



COMUNE DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 59654 di Prot. Deliberazione N. 2198

OGGETTO: CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICE ALLA I.A.C.P. DI
BRINDISI AL QUARTIERE "BOZZANO" LOTTO F E G .-

L'anno millenovecentottantanove il giorno 8 SET. 1989 del mese di _____
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale
nelle persone dei Signori: L'ASSESSORE DELEGATO
(Guglielmo ALBANO)
~~QUARANTA Prof. Cosimo~~ Sindaco, Presidente

ASSESSORI EFFETTIVI

- 1) ALBANO GUGLIELMO
- 2) FALDETTA Salvatore
- 3) GUADALUPI Dr. Mario
- 4) FISCHETTO Dott. Antonio
- 5) MARCHIONNA Giuseppe
- 6) ~~PENNETTA Dr. Giampaolo~~ ^{LISI DR. RAFFAELE}

ASSESSORI SUPPLENTI

- 1) CHIANTERA p.i. Paolo
- 2) APRILE Teodoro

Presente	Assente
5	
5	
5	
5	
	5
	5
	5
5	

Assiste il dott. Filippo GIRARDI Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione
del presente verbale. ESCE MASS. APRILE

IL PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione del-
l'ordine del giorno.

A relazione e su proposta del Sig. _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

PRESMESSO;

- che con deliberazione G.M.n°2497/7 del 4.10.83 vistata dalla Sezione Provinciale di Controllo nella seduta del 14.12.83 al n°29611 fu disposto di assegnare all'I.A.C.P. di Brindisi un'area da concedere con diritto di superficie ubicata nel lotto F e G della planimetria allegata alla stessa delibera;
- che con deliberazione G.M.n°2495 del 14.8.87 vistata dalla S.P.C. nella seduta del 3.9.87, prot.n°18410 sono state approvate le tabelle planimetriche relative alla determinazione del prezzo di cessione delle aree P.E.E.P. e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Vista la nota in data 23.9.87 prot.n°63771 con la quale questo Ufficio Urbanistica fa presente che la superficie totale edificabile ai sensi dell'art.33 Legge Regionale n°6 del 12.2.79 è la seguente;

1) Superficie utile abitabile:	- Lotto F n°28 x mq.95 = mq.	2.660
	- " " G n°20 x " 95 = "	1.900
	TOTALI	<u>mq. 4.560</u>

2) Superficie destinata alla pertinenza:

calcolata al 50 % - Balconi mq. 221,08

-Androni scala	"	76,92
-Vani scala	"	45,08
-Scale riunioni	"	52,18
-Autorimesse	"	414,71
-Porticati	"	36,39

SOMMARIO: mq. 846,36 **mq. 846,36**

SUPERFICIE TOTALE **mq. 5.406,36**

- PRESSO atto che il lotto G e F assegnato all'I.A.C.P. di Brindisi è esteso mq.4,160;
- RITENUTO, pertanto e necessario procedere alla concessione definitiva del diritto di superficie all'I.A.C.P. di Brindisi, alle condizioni di seguito riportate, revocando nel contempo la delega alla acquisizione diretta delle relative aree;
- VISTA la Legge Comunale e Provinciale;

Con i poteri del C.C. ai sensi dell'art.140 del T.U.L.C.P.4.2. 1915, n°148;

A votazione unanime, espressa per alzata di mano da parte degli Assessori legittimati a parteciparvi;

D E L I B E R A

1- **CONCEDERE** per i motivi espressi in narrativa all'I.A.C.P. di Brindisi il diritto di superficie sul suolo sito al quartiere "BOZZANO" esteso complessivamente mq.4160 compreso nel lotto "G e F" della planimetria allegata alla delibera G.M.n°2497/7 del 4.10.83 particelle n°152 - 154 - 157 - 460 - 462 e 466 del foglio di mappa n°77 con finante a Nord a Sud ed Ovest con le future strade di piano di zona e ad Est con lotto di fabbricati da realizzare con futuro intervento;

2- **LA CONCESSIONE** del diritto di superficie sul predetto suolo viene effettuata alle seguenti condizioni:

prezzo complessivo di concessione **L.231.049.460**

- **Terreno** mq.4.160,00 x L.25.000=L. 104.000.000

- **Oneri di Urbanizzazione** " 5.406,36 x L.23.500=L. 127.049.460

TOTALE L. 231.049.460

3- **STIPULA** di apposita convenzione secondo lo schema definitivo, articolato in due parti, approvate con le delibere G.M.n°1630 del 11.7.78 = n°2272 del 20.9.1978;

4- **PRECISARE** che il prezzo di L.231.049.460= è comprensivo del contributo a carico della Cooperativa di cui sopra, per opere di Urbanizzazione primaria e secondaria per cui tutti i riferimenti portati nella predetta convenzione in particolare negli articoli 5 e 7 di tale convenzione ed oneri e clausole relativi ad opere di Urbanizzazione debbono considerarsi come non apposti;

5- **DARE** atto che in data 27.10.87 con ricevuta n°2027 l'I.A.C.P. di Brindisi ha versato a favore di questa Am.ne sul c/c postale n°12883724, intestato alla Tesoreria del Comune di Brindisi un acconto sugli oneri di acquisizione del suolo edificatorio pari a L.111.139.785= da detrarre al prezzo totale della presente concessione:

- **PREZZO CONCESSIONE**L.231.049.460

- **ACCONTO VERSATO**.....L.111.139.785

DIFFERENZA DA VERSARE.....L.119.909.675

- **SPESE** contrattuali e conseguenziali a carico dell'I.A.C.P. di BR.;

- **DELEGARE** il SINDACO a costituirsi nell'atto di concessione e nella relativa convenzione;

- **DARE ATTO** che l'I.A.C.P. di Brindisi dovrà versare l'IVA al 12% sull'importo di L.104.000.000= pari alla quota relativa al costo del terreno.

- **ACCERTARE** l'entrata di L.119.909.675= al Cap.108/2 cod.411000 bil.1989 in corso di approvazione "Alienazione e cessione in uso di aree destinate ad operare ad opere di urbanizzazione".

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale.

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to ~~Guglielmo Albano~~

Galdieri

L'ASSESSORE IL SINDACO

f.to ~~Cosimo Quaranta~~
(Guglielmo Albano)

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Filippo Girardi

Visto per l'assunzione dell'impegno al seguente Capitolo del Bilancio 19 _____ a norma dell'art. 327 T. U. Legge C. e P. 1934: L. _____ al Cap. _____

p. IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

f.to Mirella Destino

li, _____

La spesa di L. _____ di cui al presente atto è stata già impegnata allo stesso Capitolo con deliberazione di preventivo in data _____ n _____ richiamata in narrativa sulla quale è indicata la situazione contabile dello stanziamento.

p. IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

f.to Mirella Destino

Brindisi, li _____

Situazione contabile dello stanziamento al quale è imputata la spesa:

Esercizio 19 _____ Tit. _____ Sez. _____ Cap. _____ Art. _____

Denominazione: _____

Somma stanziata in bilancio

L. _____

Aumenti per

{ nuove o magg. entrate L. _____

{ storni o prel. fondo ris. L. _____

L. _____

L. _____

In diminuzione per storni

L. _____

L. _____

Ammontare impegni preced. assunti L. _____

Ammontare impegni presente atto L. _____

L. _____

Differenza disponibile

L. _____

p. IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

f.to Mirella Destino

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li **- 9 SET. 1989**

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **10 SET. 1989** e vi rimarrà per 15 giorni continui sino al _____ e che nel termine su indicato non sono pervenute opposizioni.

Brindisi, li **11 SET. 1989**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Filippo Girardi

Divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo dal _____ al _____ ed invio alla Sezione Provinciale di controllo in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

sugli atti dei Comuni-Sez. Provinciale di Brindisi

N. **18530** di Prot.

La Sezione Provinciale di controllo nella seduta del **28.9.89**

Brindisi, li **28.9.89**

IL PRESIDENTE

f.to *Agliardi*

Ripubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____

al _____

Brindisi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE