

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE AREE AL RIONE COMMENDA
OVEST - II° SETTENNIO - (CIRC. 064)

==

R E L A Z I O N E

Allo scopo di procedere alla completa sistemazione delle aree comprese nel Quartierino Comenda ovest, in conformità al progetto redatto dall'arch. A. Gatti, progettista della sistemazione urbanistica, si è redatta la presente perizia suppletiva.

Fertanto, sulla scorta della planimetria generale U 24 e dei particolari, si è redatto l'accluso computo metrico estimativo che prevede lavori, ^{(per giardini pubblici, campi di gioco,} aree condominiali, alberature, prati, ecc. Non è stata compresa la sistemazione delle aree prospicienti l'unica strada non ancora sistemata e cioè via S. Giovanni Bosco.

L'importo complessivo di tali lavori, ammonta a
L. 25.630.773.

A tale spesa si farà fronte con le somme regolarmente previste per l'attrezzatura dell'area (circolare 064).

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia suppletiva, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno della somma come innanzi specificato e la concessione del relativo stanziamento.

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori e la planimetria generale U 24.

Brindisi, 23 GIU 1960

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto: IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE AREE AL RIONE COMENDANDA OVEST
II° SETTENNIO = CANTIERE 10124 = CIRC.064

= = = =

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1) Scavo a sezione ampia o di sbancamento, ecc.

Sulla via S. Maria Ausiliatrice per
formazione piano sulla scarpata:

$$45,00 \times 9,00 \times 0,80 = \text{mc. } 324,00$$

$$\frac{2 \times 2,50 + 7,50}{2} \times 15,00 \times 0,80 = \text{" } 120,00$$

sul lato sud per formazione
campi di gioco, arena per riu
nioni collettive, ecc.

$$\frac{35,00 + 15,00}{2} \times 35,00 \times 0,80 = \text{" } 700,00$$

$$\frac{20,00 + 30,00}{2} \times 36,00 \times 0,80 = \text{" } 720,00$$

$$\frac{1}{2} \times 37,50 \times 12,00 \times 0,80 = \text{" } 180,00$$

$$62,50 \times 21,00 \times 0,80 = \text{" } 1050,00$$

sono mc. 2044,00

600

~~1.856.400~~

1.226.400

2) Scavo a sezione ristretta, ecc.

a) per formazione aiuole

sulla Via S. Maria Ausiliatrice

$$(7,50 + 7,00 + 10,00 + 27,50) \text{ ml. } 52,00$$

$$(10,00 + 12,50 + 5,00) \text{ " } 27,50$$

$$(7,50 + 38,00 + 12,50) \text{ " } 58,00$$

$$(1,50 + 37,50 + 7,50) \text{ " } 46,50$$

$$\text{lato sud: } (120,00 + 30,00 + 150,00 + 135,00) \text{ " } 435,00$$

sono ml. 619,00

$$619,00 \times 0,40 \times 0,30 = \text{mc. } 74,28$$

b) per formazione arena circo-
lare per riunioni collettive
gradinata: sviluppo lineare

$$60,00 \times 2,30 = \text{mq. } 138,00$$

idem muri:

$$40,00 \times 0,60 = \text{" } 24,00$$

$$15,00 \times 0,60 = \text{" } 9,00$$

$$8,00 \times 0,60 = \text{" } 4,80$$

sono mq. 175,80

$$175,80 \times 1,50 \times 1,00 = \text{mc. } 263,70$$

zona centrale:

$$6,50^2 \times 3,14 \times 1,20 = \text{" } 159,20$$

sulla via S. Maria Aus.

$$140,00 \times 0,70 \times 1,00 = \text{" } 98,00$$

sommano mc. 595,18

800

476.144

a riportare

2.332.544

1.708.544

3) Calcestruzzo a Kg. 150, ecc.

a) 619,00x0,30x0,50 = mc. 92,85

b) riempimento cavi di
fondazione per forma-
zione gradinata arena
circolare

175,80x0,70 = mc. 123,06

c) per riempimento cavi
fondazione muro di
sostegno

(v. sviluppo relativo) " 98,00

sono mc. 213,91

5.700

1.789.287

4) Muratura tutta tufo

arena circolare per riunioni collet-
tive -

muri per gradinate

(sviluppo lineare sezionato)

60,00x0,30x0,20 = mc. 3,60

60,00x0,30x0,40 = " 7,20

60,00x0,30x0,40 = " 7,20

60,00x0,30x0,60 = " 10,80

60,00x0,30x0,80 = " 14,40

60,00x0,30x1,00 = " 18,00

60,00x0,30x1,20 = " 21,60

60,00x0,30x1,40 = " 25,20

60,00x0,30x1,60 = " 28,80

60,00x0,30x1,40 = " 25,20

60,00x0,30x1,20 = " 21,60

50,00x0,45x1,40 = " 31,50

20,00x0,45x1,40 = " 12,60

8,00x0,45x1,40 = " 5,04

sono mc. 232,74

4.500

1.047.330

5) Muratura tufo e carparo, ecc.

muro di sostegno sulla via S. Maria

Ausiliatrice:

142800x0,50x0,54 = mc. 37,80

trasversali

4x10,00x0,50x0,54+1,08 = 16,20

2x7,50x0,50x0,54+1,08 = 6,07

muro esterno arena per

riunioni

(20,00+40,00)x0,45x1,60 = 43,20

sono mc. 103,27

5.700

588.639

6) Calcestruzzo a Kg. 300, ecc.

mappetta muro di sostegno

140,00x0,55x0,15 = mc. 11,55

muri esterni arena circ.

60,00x0,55x0,10 = " 3,30

sono mc. 14,85

9.000

133.650

a riportare

5.891.450

5.261.450

riporto

- 7) Cordoni calcarei, sezione 0,15x0,30
per aiuole, ecc.

ml. 619,00

780

482.820

- 8) ²assetto in calcestruzzo, ecc.
sottofondo per marciapiedi
e piazzali

a) sulla via S. Maria Ausil.

$$\begin{aligned} & \frac{47,50+42,50}{2} \times 9,00 = \text{mq. } 405,00 \\ 2x & \frac{2,00+7,50}{2} \times 37,50 = " \quad 35,62 \\ & 50,00 \times 3,50 = " \quad 175,00 \end{aligned}$$

sono mq. 615,62

- b) sul lato sud per sistemazione cortile interno:

$$\begin{aligned} 47,50 \times 3,50 &= \text{mq. } 166,25 \\ 37,50 \times 3,50 &= " \quad 131,25 \\ \frac{12,50+10,00}{2} \times 5,00 &= " \quad 56,25 \\ 40,00 \times 5,00 &= " \quad 200,00 \end{aligned}$$

sono mq. 553,75

- c) intorno al campo di gioco
e all'arena circolare:

$$\begin{aligned} \frac{6,00+15,00}{2} \times 37,50 &= \text{mq. } 393,75 \\ \frac{6,00+12,50}{2} \times 25,00 &= " \quad 231,25 \\ \frac{50,00+60,00}{2} \times 7,50 &= " \quad 412,50 \\ \frac{25,00+20,00}{2} \times 25,00 &= " \quad 562,50 \\ \frac{25,00+27,50}{2} &= " \quad 343,75 \\ 13,50 \times 5,00 &= " \quad 67,50 \end{aligned}$$

sono mq. 2011,25

totale mq. 3180,62 370

1.176.829

- 9) Pavimentazione con pietrini grigi
a 16 scacchi, ecc.
sviluppi come la precedente partita
del massetto e precisamente:

a) mq. 615,62

b) " 553,75

totale mq. 1169,37

780

912.109

- 10) Pavimentazione con pietrini a colori
a 16 scacchi, ecc.
superficie di cui al massetto
lettera c) mq. 2011,25

820

1.649.225

- 11) Basoli calcari, ecc.
tratto centrale arena circolare:
 $2,50 \times 3,14 = \text{mq. } 19,62$
sistemazione strade e
interne
accesso ai piazzali
antistanti le palaz.
a riportare mq. 19,62

10.112.433

9.482.433

riporti mq. 19,62

SULLA VIA S. Maria

Ausiliatrice

2x10,00x2,00

" 40,00

7,50x2,00

" 15,00

sommario

mq. 74,62

1.500

111.930

12) Lastre di cemento granigliato

da cm. 3a5

gradinate arena per riunioni
collettive:

7x60,00x0,30 = mq. 126,00

3x35,00x0,30 = " 31,50

sommario

mq. 157,50

2.000

315.000

13) Idem idem da cm. 2,5

frontini gradinate arena
circolare:

2x7x60,00x0,20 = mq. 168,00

2x3x35,00x0,20 = " 42,00

sommario

mq. 210,00

1.800

378.000

14) Panchine in legno a doghe e
vari colori con supporti di
ferro:

lato nord n. 7

" sud n. 10

sono

n. 17

22.000

374.000

15) Panchine in legno campo di pallavolo
con supporti in ferro h cm. 30/50

ml. 2x17,50 = ml. 35,00

11.000

385.000

16) Formazione di campo per pallavolo
compreso sottofondo, contenimento
esterno, fori centrali per paletti
rete e cc.

a) calcestruzzo a 200, ecc.

18,00x9,00 = mq. 162,00

162,00x0,20 =

mq. 32,40

67200

200.880

b) Pavimento in mattonelle di
asfalto, ecc.

superficie di c.s. mq. 162,00

2.000

324.000

c) Cordoletto in cemento per bordi
del campo:

2(18,00+9,00)0,30x0,10 = mc. 1,62

6.200

10.044

d) fornitura pali, tiranti e rete

mt.

20.000

a riportare

12.231.287

10.464.287

riporto

~~12.231.287~~

- 17) Tubazione in ferro zincato, ecc.
di diametro adeguato, compreso scavo e
ogni altro onere ivi compreso svelli-
mento e ripristino pavimento e pozzetto
terminale per presa d'acqua:
Per impianto di innaffiamento
nelle corti attrezzate:

$$(130,00 + 50,00) + (2 \times 4 \times 3,50) = \underline{\underline{1.208,00}} \quad 1.700 \quad 353.600$$

Totale

L. ~~12.584.887~~
10.464.287

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE AREE AL RIONE COMMENDA OVEST
II° SETTENNIO = CANTIERE 11250 = 11251

A = = =

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 1) Scavo a sezione ampia o di sbancamento
ecc.

aree interne non ancora sistemate:

lato est: $40,00 \times 28,00 \times 0,80 = \text{mc. } 896,00$

$\frac{45,00 + 41,00}{2} \times 9,00 \times 0,80 = 387,00$

$23,00 \times 8,00 \times 1,00 = 184,00$

lato ovest:

$47,50 \times 36,50 \times 0,80 = 1387,00$

$51,00 \times 7,50 \times 0,80 = 306,00$

lato nord

$60,00 \times 15,00 \times 0,80 = 720,00$

$22,50 \times 20,00 \times 0,80 = 360,00$

$40,00 \times 11,00 \times 0,80 = 352,00$

sono mc. 4592,00

600

~~2.755.200~~

- 2) Scavo a sezione ristretta, ecc. 4240,00

per formazione aiuole:

lato est $4 \times 19,00 = \text{ml. } 76,00$

$19,00 + (2 \times 3,00) = 25,00$

lato ovest

$2(35,00 + 7,00) = 84,00$

$2(18,00 + 5,00) = 46,00$

$2(16,00 + 3,50) = 39,00$

lato sud

$2(27,50 + 3,50) = 62,00$

$2(9,00 + 4,50) = 27,00$

$2(11,00 + 5,50) = 33,00$

$2(20,00 + 6,50) = 53,00$

sulla via S. Angelo

$(17,50 + 20,00 + 8 + 20) = 65,50$

$(11,00 + 10,00 + 6,50 + 10) = 37,50$

$(5,50 + 10,00 + 1 + 11,00) = 27,50$

$(11,50 + 22,00 + 25,00) = 58,50$

$(5,50 + 10,00 + 1 + 11) = 27,50$

sono ml. 661,50

$661,50 + 0,40 \times 0,30 = \text{mc. } 79,28$

800 SIXTAX

63.504
~~365.554~~

- 3) Calcestruzzo a Kg. 150, ecc.

sottocordoneini aiuole:

$661,50 \times 0,30 \times 0,50 = \text{mc. } 99,22$

5.700

565.554

a riportare

~~3.384.288~~

3.173.058

riporto

3.173.058

~~3/384.258~~

4) Cordoni calcarei, ecc.

ml. 661,50

780

515.970

5) Massetto in calcestruzzo cementizio
per sottofondo pavimentazione piazzali e marciapiedi

a) lato est cortili:

$\frac{60,00+53,50}{2} \times 16,00$ mq. 908,00

$30,00 \times 25,00$ = " 750,00

$50,00 \times 2,50$ = " 125,00

sono mq. 1783,00

b) lato sud esterno:

$\frac{27,50+35,00}{2} \times 10,00$ mq. 362,50

$20,00 \times 9,00$ = " 180,00

$16,00 \times 13,00$ = " 208,00

$7,50 \times 10,00$ = " 75,00

$82,50 \times 2,50$ = " 206,25

sono mq. 1031,75

c) lato Nord cortili

$30,00 \times 20,00$ = mq. 600,00

$42,50 \times 15,00$ = " 637,50

$25,00 \times 6,00$ = " 150,00

sono mq. 1387,50

totale mq. 4202,25

370

1.554.833

6) Pavimentazione con pietrini grigi a
16 scacchi, ecc.

sviluppi come la precedente

partita lettera b) mq. 1031,75

780

804.765

7) Pavimentazione a pietrini a 16
scacchi, colorati, ecc.

superficie come sopra lettera

a) mq. 1.783,00

820

1.462.060

8) Basoli calcarei, ecc.

lato ovest

$(15,00+110,00) \times 2,30$ = mq. 287,50

accesso centrale dalla

Via S. Maria Ausil.

$(27,50+50,00) \times 2,30$ " 178,25

piazzale $\frac{12,50+6,50}{2} \times 10$ " 95,00

accessi est dalla via

S. Angelo:

$(45,00+25,00) \times 2,30$ " 161,00

sotto il portico

$30,00 \times 2,30$ " 69,00

dal cortile alla via

Pace Brindisina

$62,50 \times 2,30$ (" 143,75

sono mq. 647,00

1.500

970.500

a riportare

~~8.692.386~~

8 681 186

8.481.186

riporto

~~8.692.386~~

- 9) Panchine in legno a doghe e vari colori, con supporti di ferro:

cantiere 11250 n. 5

" 11251 n. 10

sono

~~n. 15~~

22.000

330.000

- 10) Tubazione in ferro zincato, ecc.
di diametro adeguato, compreso
scavo e ogni altro onere ivi
compreso svellimento e ripristi-
no pavimento e pozzetto terminale
per presa d'acqua

- cantiere 11250: 25,00+10,00=ml. 35,00

" 11251: 50,00+40,00=" 90,00

sono ml. 125,00

1.700

212.500

Totale

~~9.234.886~~

8.481.186

GESTIONE I.N.A.-CASA
 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE AREE AL RIONE COMMENDA OVEST
 II° SETTENNIO = CANTIERE 10125 = CIRC. 064

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 1) Scavo a sezione ampia e di sbancamento ecc. :

late ovest

$$\frac{15,00+20,00}{2} \times 41,00 \times 0,80 = \text{mc. } 574,00$$

$$\frac{15,00+7,50}{2} \times 56,50 \times 0,80 = " 508,50$$

Totale	<u>mc. 1.082,50</u>	600	649.500.=
	=====		

- 2) Basoli calcari, ecc. :

late ovest

(15,00+110,00) x 2,30	= mq. 287,50	1.500	431.250.=
	=====		

- 3) Panchine in legno a doghe e vari colori con supporti di ferro :

cantine	= n° 5	22.000	110.000.=
	=====		

- 4) Tubazione in ferro zincato ecc. di diametro adeguato, compreso scavo e ogni altro onere ivi compreso svellimento e ripristino pavimento e pozzetto terminale per presa d'acqua: per impianti di innaffiamento nelle corti attrezzate

20,00 + 50,00	= ml. 70.=	1.700	119.000.=
	=====		

T O T A L E

1.309.750.=

=====

1.080.750

GESTIONE I.N.A.=CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE AREE AL RIONE COMMENDA OVEST
II° SETTENNIO = CANTIERI 11150 - 11151 - 12188 - CIRC.064

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 1) Tubazione in ferro zincato ecc. di
 diametro adeguato, compreso scavo
 e ogni altro onere ivi compreso svel-
 limento e ripristino pavimento e poz-
 zette terminale per presa d'acqua :
 per impianti di innaffiamento nelle
 corti attrezzate :

CANTIERE 11150
 20,00 + 25,00

= ml. 45.== 1.700 76.500.=
 =====

CANTIERE 11151
 5 x (40,00+12,50)

= ml. 262,50 1.700 446.250.=
 =====

CANTIERE 12188
 2 x (40,00+12,50)

= ml. 105.== 1.700 178.500.=
 =====

RIEPILOGO

CANTIERE 10124	£. 12.584.887. ==
	10.464.287
CANTIERI 11250 e 11251	£. 9.234.886. ==
	8.481.196
CANTIERE 10125	£. 1.309.750. ==
	1.080.450
CANTIERE 11150	£. 76.500. ==
CANTIERE 11151	£. 446.250. ==
CANTIERE 12188	£. 178.500. ==
Alberi sempreverdi ed a foglia caduca - sistemazione aiuole - pagamento su fattura	£. 1.800.000. ==
	20.025.223
TOTALE GENERALE	£. 25.630.773. ==
	=====
col in cifre tonda	£ <u><u>20.000.000</u></u>