

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 18 dell'O. d. G. 20 LUGLIO 1979 n. 7619
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL LOTTO 21° IN
OSTUNI - APPROVAZIONE PERIZIA.-

R E L A Z I O N E

Come è noto questo Istituto ha in corso di esecuzione diversi interventi di manutenzione straordinaria con i finanziamenti della Legge 27 maggio 1975, n.166 e tra questi sono compresi i lotti 21°, 22° e 23° di Case Popolari in OSTUNI. Attualmente i lavori relativi ai suddetti lotti sono in via di ultimazione.

Si è provveduto, tra l'altro, a risanare le coperture dei tre lotti ed i prospetti dei soli lotti 22° e 23°. Non è stato, infatti, possibile eseguire, con quegli interventi, anche i prospetti del 21° lotto. Allo stato tali facciate che, peraltro, sono abbisognevole quanto le altre di ripristino e risanamento in quanto questo Istituto da molti anni non ha operato interventi manutentivi in questo senso, si presentano in modo indecoroso anche perchè vengono ora a trovarsi in un contesto molto valido come sono tra quelle dei lotti 22° e 23° interamente rinnovate su un lato, e quelle delle trilobate del c/15562 sull'altro lato. Inoltre sul lato posteriore del fabbricato si è avuto, frattanto, un cedimento del marciapiede per effetto dello smottamento del terrapieno di sostegno dello stesso a causa delle ultime abbondanti piogge. In conseguenza si è interrotta la rete fognante esistente lungo il marciapiede, che di è rotta in più punti con cedimento di due pozzetti.

Pertanto si è provveduto a redigere la perizia di completamento dei lavori di manutenzione

Seduta Consiliare

del 30 LUG. 1979

DELIBERA N. 3132

SI APPROVA

straordinaria che consentirebbe di completare il rinnovamento dello intero quartierino di alloggi popolari nel quale il 21° lotto è insediato e che si sottopone all'approvazione di questo Consiglio d'Amministrazione.

Inoltre in considerazione del fatto che, come si è già detto, su tale lotto sono in corso i lavori finanziati con la Legge 27 maggio 1975, n.166, al fine di avere una più organica ed uniforme esecuzione di tutti i lavori e per una migliore organizzazione degli stessi è preferibile che venga impostato un unico cantiere che eviti fastidiose interferenze.

Pertanto si sottopone all'approvazione di questo Consiglio di Amministrazione che i lavori di cui all'oggetto vengano affidati, con lettera di ordinazione, alla stessa Impresa esecutrice dei lavori finanziati con la Legge 166 e con lo stesso ribasso d'asta del 3,76% che fu offerto per questi ultimi come risulta dal contratto n. 5827 del 24/6/1978.

IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- Vista la perizia di manutenzione straordinaria, redatta dall'Ufficio Patrimonio e Manutenzione dell'I.A.C.P. di Brindisi, per il 21° Lotto di Case Popolari in OSTUNI;
- Preso atto che l'ammontare di detta perizia è di complessive £ i re 5.710.000.- per lavori;
- Vista la necessità e l'urgenza di procedere all'approvazione della stessa;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesamente,

DELIBERA

- DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia per lavori di manutenzione straordinaria al lotto 21° di Case Popolari in OSTUNI così come redatta dal dipendente ufficio Patrimonio e Manutenzione per l'importo complessivo di £. 5.710.000.- per lavori;
- DI FARE FRONTE, come di fatto fa fronte alla spesa relativa con i fondi previsti in Bilancio per manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà dell'Istituto;
- DI AFFIDARE i lavori, con lettera di ordinazione, all'Impresa esecutrice dei lavori finanziati con la Legge 27/5/1975, n.166 e con lo stesso ribasso d'asta del 3,76% di cui al contratto di appalto n.5847 del 24/6/1978.-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

21 LUG 1979

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

