

REGIONE PUGLIA

DECRETO DELL'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI E ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

N° 563 del Registro

Legge 5/8/78 n° 457 1° Biennio Sovvenzionata

N.C. 1

Codice intervento 1167400301

P.T. 003/76/1 - LOTTI n° 3 e 11 - CEGLIE MESSAPICO
IMPRESA: EDI. CO. M. S.r.l. - BARI -

L'ASSESSORE

- VISTI gli artt. 4, 10, 35, 41, della legge 5/8/78 n. 457;
- VISTO l'art. 10 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1036;
- VISTO il Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 706 del 28/10/78;
- VISTO il Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 9514 del 3/8/79;
- VISTA la delibera di C.R. n. 436 del 1/3/79 di individuazione e localizzazione interventi;
- VISTA la delibera di G.R. n. 7647 del 3/12/79 di impegno di spesa;
- VISTA la delibera di G.R. n. 6955 del 19/11/79 - disciplina flussi finanziari - con la quale, tra l'altro, l'Assessore ai LL. PP. e E. R. P. è stato autorizzato ad esercitare tutte le funzioni di cui all'art. 4 lett. 1 della legge n. 457/78;
- VISTO il programma di intervento, relativo alla realizzazione di n. 41 alloggi, da realizzare nel Comune di Ceglie Messapico provincia di Brindisi per un importo complessivo di L. 1.000.000.000 approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n. 3085/9 del 14/7/79, previo parere favorevole in data 11/7/79 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 86/71;
- RITENUTO che occorre, ora, ai sensi dell'art. 4 lett. 1 della legge 457/78, mettere a disposizione dell'I.A.C.P. di Brindisi interessato, presso la Tesoreria Regionale, la somma prevista nel

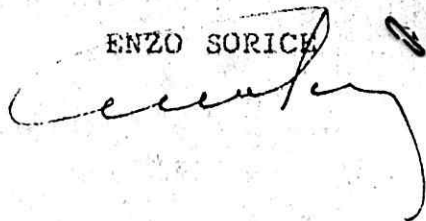
suddetto programma di intervento.

D E C R E T A

- Art.1 - La Ragioneria Regionale è autorizzata a mettere a disposizione dell'I.A.C.P. di Brindisi ai sensi dell'art.4 lett. 1 della legge 457/78 e del citato D.M. n.9514 del 3/8/79, sui fondi di cui all'art.41 della legge n.457/78, con le modalità di cui alla delibera della Giunta Regionale n.6955 del 19/11/79 la somma di L. 1.000.000.000 prevista nel programma di intervento indicato nelle premesse, concernente la costruzione di n.41 alloggi nel Comune di Ceglie Messapico provincia di Brindisi ;
- Art.2 - La suddetta somma di L.1.000.000.000 è stata impegnata con delibera di Giunta Regionale n.7647 del 3/12/1979 sul Cap.90 dell'esercizio finanziario 1979;
- Art.3 - Alla somministrazione dei fondi la Ragioneria Regionale provvederà, a seguito di comunicazione dell'Assessorato ai LL.PP. e E.R.P., con le modalità previste dalla delibera di Giunta Regionale n.6955 del 19/11/79;
- Art.4 - I fondi dovranno affluire sul conto denominato "Legge 5/8/78 n.457 - Edilizia Sovvenzionata - Finanziamento biennio 1978 - 1979", accesso dall'I.A.C.P. interessato.

20 MAR 1980

ENZO SORICE



Programma Esecutivo di intervento n. 76 del 2/7/1979 MOD. O. E. n. 2 del 20/6/1980Codice intervento 11674003010

n. 1	di progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE CEGLIE MESSAPICO - (Lotti 3 e 11) 003
 LOCALITA' Fedele Grande - Moretto

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3193 + I.A.C.P. = del 27/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
n. del L.
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE	n. 1 del L.
	n. 2 del L.
	n. 3 del L.
	n. 4 del L.
	n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1										DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE			
Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convezion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 X 9)				
	Numero	in %				mq	in %						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
minore di 46 mq	23	56,10	46	73,93	69	1.035	37,70	10%	3,77				
da 46,01 a 60 mq								5%					
da 60,01 a 70 mq								5%					
da 70,01 a 95 mq	18	43,90	90	122,14	90	1.710	62,30						
da 95,01 a 110 mq													
TOTALI	41	100%	136	196,07		2.745	100%		Im=3,77%				

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	3+4	16.034	12.064	2.745	4,39
B. ANDRONI E PORTIC.	219,60	8,00	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	329,40	12,00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	109,80	4,00	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	576,45	21,00	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.235,25		≤ 45% di S _u	TOTALI	16.034	12.064	2.745	4,39

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.745 + (0,60 x 1.235) = mq. 3.486,=

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 4.300	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . ☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,80	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,80	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,35	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,35	35.3 COPERTURA MISTA ☐
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 125	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.530	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =	36.3 ALIMENTATO A: gasolio
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:	36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come prescritto nel C.S.A. conforme al D.L. 16/73/1077
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: ab	36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 380 m	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in lana di roccia negli intercanali dei muri perimetrali
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤2,70)	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n.
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40+2,70)	38 SPERIMENTAZIONE:
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☒	
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐	
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐	
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐	

QUADRO 2		203/75/1 - C.E.G.U. DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data		31/1/1980		con ribasso/aumento del		6,50 %		Licitazione privata ☒	
Impresa		EDI.CO.N. s.r.l.		con sede in		Bari		Appalto concorso ☐	
Inizio lavori in data		11/3/1980		durata contratt. gg.		545		durata effettiva, gg.	
Ultim. lavori in data				Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data	
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4		5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	51.700.000	5,99	5,00	-	3.360.500	48.339.500	5,99	4,95
	b) ELEVAZIONE	753.000.000	83,70	72,83	-	48.945.000	704.055.000	87,24	72,09
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	804.700.000	93,29	77,83	-	52.305.500	752.394.500	93,23	77,04
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	48.400.000	5,61	4,68	-	3.146.000	45.254.000	5,61	4,63
3	ALLACCIAMENTI	9.430.000	1,10	0,91		=	9.430.000	1,16	0,97
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	862.530.000	100%	83,42	-	55.451.500	807.078.500	100%	82,64
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	7.600.000		0,74		=	7.600.000		0,76
5	SPESE TECNICHE E GENERALI	69.500.000		6,72		=	69.500.000		7,12
6	I.V.A.	37.209.000		3,60	-	1.919.745	35.289.255		3,61
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI	57.120.000		5,52		=	57.120.000		5,85
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	103.558.000		100%	-	57.371.245	46.186.755		100%
10	IMPREVISTI	=			+	23.412.245	23.412.245		
11	REVISIONE PREZZI	=				=	=		
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	1.000.000.000			-	33.959.000	1.000.000.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%		11.550	11.550
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >>	13,77%		8.709	8.709
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	5%			
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max >>				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		251.259	309.009
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ.	TOTALE C.C.	L/mq	231.520	≤ Lim. max consentiti C.C. @
		Superficie complessiva			
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	TOTALE C.I.	L/mq	280.145	≤ Lim. max consentito C.I. @
		Superficie complessiva			
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE	Totale C.C.	L/vano		Totale C.I.
		N. vani =	4.116.277.=		N. vani =
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO	Totale C.C.	L/alloggio		Totale C.I.
		N. alloggi =	19.684.841.=		N. alloggi =

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

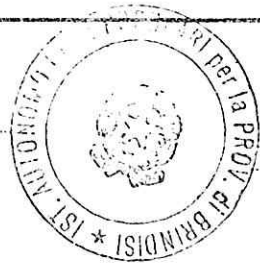
2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lira	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenze Ente attuatore	69.500.000	8,61	7,12
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	69.500.000	8,61	7,12

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del 21 LUG. 1980
Approvazione con delibera C.d.A. n. 3338 del 26 LUG. 1980
BRINDISI n. 31 LUG. 1980



IL PRESIDENTE
(Egitto) (Egitese)
Stiller

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 33 dell'O. d. G. 17 Luglio 1980 n. 6160
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5/8/1978, N.457 - ART.41 - COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESI-
DENZIALE PUBBLICA IN CEGLIE MESSAPICO - LOCALITA' FEDELE GRANDE - PIANO
DI ZONA 167 - P.L. N.003/76/1 - APPROVAZIONE Q.E. N.2 A SEGUITO AGGIUDI-
CAZIONE PER LICITAZIONE PRIVATA.=-

RELAZIONE

Come è noto alle SS.VV. questo Consiglio di Amministrazione ha già adottato il provvedimento deliberativo di approvazione n.3193 del 27/12/1979, del progetto tecnico esecutivo per la costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di CEGLIE MESSAPICO per n.41 alloggi per complessivi n. 196,07 vani convenzionali.

Con successiva deliberazione n.3216 del 27/12/1979, questo Consiglio ha adeguato ai nuovi costi il Mod. Q.E. n.1, conseguente all'approvazione del progetto, in applicazione delle direttive Ministeriali impartite con circolare n.13220 del 24/11/1979, esplicativa del D.M.n. 13.052 del 23/11/1979 recepito integralmente con deliberazione n.7648 della G.R. del 3/12/1979, impegnando le somme rivenienti dal ribasso d'asta e quelle a disposizione per imprevisti e revisione prezzi. I lavori a seguito di licitazione privata esperita in data 3/1/1980, vennero aggiudicati alla Impresa EDI.CO.M. s. r.l. di Bari.

In dipendenza di ciò, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto n.3231 dell'11/2/1980, veniva approvato il verbale di licitazione privata di cui innanzi.

Il dipendente Ufficio Progettazione e Lavori ha provveduto, sentito il competente Assessore LL.PP. Regionale, alla redazione del Mod.Q.E. n.2, sottoponendolo all'esame della Commis-

Seduta Consiliare

del 26 LUG. 1980

DELIBERA N. 3338

SI APPROVA