq. 27,22		
4x1,15x0,35 =	" 1,61		
1,00x0,35 =	" 0,35		
sono	mq. <u>29,18</u>		
totale mq.	<u>34,87</u>	4200	146.454
22) Idem da cm. 2:			
gruppo tipo:			
soglie bussole:			
10x0,85x0,10 =	mq. 0,85		
4x0,75x0,10 =	" 0,30		
sono	mq. 1,15		
3x1,15 =	mq. 3,45		
sottogradi:			
66x1,25x0,14 =	mq. 11,55		
zoccoletti scale			
66x0,60x0,16 =	" 6,34		
4x5,02x0,16 =	" 3,21		
4x4,70x0,16 =	" 3,01		
2x3,00x0,16 =	" 0,60		
somma	mq. <u>24,71</u>		
totale	mq. <u>28,16</u>	3800	107.008
23) Rivestimento con piastrelle:			
bagni:			
2x2(2,60+1,00)1,05 =	mq. 15,12		
2x2,00x1,40 =	" 5,60		
2x1,80x1,05 =	" 3,78		
sono	mq. <u>24,50</u>		
3x24,50 =	mq. <u>73,50</u>	3200	235.200

Somma pavimenti, ecc.

1.077.312

E) INFISSI

24) Portone:			
1,70x2,70 = mq.	<u>4,59</u>	8800	40.392
25) Portoncini:			
6x1,20x2,20 = mq.	15,84		
1,00x2,10 = "	<u>2,31</u>		
sono mq.	<u>18,15</u>	7800	141.570
26) Telai a vetri:			
3x8x1,15x2,60 = mq.	71,76		
3x2x0,95x2,60 = "	14,82		
3x2x0,90x0,90 = "	<u>4,86</u>		
sommano mq.	91,44		
ripostiglio:			
3x2x0,70x0,70 = mq.	2,94		
3x1,15x2,60 = "	<u>8,97</u>		
sono mq.	<u>11,91</u>		
totale mq.	<u>103,35</u>	5200	537.420
27) Persiane avvolgibili:			
	<u>mq. 91,44</u>	5000	457.200
28) Cassonetto coprirullo:			
24x1,30x0,70 = mq.	21,84		
6x1,10x0,70 = "	4,62		
6x1,05x0,70 = "	<u>4,41</u>		
sono mq.	<u>30,87</u>	2500	77.175
29) Bussole:			
30x0,90x2,15 = mq.	58,05		
12x0,80x2,15 = "	<u>20,64</u>		
sommano mq.	<u>78,69</u>	5800	456.402

Sommano infissi

1.710.159

F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

30) Tubi di gres Ø 120:	<u>ml. 34</u>	1500	51.000
31) Idem da Ø 80:	<u>ml. 34</u>	1000	34.000
32) Idem cemento amianto Ø 80:	<u>ml. 15</u>	700	10.500
33) Idem Ø 100 pluviali:	<u>ml. 50</u>	750	37.500
34) Zoccoli ghisa:	<u>n. 3</u>	5000	15.000
35) Tubazione Hannesman			
6x20 = 120			
	<u>20</u>		
sono	<u>140</u>	700	98.000
36) Contatori divisionali per acqua:			
	<u>n. 6</u>	4500	27.000
	a riportare		<u>273.000</u>

	riporto			273.000
37) Cucine	n. <u>6</u>	22000		1 32.000
38) Canne fumarie:	ml. <u>40</u>	700		28.000
39) Lavapiatti:	n. <u>14 6</u>	14000		84.000
40) Vasche:	n. <u>6</u>	38000		228.000
41) Vasi per cesso:	n. <u>6</u>	9000		54.000
42) Lavabi:	n. <u>6</u>	7000		42.000
43) Bidet	n. <u>6</u>	9000		54.000
44) Tubi di piombo:	Kg. <u>25</u>	420		10.500
Sommano impianto idrico, ecc;				<u>905.500</u>

G) IMPIANTO ELETTRICO

45) Impianto elettrico negli appartamenti:				
centri luminosi: 6x8 =	n. <u>48</u>	1000		48.000
46) Prese di corrente:				
5x6	n. <u>30</u>	600		18.000
47) Colonna montante luce:				
	ml. <u>29</u>	1200		34.800
48) Linea elettrica scala:				
	n. <u>5</u>	5000		25.000
49) Apriportone e campanelli:				
	n. <u>31</u>	1800		55.800
Sommano impianto elettrico				<u>181.600</u>

H) OPERE VARIE

50) Intonaco esterno:				
3x2(18,30+11,00)1,00 =	mq. 176,40			
2(19,20+12,00)1,00 =	" 62,400			
2(18,30+11,10)0,60 =	" 35,28			
15x0,50x11,00 =	" 82,50			
2(5,60+3,10)2,50 =	" 43,50			
parapetti:				
2x2x1,60 =	" 6,40			
2x3x1,00 =	" 6,00			
sommano	mq. <u>412,48</u>	350		144.368
51) Parapetti:				
2x1,60 =	mq. 3,20			
3x1,00 =	" 3,00			
sono mq. <u>6,20</u>		1000		6.200
52) Ringhiere in ferro:				
scale:				
28x14 =	Kg. 392,00			
balconi:				
20x1,00x10 "	<u>200,00</u>			
a riportare	Kg. 592,00			<u>150.568</u>

riporti	Kg. 592,00		150.568
verande:			
4x1,60x12	" 76,80		
sommano	Kg. <u>668,80</u>	295	197.296
53) Coloritura ad olio:			
vedi infissi:			
2x4,59	mq. 9,18		
2x18,15	" 36,30		
103,35	" 103,35		
3x91,44	" 274,32		
2x78,69	" 157,38		
2x10,80	" 21,60		
3,84	" 3,84		
sono	" <u>605,97</u>	350	212.089,50
sommano opere varie			<u>559.953,50</u>
I) <u>OPERE COMPLETAMENTO FABBRICATO</u>			
54) Muratura da cm.10:			
tramezzi:			
3x5,00x2210	= mq. 31,50		
3,70x2,10	= " 7,77		
7,50x2,10	= " 15,75		
9,50x2,10	= " 19,95		
sono	mq. <u>74,97</u>	600	44.982
55) Intonaco fratazzato:			
soffitti:	mq. 98,98		
pareti:			
4x2(2,50+5,00)2,10	= " 126,00		
2x2(3,50+3,70)2,10	= " 60,48		
2(8,00+1,50)2,10	= " 39,90		
sono	mq. <u>325,36</u>	130	42.296,80
56) Portine:			
6x0,90x2,00	= mq. <u>10,80</u>	5000	54.000
57) Finestre:			
6x0,80x0,80	= mq. <u>3,84</u>	5000	19.200
58) Cemento granigliato:			
6x0,80x0,50	= mq. <u>2,20</u>	2000	4.800
59) Impianto elettrico:			
c.l. n. <u>6</u>		900	5.400
60) Tubi di ferro per stenditoi e cantine:			
6x5= 30			
<u>40</u>			
Kg. <u>70</u>		295	20.650
Sommano completamento fabbricato			<u>191.328,80</u>

ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognatura: 40,00x0,50x1,00 = mq. 20,00 pozzetti: 6,00x1,00x0,80 = " 4,80 cordoni e zanelle: 2(21,30+14,20)x x0,80x0,30 = " 17,04 sommano mc. <u>41,84</u>	800	33.472
2) Tubazioni in fibre cemento Ø 150/ ml. <u>40</u>	950	38.000
3) Pozzetti n. <u>6</u>	6500	39.000
4) Cordoni: ml. <u>35,50</u>	900	31.950
5) Massetto per marciapiedi: 35,50x1,50 = mq. 53,25 piazzali " <u>70,00</u> sono mq. <u>123,25</u>	370	45.602,50
6) Zanelle: 15,50x0,40 = mq. <u>14,20</u>	1500	21.300
7) Marciapiedi in pietrini di cemento: mq. <u>123,25</u>	780	96.135
8) Gordoncini per aiuole: ml. <u>70</u>	780	54.600
9) Pavimentazione in tappetino bitumato: mq. <u>110</u>	900	99.000
Sommano attrezzatura area		<u>459.059,50</u>

R I E P I L O G O

PALAZZINA TIPO "B"

(fabbricato ~~X~~ 3)

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni

£. 1.383.953,60

B) LAVORI A FORFAIT

Rustico £. 6.039.091,25

Tramezzi e intonaci " 1.061.530,40

Pavimenti e rivestimenti " 1.077.312,00

Infissi " 1.710.159,00

Impianto idrico-sanitario " 965.500,00

" elettrico " 181.600,00

Varie " 559.953,50

Completamento " 191.328,80

Somma lavori a forfait

£. 11.726.474,95

Totale lavori costruzione alloggi 13.110.428,55

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

£. 459.059,50

=====

1^ PARTE - LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento:

$$11,80 \times 12,10 \times 1,50 = mc. \underline{\underline{214,27}}$$

600

128.502

2) Scavo di materia ecc. fondazioni

$$3 \times 19,30 \times 1,50 \times 1,00 = mc. 86,85$$

$$2 \times 2 \times 4,00 \times 1,40 \times 1,00 = " 22,40$$

$$3 \times 4,00 \times 1,20 \times 1,00 = " \underline{\underline{14,40}}$$

$$\text{sono } mc. \underline{\underline{123,65}}$$

800

98.920

3) Calcestruzzo a Kg. 250 di cemento, ecc. spilamento

$$3 \times 19,30 \times 0,50 \times 0,05 = mc. 4,39$$

$$2 \times 2 \times 4,00 \times 1,40 \times 0,05 = " 1,12$$

$$3 \times 4,00 \times 0,50 \times 1,00 = " \underline{\underline{6,00}}$$

$$\text{sommano } mc. \underline{\underline{11,51}}$$

5700

65.607

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. per fondazioni.

pilastri:

$$3 \times 19,50 \times 1,50 \times 0,30 = mc. 16,32$$

$$2 \times 2,00 \times 4,00 \times 0,60 \times 0,90 = 6,72$$

travi rovescio:

$$3 \times 18,70 \times 0,60 \times 0,90 = " 30,29$$

$$2 \times 2 \times 4,80 \times 0,50 \times 0,90 = " \underline{\underline{8,64}}$$

$$\text{sommano } mc. \underline{\underline{71,97}}$$

10000

719.700

5) Ferro omogeneo ecc. in ragione di Kg. 60/mc.

$$60 \times 71,97 = Kg. \underline{\underline{4318,20}}$$

130

561.366

6) Splanata di malta:

$$3 \times 18,70 \times 0,60 = mq. 33,66$$

$$2 \times 2 \times 4,80 \times 0,50 = " 9,60$$

$$2(18,70 + 11,10) \times 1,60 = " \underline{\underline{95,36}}$$

$$\text{sommano } mq. \underline{\underline{138,62}}$$

110

15.248,20

7) Stratificazione di asfalto:

$$mq. \underline{\underline{138,62}}$$

450

62.379

8) Vespaio e

cantine:

$$10,80 \times 10,10 \times 0,40 = mc. 43,63$$

scale:

$$2,50 \times 5,00 \times 0,40 = " \underline{\underline{5,00}}$$

$$\text{sono } mc. \underline{\underline{48,63}}$$

1000

48.630

9) Pavimento in battuto di cemento, ecc.

$$10,80 \times 10,10 = mq. \underline{\underline{109,00}}$$

600

65.448

10) Pavimento in marmette:

$$\text{scale: } 2,50 \times 5,00 = mq. \underline{\underline{12,50}}$$

1100

13.750

Sommano fondazioni

1.779.550,20

II* PARTE - LAVORI A FORFAIT

B) RUSTICO

1) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.
scantinati:

pilastri:

19x0,50x0,50x2,30 = mc. 10,92

travi:

2x4x3,30x0,50x0,50 = " 6,60

2x3,30x0,50x0,50 = " 1,15

15,80x0,50x6,60 = " 4,74

4x4,80x0,50x0,30 = " 2,88

travi scale:

2x4,80x0,40x0,40 = " 1,54

sommano scantinati mc. 27,83

Piano rialzato:

pilastri:

19x0,50x0,40x3,20 = mc. 12,16

travi:

2x15,90x0,50x0,50 = " 6,36

15,90x0,40x0,60 = " 3,82

4x4,80x0,40x0,25 = " 1,92

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

sommano p. rialz. mc. 25,46

Primo piano:

pilastri:

19x0,40x0,40x3,20 = mc. 9,73

2x15,90x0,40x0,50 = " 6,36

15,90x0,40x0,60 = " 3,82

4x5,00x0,40x0,25 = " 2,00

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

Sommano 1° piano mc. 23,11

Secondo piano:

0,95x23,11 mc. 21,95

Terzo piano:

pilastri:

19x0,30x0,30x3,20 = mc. 5,47

travi:

2x16,50x0,30x0,50 = " 4,95

16,50x0,30x0,60 = " 2,97

4x5,00x0,30x0,25 = " 1,50

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

sommano 3° piano mc. 16,09

attico:

pilastri:

15x0,20x0,20x1,00 = mc. 0,60

travi caposcala:

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

pilastri scale:

2x0,20x0,20x2,50 = " 0,20

2x0,20x0,20x1,50 = " 0,12

a riportare mc. 2712 114,44

riporti	mc. 2,12	114,44		
cornice:				
2(18,30+11,90)0,45x0,25	6,79			
mappetta:				
2(18,30+11,00)0,25x0,08	1,18			
1,50x0,80x0,10	" 0,12			
sommano	mc.	10,20		
pareti sottili per				
architravi:				
6x4x3,50x0,50x0,055=	mc. 2,31			
2x4x2,50x0,50x0,055 = "	0,55			
2x4x5,00x0,50x0,055 = "	2,20			
4x2x1,70x0,74x0,06 = "	0,60			
4x2x1,20x0,74x0,06 = "	0,43			
sommano	mc.	6,09		
totale	mc.	<u>130,73</u>	10000	1.307.300
2) Compenso per preti sottili:				
	mc. <u>6,09</u>	6000		36.540
3) Ferro omogeneo in ragione di				
Kg. 70/mc.				
mc. 130,73x70	<u>Kg. 9151,10</u>	130		1.189.663
4) Muratura tutta tufo ecc.				
scaintinato:				
2x15,90x0,50x1,20 = mc.	19,68			
2x2x4,80x0,50x1,20 = "	11,52			
divisori scaintinati:				
e scala:				
3x4,80x0,50x2,10 = "	15,12			
sommano	mc. <u>45,72</u>	4500		205.740
5) Muratura tufo e carparo				
per zoccolo:				
2x15,90x0,43x0,90 = mc.	12,31			
4x5,00x0,43x0,90 = "	7,74			
sommano	mc. <u>20,05</u>	5800		116.290
6) Muratura con tufo e carparo				
o pietra calcarea:				
parte piena:				
piano rialzato:				
2x15,90x0,40x1,20 = mc.	15,26			
2x2x5,00x0,40x1,20 = "	9,60			
pareti vuote:				
2x15,90x0,40x1,50 = "	19,08			
2x2x5,00x0,40x2,00 = "	16,00			
sommano	mc. 59,94			
piani superiori:				
3x2x16,50x0,30x2,70=mc.	80,19			
3x4x5,00x0,30x3,00 = "	54,00			
sommano	mc. <u>134,19</u>			
totale a riportare	mc.	<u>194,13</u>		<u>2.855.533</u>

riporti	mc. 194,13		2.855,533
a dedurre pareti sottili:			
	mc. 6,09		
vuote verande:			
2x4x1,85x0,30x2,70	" 11,99		
2x4x2,50x0,30x2,70	" 16,20		
sommano	mc. 34,28		
restano	mc. 159,85	8500	1.358,725
7) Solaio misto in c.a. e laterizio:			
scantinato e piano interrato:			
17,30x4,80 = mq.	83,04		
14,20x4,80 = "	68,16		
piani superiori:			
3x17,70x5,00 "	265,50		
3x15,20x5,00 "	228,00		
scale:			
5,00x2,50 "	12,50		
sommano mq.	657,20	3000	1.971.600
8) Idei a camera d'aria:			
17,70x5,00 = mq.	88,50		
15,20x5,00 = "	76,00		
sono mq.	164,50	3800	625,100
9) Muri delle scale in tufo:			
da cm. 20:			
2x4x5,00x3,00 = mq.	120,00		
2x5,00x2,50 = "	25,00		
4x2,50x2,60 = "	26,00		
2,50x2,50 = "	6,25		
sommano mq.	177,25	1300 1075	190.543,75 66x300
10) Muro d'attico in laterizio			
2(16,50+9,00)1,00 = mq.	51,00	1300	66,300
11) Rampe e planerottoli di scale:			
2x2,70x1,20 = mq.	6,48		
2x4x3,50x1,20 "	33,60		
2x5x2,50x1,20 "	30,00		
sono mq.	70,08	2700	189.216
12) Gretonato per pendenze:			
solaio camera d'aria mq.	164,50		
scala "	12,50		
sommano mq.	177,00	800	35.400
13) Asfalto a doppio strato:			
mq.	177,00	800	141.600
14) Pavimento in marmette:			
mq.	177,00	1000	177.000
15) Lastre di piombo:			
Kg.	84,00	480	40.320
Sommano rustico			7.651.337,75

C) TRAMEZZI E INTONACI

16) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

piano tipo:

$$6 \times 5,00 \times 3,10 = \text{mq. } 93,00$$

$$6 \times 1,85 \times 9,10 = " 34,41$$

$$4 \times 3,50 \times 2,70 = " 37,80$$

$$2 \times 3,80 \times 2,70 = " 23,56$$

$$2 \times 3,00 \times 3,10 = " 48,60$$

$$4 \times 4,00 \times 3,10 = " 49,60$$

$$2 \times 0,50 \times 2,70 = " 2,70$$

$$2 \times 1,20 \times 3,10 = " 7,44$$

$$2 \times 1,80 \times 0,70 = " 2,52$$

$$\text{sommano mq. } 269,63$$

$$4 \times 269,63 = \text{mq. } 1078,52$$

600

647.112

17) Intonaco comune ecc.

soffitti (come solai meno scant.)

$$\text{mq. } 670,50$$

pareti:

$$2 \times 2(5,00 + 3,70) \times 3,10 = \text{mq. } 107,88$$

$$2 \times 2(3,03 + 5,00) \times 3,10 = " 99,57$$

$$2 \times 2(2,50 + 1,85) \times 3,10 = " 53,94$$

$$2 \times 2(1,25 + 1,85) \times 3,10 = " 58,44$$

$$2 \times 2(4,35 + 5,20) \times 3,20 = " 118,42$$

$$2 \times 2(2,25 + 3,00) \times 3,10 = " 65,10$$

$$2 \times 2(1,20 + 1,05) \times 3,10 = " 27,90$$

$$2(2,50 + 1,20) \times 3,10 = " 30,38$$

$$\text{sommano mq. } 596,81$$

$$4 \times 596,81 \text{ mq. } 2387,24$$

scale:

$$2(2,50 + 5,00 - 18,00) = 270,00$$

sottorampe e pianerot-

$$\text{toli " } 70,08$$

$$\text{totale mq. } 3397,82$$

200

679.564

18) Integgiatura a calce:

$$\text{mq. } 3397,82$$

20

67.956,50

Sommano tramezzi e intonaci

1.394.632,40

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

19) Pavimento in marmette:

superficie solai meno cantine:

$$(604,98 + 164,50) - 98,98 \text{ mq. } 670,50$$

$$\text{pianerotoli " } 30,00$$

$$\text{sono mq. } 700,50$$

1100

770.550

20) Lastre di Trani da cm. 5:

ingresso:

$$2,50 \times 0,45 = \text{mq. } 1,13$$

5000

5.650

21) Idem da cm. 3:

gruppo tipo:

$$\text{ingresso: } 2 \times 1,20 \times 0,35 = \text{mq. } 0,84$$

$$\text{balconi: } 6 \times 1,15 \times 0,35 = " 2,41$$

$$2 \times 1,35 \times 0,25 = " 0,67$$

$$\text{a riportare mq. } 3,92$$

776.200

riporti		mq.	3,92		776.200
2x0,95x0,25	=	"	0,48		
2x1,65x0,25	=	"	0,83		
2x1,85x0,20	=	"	0,74		
2x2,50x0,20	=	"	1,00		
sommano		mq.	6,97		
4x6,97	=	mq.	27,88		
scala: 96x1,25x0,33	"		39,60		
4x1,15x0,25	"		1,15		
terrazza: 1,00x0,35	"		0,35		
sono		mq.	68,98	5200	289.716
21) Lestre da on. 2:					
gruppo tipo:					
soglie:					
2x4x0,85x0,10	=	mq.	0,68		
2x3x0,75x0,10	=	"	0,45		
sono		mq.	1,13		
4x1,13	=	mq.	4,52		
sottogradi:					
96x1,25x0,14	"		16,80		
zoccoletti scala:					
96x0,60x0,16	"		9,22		
5x5,02x0,16	"		4,02		
5x4,70x0,16	"		3,76		
2x3,00x0,16	"		0,96		
sommano		mq.	39,28	3800	149.264
22) Rivestimento con piastrelle:					
bagno:					
2x2(2,50+1,15)2,05	=	mq.	15,33		
2x1,25x1,40	=	"	3,62		
2x1,85x0,45	=	"	5,36		
sommano		mq.	24,31		
4x24,31	=	mq.	97,24	3200	311.168
Sommano pavimenti e rivestimenti					1.526.348
E) INFISSI					
23) Portone:					
1,70x2,70	=	mq.	4,59	8800	40.392
24) Portoncini:					
8x1,20x2,20	=	mq.	21,12		
2,10x2,10	=	"	21,31		
sono		mq.	23,43	7800	182.754
25) Telai a vetri:					
4x6x1,15x2,60	=	mq.	71,76		
4x2x1,35x2,60	=	"	28,08		
4x2x0,95x2,60	=	"	19,76		
4x2x1,65x2,60	=	"	34,32		
sono		mq.	153,92		
finestre scale:					
4x1,15x2,60	mq.		11,96		
sono		mq.	165,88	5200	862.576
a riportare					1.085.722

	riporto		1.085.722
26)	Persiane avvolgibili		
	mq. <u>153,92</u>	5000	769.600
27)	Cassonetto spirulato:		
	24x1,30x0,70 = mq. 21,84		
	8x1,55x0,70 = " 8,68		
	8x1,25x0,70 = " 7,00		
	8x1,75x0,70 = " 10,36		
	sommano mq. <u>47,88</u>	2500	119.700
28)	Bussole:		
	4x2x4x0,90x2,15 = mq. 61,92		
	4x2x3x0,80x2,15 = " 41,28		
	sono mq. <u>103,20</u>	5800	598.560
	Sommano infissi		<u>2.573.582</u>
F)	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO		
29)	Tubi di gres Ø 120 ml. <u>40</u>	1500	60.000
30)	Idem da Ø 80:		
	ml. <u>40</u>	1000	40.000
31)	Idem cemento amianto Ø 80:		
	ml. <u>15</u>	700	20.500
32)	Idem Ø 100 per pluviali:		
	ml. <u>60</u>	750	45.000
33)	Zoccolo ghisa per pluviali:		
	n. <u>3</u>	5000	15.000
34)	Tubazione Mannesman:		
	8x22 = 176		
	24		
	sono <u>200</u>	700	140.000
35)	Contatori divisionali per acqua:		
	n. <u>8</u>	4500	36.000
36)	Cucine:		
	n. <u>8</u>	22000	176.000
37)	Canne fumarie:		
	ml. <u>50</u>	700	35.000
38)	Lavapiatti:		
	n. <u>8</u>	14000	112.000
39)	Vasi per cesso:		
	n. <u>8</u>	9000	72.000
40)	Vasche da bagno		
	n. <u>8</u>	38000	304.000
41)	Lavabi :		
	n. <u>8</u>	7000	56.000
42)	Bidet :		
	n. <u>8</u>	9000	72.000
43)	Tubi di piombo:		
	Kg. <u>30</u>	420	12.600
	Sommano impianti idrico, ecc.		<u>1.186.100</u>

G) IMPIANTO ELETTRICO

44) Impianto elettrico appartamenti: centri luminosi: <u>N.64</u>	1000	64.000
45) Prese di corrente: <u>n.40</u>	600	24.000
46) Colonne montanti luce: <u>ml.32</u>	1200	38.400
47) Luce scala: <u>ml. 6</u>	5000	30.000
48) Apriportone e campanelli: <u>ml.35</u>	1800	63.000
Sommano impianto elettrico		<u>219.400</u>

H) COMPLETAMENTO FABBRICATO

49) Muratura da cm.10: tramezzi cantine: 4x5,00x2,10 = mq.42,00 2x3,70x2,10 = " 15,54 7,50x2,10 = " 15,75 9,50x2,10 = " 19,95 sommano mq. <u>93,24</u>	600	55.944
50) Intonaco fratazzato: aoffitto: mq.98,98 pareti: 4x2(3,70+2,50)2,10 " 104,16 4x2(2,40+5,00)2,10 " 124,32 2(8,00+1,50)2,10 " 39,90 sommano mq. <u>367,36</u>	130	47.756,80
51) Portine: 8x0,90x2,00 = mq. <u>14,40</u>	5000	72.000
52) Finestre: 8x0,80x0,80 = mq. <u>5,12</u>	5000	25.600
53) Davanzali in cemento granigliato: 8x0,80x0,50 = mq. <u>3,20</u>	2000	6.400
54) Impianto elettrico: c.l. n. <u>8</u>	900	7.200
55) Tubi stendioti in ferro cantine: 8x5 Kg. 40 <u>845</u> <u>Kg.75</u>	295	22.125
Sommano opere completamento		<u>237.025,80</u>

I) OPERE VARIE

57) Intonaco esterno:

4x2(18,30+11,10)1,00 = mq. 235,20
 2(19,20+12,00)x1,00 = " 62,40
 2(18,30+11,00)x0,60 = " 35,28
 15x0,50x14,00 = " 105,00
 2(5,60+3,20)2,50 = " 43,50
 parapetti:
 2x11,70 = " 23,40

sommario mq. 504,78

450

176.673

58) Ringhiere in ferro:

scale: 34x14,00 Kg. 476,00
 balconi:
 6x1,85x12,00 " 133,20
 6x2,50x14,00 " 216,00
 18x1,00x10,00 " 180,00

sommario Kg. 999,20

295

294.764

59) Coloritura ad olio:
 (v.infissi)

2x4,59 = mq. 9,18
 2x23,43 = " 46,86
 165,88 = " 165,88
 3x153,92 = " 461,76
 2x103,20 = " 206,40
 2x14,40x = " 28,80
 5,12 = " 5,12

sono mq. 924,00

350

323.400

Sommario opere varie

806.537

III^a PARTE - ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognatura:

40x0,50x1,00 = mc. 20,00

pozzetti:

6,00x1,00x0,80 " 4,80

cordoni e zanelle

2(21,30+14,20)x

x0,80x0,30 = " 17,04

sommano mc. 41,84

800

33,472

2) Tubazioni in fibro cemento Ø 150:

ml. 40

950

38.000

3) Pozzetti:

n. 6

6.500

39.000

4) Cordoni:

ml. 35,50

900

31.950

5) Zanelle:

35,50x0,40 = mq. 14,20

1.500

21.300

6) Massetto per marciapiedi:

35,50x1,50 = mq. 53,25

piazzali: " 70,00

sono mq. 123,25

370

45.602,50

7) Marciapiedi in pietrini di cemento, ecc.

mq. 123,25

780

96.135

8) Cordoncini per aiuole:

ml. 70

780

54.600

9) Pavimentazione in tappetino bitumato:

mq. 110,00

900

99.000

Sommano attrezzatura area

459.059,50

RIEPILOGO

Palazzina tipo "C"

(Fabbricati 5 e 9)

- - -

A) IMPORTO LAVORI A MISURA - Fondazioni 1.779.550,20

B) LAVORI A FORFAIT

Rustico	7.651.337,75
Tramezzi e intonaci	1.394.632,40
Pavimenti e rivestimenti	1.526.348,00
Infissi	2.573.582,00
Impianto idrico-sanitario	1.186.100,00
" elettrico	219.400,00
Varie	806.537,00
Completamento	<u>237.025,80</u>

Sommano lavori a forfait 15.594.962,95

Totale lavori costruzione alloggi £. 17.374.513,15

=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA £. 459.059,50

= = =

1^a PARTE- LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie, ecc. :			
3x2x9x1,80x2,00 = mc.	349,92		
2x3x1,50x1,50x2,00 = "	27,00		
2x2x1,40x1,40x0,50 = "	3,92		
2,00x1,20x0,60 = "	1,44		
travi piano terreno:			
3x2x4x2,90x0,50x0,60 "	20,88		
2x4x3,20x0,50x0,60 "	3,84		
sommano mc.	<u>407,00</u>	800	325.600
2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento:			
2x3x9,00x1,80x1,80x0,05mc.	8,75		
2x3x1,50x1,50x0,05 = "	0,67		
solette esterne:			
2x3x1,40x1,40x0,50 = "	5,88		
scala principale:			
2,00x1,20x0,60 = "	1,44		
sommano mc.	<u>16,74</u>	5700	95.418
3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.			
fondazioni plinti:			
3x9x9,00x1,80x1,80x0,25=mc.	43,75		
triangoli:			
4x3x2x9x $\frac{1}{2}$ (1,80+0,50)x $\frac{1}{2}$ x0,25 = "	31,05		
pilastri:			
2x3x9x0,50x0,40x1,50 = "	16,20		
travi a piano terra:			
2x4x4,30x0,45x0,30 = "	4,64		
2x4x3x4,30x0,50x0,40 = "	20,64		
3x2x1,40x1,40x0,25 = "	2,94		
scale:			
4x3x2x1, $\frac{40+0,40}{2}$ x $\frac{0,25}{2}$ = "	2,70		
3x2x0,40x0,40x1,50 = "	1,44		
2x4,50x0,40x0,50 = "	1,80		
sono mc.	<u>125,16</u>	10000	1.251.600
4) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc.			
Kg. 60x125,16 Kg.	<u>7509,60</u>	130	976.248
5) Spianata di malta:			
2x19,45x0,50 = mq.	19,45		
2,5x2x4,40x0,50 = "	11,00		
sono mq.	30,45		
2x30,45 = mq.	<u>60,90</u>	110	6.699
6) Stratificazione di asfalto			
mq.	<u>60,90</u>	450	27.405
Sommano fondazioni			<u>2.682.970</u>

II^ PARTE - LAVORI A FORFAIT

B) RUSTICO:

1) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

gruppo tipo:

piano rialzato:

3x4x0,50x0,30x4,10 = mc. 7,38

3x0,30x0,30x3,20 = " 1,30

3x4x4,50x0,30x0,50 = " 8,10

2x2x4,50x0,30x0,20 = " 1,08

4,50x0,20x0,20 = " 0,18

sommano mq. 18,04

e per 2 gruppi

2x18,04 mc. 36,08

primo piano:

3x4x0,30x0,30x3,35 = mc. 3,62

3x0,20x0,30x3,35 = " 0,60

3x4x4,50x0,30x0,50 = " 8,10

2x2x4,50x0,20x0,30 = " 1,08

4,50x0,20x0,20 = " 0,18

sono mq. 13,58

e per quattro gruppi

4x13,58 mc. 54,32

ballatoi-attico-cornice:

2x4x19,35x1,50x0,13 = mc. 30,19

pilastro

2x20x0,20x0,20x1,00 = " 1,60

mappette:

2(38,70+9,90)x0,25x0,08 1,94

cornice:

2(38,70+9,90)0,45x0,15 6,56

ballatoi scala:

2x2x7,00x1,50x0,13 = " 5,46

scala:

7,00x3,10x0,13 = " 2,82

sommano mc. 48,57

totale mc. 138,97

10000

1.389.700

2) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 70/mc.

mc. 138,97x70 Kg. 9727,90

130

1.264.327

3) Muratura di tufo e carparo per

zoccolo:

2x2x16,85x0,43x0,90 = mc. 26,08

2x2x9,10x0,43x0,90 = " 14,09

sono mc. 40,17

piano rialzato:

2x2x16,85x0,43x1,20 = mc. 34,78

2x2x9,10x0,43x2,20 = " 18,78

sono piano rialzato mc. 53,56

totale mc. 93,73

5800

543.634

a riportare

3.197.661

riporto

3.197.661

3) Muratura cassa vuota, ecc.

2x2x16,85x0,43x1,60 = mc. 46,37

2x2x9,10x0,43x1,60 = " 25,04

sono mc. 71,41

primo piano:

2x2x35,70x0,30x2,80 = mc. 119,95

2x5x9,00x0,30x3,10 = " 83,70

sono mc. 203,65

totale mc. 275,06

8.500

2.338.010

4) Muratura tutta tufo per rampe scale:

4x1,50x1,00x0,60 = mc. 3,60

2x2,00x1,00x0,60 = " 2,40

2x1,50x1,00x0,60 = " 1,80

sono mc. 7,80

4.500

35.100

5) Solai misto in c.a. e laterizio:

p.s. compreso piano vespaio alloggi:

2x2x18,75x9,30 = mq. 697,50

3.000

2.092.500

6) Solai a camera d'aria:

2x2x18,75x9,30 = mq. 697,50

3.800

2.650.500

7) Rampe e pianerottoli:

2x3,50x1,50 = mq. 10,50

2x3,30x1,50 = " 9,90

sono mq. 20,40

2.700

55.080

8) Gretonato per fondazioni pendenze:

(superficie solai camera d'aria)

mq. 697,50

200

139.500

9) Asfalto a doppio strato:

mq. 697,50

800

558.000

10) Pavimento in marmette:

mq. 697,50

1.000

697.500

11) Muro d'attico in laterizio:

2x2(36,00+9,00)1,00 = mq. 180,00

1.300

234.000

12) Lastre di piombo:

Kg. 80

480

38.400

Sommano rustico

12.036.551

C) TRAMEZZI E INTONACI

13) Muratura tufo per tramezzi:

gruppo tipo:

6x4,50x3,10 = mq. 83,70

4x2,50x3,10 = " 32,00

4x1,00x3,10 = " 12,40

2x1,50x3,10 = " 9,30

2x3,20x3,10 = " 19,84

a ripartire mq. 156,24

riporto	mq.	156,24
2x2,50x3,10	= "	27,90
4x1,20x3,10	= "	14,88
4x1,20x0,70	= "	1,68
sono	mq.	<u>200,70</u>

6x200,70

mq. 1204,20

600

722.520

14) Intonaco civile:

soffitti-pareti:

(348,75+697,50) = mq. 1046,25

alloggi tipo:

2x2(4,50+4,50)3,10=mq.111,60

2x2(4,70+4,50)3,10= " 114,08

2x2(4,70+3,10)3,10= " 97,72

2x2(4,40+1,10)3,10=" 68,20

2x2(1,30+3,20)3,10= " 55,80

2x2(3,00+3,20)3,10= " 76,88

2x2(1,20+2,75)3,10= " 48,98

2x2(1,20+1,80)3,10= " 37,20

sommano mq. 609,46

6x609,46 =

mq.

3656,76

sottorampe e pianerottoli

30,90

totale

mq.

4733,91

200

946.782

15) Tinteggiatura a calce:

superficie come sopra/

mq. 4733,91

20

94.678,20

Sommano tramezzi e intonaci

1.763.980,20

D) PAVIMENTI, OPERE IN MARZO, RIVESTIMENTI

16) Pavimento in marmette, ecc.

superficie pari ai solai:

(748,75+697,50) = mq.1046,25

pianerottoli: " 9,90

ballatoi " 27,28

sono

mq. 1083,43

1.100

1.191.773

17) Lastre da cm.3:

piano terra:

2x7x1,15x0,45 = mq. 7,24

2x2x2,50x0,45 = " 4,50

primo piano:

2x9x1,15x0,35 = " 7,24

2x3x2,50x0,20 = " 4,00

2x2x4x1,00x0,20 = " 3,20

2x20x1,50x0,33= " 19,88

4x1,50x0,45 = " 2,70

4x5x1,20x0,35 = " 8,40

8x1,50x0,45 = " 5,40

8x1,20x0,35 = " 3,36

12x1,55x0,35 = " 6,51

12x1,10x0,35 = " 4,62

sono mq.

76,97

4.200

323.274

a riportare

1.515.047

18) Idem da cm. 2 per sottogradi:
 2x20x1,50x0,14 = mq. 8,40
 soglie:
 12x5x0,85x0,10 = " 5,10
 12x0,75x0,10 = " 0,90
 sommano mq. 14,40 3.800 54.770

19) Rivestimento con piastrelle:
 bagni:
 12(1,70+2x3,20)1,05=mq.102,06
 cucine:
 12x2,20x1,40 = " 36,96
 sono mq. 139,02 3.200 444.864

Sommano pavimenti, ecc.

2.014.631

E) INFISSI

20) Portoncini d'ingresso:
 12x1,20x2,0 = mq. 31,68 7.800 247.104

21) Telai a vetri:
 12x4x1,15x2,20 = mq.14,52
 12x1,65x2,60 = " 51,48
 12x1,00x1,00 = " 12,00
 totale mq. 207,00 5.200 1.076.400

22) Bussole:
 60x0,90x2,15 = mq. 116,10
 12x0,80x2,15 = " 20,64
 sono mq. 136,74 5.800 793.092

23) Persiane avvolgibili:
 (superficie telai a vetri)
 mq. 207,00 5.000 1.035.000

24) Cassonetto coprirullo:
 48x1,30x0,70 = mq.43,68
 12x1,76x0,70 = " 14,78
 12x1,20x0,70 = " 10,08
 sono mq. 68,54 2.500 171.350

Sommano infissi

3.322.946

F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

25) Tubi di gres da Ø 120:
 ml. 60 1.500 90.000

26) Idem da Ø 80:
 ml. 60 1.000 60.000

27) Idem pannello amianto Ø 80
 ml. 32 700 22.400

28) Idem per pluviali: ml. 60 750 45.000

29) Zoccoli:
 n. 8 5.000 40.000

30) Tubi Mannesman

a riportare

257.400

		riporto	257.400
20x12 = ml. 240			
colonne 8x6 48			
	52		
sono ml. <u>340</u>	700		238.000
31) Contatori divisionali per acqua:			
n. <u>12</u>	4.500		54.000
32) Cucine:			
n. <u>12</u>	22.000		264.000
33) Canne fumarie:			
n. <u>90</u>	700		63.000
34) Lavapiatti:			
n. <u>12</u>	14.000		168.000
35) Vasi per cesso:			
n. <u>12</u>	9.000		108.000
36) Vasche da bagno:			
n. <u>12</u>	38.000		456.000
37) Lavabi:			
n. <u>12</u>	7.000		84.000
38) Bidet:			
n. <u>12</u>	9.000		108.000
39) Tubi di piombo:			
Kg. <u>60</u>	420		<u>25.200</u>
Sommano impianto idrico, ecc.			<u>1.825.500</u>
G) <u>IMPIANTO ELETTRICO :</u>			
39) Impianto elettrico appartamenti:			
7x12 n. <u>84</u>	1.000		84.000
40) Prese di corrente:			
5x12 n. <u>60</u>	600		36.000
41) Colonne montanti luce:			
4x10 ml. <u>40</u>	1.200		<u>48.000</u>
Sommano impianto elettrico			<u>168.000</u>
H) <u>OPERE VARIE:</u>			
42) Parapetti piani:			
2(1,50+19,35+8,50)1,00 =mq. 58,70			
2(6,00+6,70)1,00 = " 25,40			
sono mq. <u>84,10</u>	1.100		84.100
43) Intonaco esterno:			
2x2x5x0,70x4,20 = mq. 58,80			
3x5x1,60x3,00 = " 72,00			
2x3x0,40x0,20 = " 10,08			
2x2x15x0,40x3,00 = " 72,00			
2(38,70+9,90)0,70 = " 68,04			
2(38,70+9,90)0,30 = " 29,16			
parapetti:			
2x84,10 = " 168,20			
pilastri attico:			
2x2,15x0,80x1,00 = " 48,00			
2(38,70+9,90)0,50 = " 48,60			
sono mq. <u>574,88</u>	350		<u>201.208</u>
	a riportare		285.308

- 44) Ringhiere in ferro battuto:
scala: 2x10x14 = Kg. 280,00
verande:

2x5x1,00x12 = " 120,00

4x2,50x14 = " 140,00

2x4x4,70x14 = " 526,40

2x13x1,00x12 = " 312,00

sommano Kg. 1378,40

295

406.628

- 45) Coloritura ad olio:
(vedi infissi)

2x31,68 = mq. 63,26

207,00 " 207,00

2x136,78 " 273,48

3x207,00 " 621,00

sono mq. 1164,84

350

407.694

Sommano opere varie

1.099.630

I) ATTREZZATURA AREA

- 46) Vespajo portico:

mq. 348,75x0,40 = mq. 139,50

1.000

139.500

- 47) Massetto portico:

mq. 348,75

370

129.037,50

- 48) Calcestruzzo a Kg. 300 di
cemento per formazione
portico disinpegno:
quantità uguale al p.r.

(v.n.1 rustico) mc. 36,08

10.000

360.800

- 49) Ferro omogeneo in ragione di
Kg. 70/mc.

36,08x70 = Kg. 2525,60

130

328.328

- 50) Solajo copertura portico:

mq. 348,75

3.000

1.046.250

- 51) Pavimento in tavelloni per
portico:

mq. 348,75

2.500

871.875

- 52) Intonaco civile:

soffitti(portico come solai)

mq. 348,75

200

69.750

- 53) Tinteggiatura: mq. 348,75

20

6.975

- 54) Muratura per rampe esterne:

2x2,00x1,00x0,60 = mc. 2,40

4.500

10.800

- 55) Gradini in pietra di Trani
per scale:

accesso portico da cm. 4:

2x4x2,00x0,40 = mq. 6,40

4.600

29.440

- 56) Scavo per fognatura:

ml. 220x0,50x1,00 = mc. 110,00

pozzetti:

12x1,00x0,80 = " 9,60

a riportare mc. 119,60

2.226.902,50

- 8 -		
riporto	mc. 119,60	2.226.902,50
cordoni:		
ml. 2,20x0,80x0,30"	<u>52,80</u>	
sommano	mc. <u>172,40</u>	800 137.920
57) Tubazione fibro cemento Ø 150:		
	<u>ml. 220</u>	950 209.000
58) Pozzetti:		
	<u>n. 12</u>	6.500 78.000
59) Cordoni:		
	<u>ml. 220</u>	900 198.000
60) Zanelle:		
(220x0,40) mq. <u>88,00</u>	1.500	132.000
61) Massetto per marciapiedi:		
ml. 220x1,50 = mq. 330,00		
piazzali:		
2x20x20 = " <u>800,00</u>		
sommano mq. <u>1130,00</u>	370	418.100
62) Pavimenti in pietrini di cemento:		
	<u>mq. 1130,00</u>	780 881.400
63) Cordoncini per aiuole:		
	<u>ml. 250</u>	780 195.000
64) Pavimentazione in tappetino bitumato:		
	<u>mq. 280</u>	900 252.000
Totale attrezzatura area		<u>5.494.175,50</u>

RIEPILOGO

Palazzina tipo "D"

-(Fabbricato n.7)

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni

2.682.970,00

B) LAVORI A FORFAIT

Rustico 12.036.551,00

Pavimenti e rivestimenti 1.763.980,00

Tramezzi e intonaci 2.014.631,00

Infissi 3.322.946,00

Impianto idrico-sanitario 1.825.600,00

" elettrico 168.000,00

Varie 1.099.630,00

Somma lavori a forfait

22.231.338,20

Totale lavori costruzione alloggi

24.914.308,20
=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

5.494.175,50
=====

=====

BRINDISI VI° LOTTO

* RIEPOLOGO GENERALE =

Tipo	A/3%	fabbricati	6 e 10
"	A/2:	"	8
"	B:	"	11
"	C/4:	"	5 e 9
"	D:	"	7

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni:	A/3:	2x5.753.670,60 =	£.	11.507.341,20
	A/2:		"	3.835.780,40
	B:		"	1.383.953,60
	C/4:	2x1.779.550,20 =	"	3.559.100,40
	D:		"	<u>2.682.970,00</u>

Sommano fondazioni

22.969.145,60

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT:

A/3:	2.45.925.537,50 =	£.	91.851.075,00
A/2:		"	30.617.025,00
B:		"	11.726.475,95
C/4	2x15.594.962,95	"	31.189.925,90
D:		"	<u>22.231.338,20</u>

Sommano lavori a forfait

187.615.839,05

Totale lavori costruzione alloggi

£. 210.584.984,65

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

A/3:	2x1.043.183	£.	2.086.366,00
A/2:		"	695.455,30
B:		"	459.059,50
C/4:	2x459.059,50	"	918.119,00
D:		"	<u>5.494.175,50</u>

Sommano lavori attrezzatura area

9.653.175,30

Totale lavori a base d'asta

£. 220.238.159,95

Ed in cifra tonda

£. 220.200.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi

Compenso Stazione appaltante	£.	5.000.000
" Progettista	"	2.420.000
" Collab.tecn-econom.	"	1.080.000
" Collaudatore	"	300.000
Imprevisti	"	<u>1.000.000</u>

sommano per gli alloggi

£. 9.800.000

b) Allacci e servizi vari

Imprevisti e compensi	"	3.600.000
Costo area	"	<u>13.000.000</u>

£. 18.000.000

Somale somme a disposizione dell'Amministrazione 27.800.000,00

TOTALE GENERALE

£. 248.000.000,00

=====