

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA PROVVISORIA DEL FABBRICATO DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NEL COMUNE DI FASANO DA PARTE DELL'IMPRESA FRANCESCO SARDELLA ALL'I. A. C. P. DI BRINDISI DA QUESTO AL COMUNE DI FASANO RAPPRESENTATO DALL'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI SIG. NICOLA LATORRE.

PREMESSO

- che la Regione Puglia Assessorato all'Urbanistica ed ai IL.PP. con deliberazione n.13 bis del 9-4-1974, prevedeva la realizzazione di un intervento costruttivo di L.122.157.000, nel Comune di Fasano per la costruzione di un asilo nido nell'ambito dell'intervento programmato ai sensi della Legge 22/10/1971 n.865 art.68/b ;
- che in data 14/10/1975, con nota n.5736 l'I.A.C.P. inoltrava al Comune di Fasano richiesta tendente ad ottenere l'assegnazione di un suolo necessario per la costruzione dell'asilo nido;
- che con deliberazione della G.M. n.5736 del 4/1/1978 il Comune assegnava all'I.A.C.P. di Brindisi, con diritto di superficie a tempo indeterminato mq.2250 circa di suolo alla via Giardinelli;
- che in data 8/2/1980 il Prof. Antonio Carbonara nella sua qualità di Sindaco ed in nome e per conto del Comune di Fasano, consegnava il possesso del terreno all'I.A.C.P. di Brindisi nella persona del Presidente Errico Ortese;
- che la Commissione Edilizia Comunale nella tornata del 26/5/1978, approvava il progetto per la costruzione dell'Asilo Nido così come redatto dal dr. Arch. Gian Luigi Consales;
- che in data 8/11/1978 il Comune di Fasano rilasciava all'I.A.C.P. concessione Edilizia n.102/78 per la costruzione dell'Asilo Nido;
- che l'Impresa Francesco Sardella sta svolgendo, in quanto di sua competenza, tutte le pratiche e gli adempimenti necessari per ottenere il rilascio dei certificati e licenze di esercizio da parte di Amministrazioni ed Enti;
- Vista la nota dell'I.A.C.P. n.58 di prot.del 6/1/1982, con la quale si comunicava al Sindaco di Fasano la disponibilità dell'Istituto a concedere

l'utilizzazione dei locali e quindi alla consegna provvisoria degli stessi secondo il rispetto dell'art.57 della Legge 22/10/1971 n.865;

-vista la nota n.600 di prot.dell'8/2/1982 con la quale il Comune di Fasano si dichiarava disposto ad accettare il trasferimento dell'Asilo Nido per la conseguente gestione;

CONSIDERATO

-che l'Istituto ha già provveduto ad inoltrare agli Enti competenti , richiesta per gli allacciamenti idrici-fognanti ed elettrici dell'asilo nido alla rete pubblica;

-che l'Impresa Francesco Sardella ha dichiarato di non avere nulla da obiettare in merito alla occupazione dell'edificio , prima del collaudo definitivo dell'opera da essa eseguita e di rimanere, entro i termini di tempo contrattuali, sempre responsabile di eventuali difetti di costruzione o cattiva qualità dei materiali impiegati;

-che gli interventi^u hanno proceduto alla visita di tutti gli ambienti per accertare la consistenza delle opere realizzate, di cui viene riportata qui di seguito la descrizione: l'asilo nido è costituito da n.2 ingressi, con relative rampe esterne di accesso da un vano d'ivezzi con annesso locale riposo e servizi igienici, da un altro semodivezzi con annesso locale riposo e servizi igienici. Vi si trova inoltre un ambiente adibito a sala lattanti con annessa cucinetta, un altro adibito ad attività di gruppo , mentre dal lato dell'ingresso principale vi è un ambiente per attività libere e refettorio da cui si passa direttamente agli spazi per giochi. Vi sono ancora n.7 locali adibiti rispettivamente a deposito passeggini, a Direzione, visita medica, refettorio per il personale assistente, spogliatoio personale, lavanderia, cucina e dispensa per personale. L'edificio è fornito infine di n.3 VV.C, e nella parte interrata di una centrale termica nella quale si accede direttamente dall'esterno tramite una scala.

Nei suddetti W.C. servizi igienici e cucina sono sistemati in totale n.11 vasi da cesso, n.2 bidet, n.13 lavabi e n.2 lavapiatti a due vasche.

L'impianto di riscaldamento risulta completo in ogni sua parte, con caldaia

in acciaio per funzionamento a gasolio, bruciatore , rete di distribuzione e in acciaio nero trafilato, corpi scaldanti in ghisa ad elementi, serbatoio cilindrico in lamiera interrata, completo di tutti gli strumenti e quadro elettrico completo. Il funzionamento del suddetto impianto di riscaldamento è subordinato al rilascio da parte del Comando dei VV.FF. di Brindisi, del certificato di prevenzione incendi. L'impianto elettrico dell'edificio risulta realizzato. Gli scarichi in superplastica, gli apparecchi igienico-sanitario sono in porcellana del tipo vetrificato pesante di colore bianco, la rubinetteria in ottone cromato. ~~Si~~

SIA NOTO

che oggi ventuno giugno millenovecentottantadue alle ore dieci sono intervenuti in Fasano i Signori:

-in rappresentanza dell'impresa il sig. Francesco SARDELLA titolare della stessa;
-per l'Amministrazione Comunale di Fasano il sig. Nicola Latorre Assessore ai LL.PP.;
di Fasano, il geom. Tommaso Ferrara dell'Ufficio Tecnico Comunale ;

per l'I.A.C.P. di Brindisi il sig. Michele Narcisi, quale presidente dell'Istituto, il dr. ing. Antonio Longo, ingegnere Capo dell'Istituto ed il dr. Arch. Pietro Oresta, Coordinatore del Servizio Nuova Costruzioni, per addivenire alla consegna provvisoria dell'edificio di cui in premessa .

I signori intervenuti hanno visitato le opere eseguite ed il Sig. Michele NARCISI nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi dichiara con il presente verbale di ricevere in consegna dall'Impresa Francesco SARDELLA da Fasano, nelle condizioni di cui sopra richiamate e costruite nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità di quanto disposto dall'art. 57 della Legge 22.10.1971 n. 865 e di consegnarle a nome dell'I.A.C.P. e per il Comune di Fasano all'Assessore ai LL.PP. Sig. Nicola LATORRE che lo prende in consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con l'accettazione delle condizioni di cui alla suddetta legge.

In particolare l'Assessore ai LL.PP. del Comune di Fasano sig. LATORRE Nicola fa osservare ai convenuti che l'Istituto per renderlo funzionale occorre eseguire i seguenti lavori:

1°) Pulizia esterna dei materiali di risulta del cantiere; 2°) Pitturazione di alcu-

ni elementi della ringhiera esterna; 3°) Stuccatura di alcune soglie degli in-
fissi interni; 4) Sistemazione di alcune piastrelle nei servizi in corrisponden-
za dei punti luce; 5°) Allaccio rete idrico-fognate; 6°) Allaccio Energia Elet-
trica; 7°) lucidatura pavimento; 8°) Fornitura in opera di apparecchi illuminan-
ti; 9°) Costruzione cisterna riserva acqua;

Dalla data odierna, pertanto, alla manutenzione e conservazione del fabbrica-
to, nonché alla custodia di quanto in esso contenuto, provvederà il Comune di
Fasano che risponderà nei confronti dell'Istituto di qualunque danno, mano-
missione o sottrazione di parti mobili, di impianti ed accessori diversi che
venissero operati da chiunque a qualunque titolo al fabbricato stesso.

Fatto, letto e sottoscritto nel giorno ed ora anzidetta.

Per il Comune di Fasano :

L'ASSESSORE AL IL.P.P.

Geom. Tommaso Ferrara

(Sig. Nicola Latorre)

Per l'I.A.C.P. di Brindisi:

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

(Sig. Michele Narcisi)

(dr. Ing. Antonio Longo)

Il Coordinatore Servizio N. Costruzioni:

(Dr. Arch. Pietro ORSITA)

Per l'IMPRESA

(Sig. Francesco Sardella)

