

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE

Legge **14.2.1963, B.60**

esercizio

Lavori di **costruzione di Abitazioni per Lavoratori (GESCAL) in BRINDISI -**
Quartiere S.Elia - Cant.1633/BR - P.I. N.567.=

Contratto N. **5219** di Repertorio in data **21/11/1968** registrato a **Brindisi**
in data **29/11/1968** al N. **2219** Mod. **I** Vol.

IMPRESA: CORRADO PIER MARCELLO = ORIA =

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data per l'ammontare di L. **469.619.530.=** redatto dallo
Gruppo di progettazione integrato composto dall'Ing.L.Cervellera, Ing.U.Lonoce,
~~Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con~~ **Provveditoriale** n.
Ing.E.Romanazzi, Ing.F.Faliva, Ing.M.Zenobi ed **Decreto** per la Gestione Spe-
ciale Gescal con delib. n.119 del 31/5/1968
in data registrato alla Corte dei Conti in data

Reg. - Fol. -

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto **per lavori a misura e forfait L.456.245.670.=**

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L**13.373.860.=**
2. - per imprevisti L.
3. - L.
4. - L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **13.373.860.=**

Sommano L. **469.619.530.=**

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data **18/9/1968**, i lavori vennero appaltati all'impresa **CORRADO Pier Marcello -**
Oria - che offrì il ribasso del **7,55** %.

Contratto: - In data **21/11/1968** N. **5219** di Rep. registrato
a **Brindisi** in data **29/11/1968** N. **2219** Mod. **I** Vol. **--**
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. **CORRADO Pier Marcello -**
Oria - per l'importo di L. **421.799.122.=** al netto del ribasso del **7,55** %.

Perizia suppletiva o variativa - In data **12/11/1969** per l'ammontare di L. **19.749.136.=**

~~Provveditoriale~~ **delib. 209**
approvato con ~~Decreto~~ N. in data **6/12/1969**

di L. - - - registrato alla Corte dei Conti in data - - - Reg. - - - Fol. - - -

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura **per lavori princip.e suppletivi** L. **441.548.258.=**

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori **in economia** L. **2.000.000.=**

2° **per alberatura** L. **560.000.=**

3° **per contributo ENEL** L. **1.640.000.=**

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione . . . L. **4.200.000.=**

Sommano . . . L. **445.748.258.=**

Atto aggiuntivo - In data **19 / 12 / 1969** N. **5287**

di Rep. registrato a **Brindisi** il **29/ 12 / 1969** N. **2389** Mod. **I**

Vol. **-** col quale **venne affidata alla stessa Impresa appaltatrice COR-**

RADO Pier Marcello, agli stessi patti e condizioni del contratto princi-

palera le maggiori opere di fondazione per un importo complessivo di Li-

re 21.361.964.= portato a L.19.749.136.= al netto del ribasso d'asta del

7,55% . A Tale spesa si farà fronte per L.10.575.276 con le somme rive-

nienti dal ribasso d'asta e per L.9.173.860.= con le somme per imprevisti

a disposizione dell'Amministrazione. Con l'art.5 dell'atto aggiuntivo il

termine utile per l'ultimazione viene prorogato di giorni 60 (sessanta).=

Verbali nuovi prezzi - In data **- - - - -** N. **- - -** di Rep. registrato

a **- - -** in data **- - - - -** N. **- - -** Mod. **- -**

Vol. **- - -** col quale sono stati concordati con l'Impresa N. **- - -** prezzi

nuovi **- - - - -**

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data **15/1/1969**

come risulta dal relativo verbale in pari data **15/1/1969**

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di **gg.180**

con lettera del **30/1/1970** con ~~nota del~~ **delibera**

N. **228** in data **30/5/1970** è stata concessa la proroga di **gg. 180.=**

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del **- - - - -**

e ripresi con verbale del **- - - - -** e successivamente sospesi con verbale

del **- - - - -** e ripresi con verbale del **- - - - -**

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 9/1/1970 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 9/1/1970

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 29/7/1970

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 29/7/1970 come risulta dal verbale in pari data 29/7/1970 e quindi in tempo utile e nei termini contrattuali.=

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori: L'Impresa ha ottemperato a tutte le disposizioni contrattuali.=

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 2541/3 ~~xxxxxxxxxx~~ con decorrenza continuativa.= decorrente dal e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 20/1/1971 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 20/1/1971 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 441.547.401,15 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 10 rate 416.300.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 25.247.401,15 (diconsi L. Venticinquemilioniduecentoquarantasettemilaquattrocentouno e centesimi quindici.=) accettate dall'Impresa riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 20/1/1971 e allegata agli atti.

Tranne il mandato all'incasso con l'obbligo della resa dei conti
L'impresa ha ceduto i suoi crediti N. 143.000 del 30/1/1969 a favore del
Banco di Napoli di Brindisi. Detta cessione è stata riconosciuta
con atto in data dall'I.A.C.P.= Detta cessione è stata riconosciuta dal

giusta nota N. in data 18/2/1969

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N.

è stata autorizzata la complessiva somma di **per lavori princ. e periz. L. 441.548.258.=**
al netto

Sono state spese:

- a) con contratto principale **e periz. 441.547.401,15**
suppletiva L.
b) L.
c) L.

Sommano le spese **nette L. 441.547.401,15**

Restano disponibili **nette L. 856,85**

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto

dovrà avvenire entro il giorno **il 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre della data di ultimazione**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal **gruppo di progettazione dell'Ing. Cervellera ed altri**
I lavori sono stati diretti dal **Dott. Ing. Giovanni ROMA - Direttore Tecnico I.A.C.P. di Brindisi.=**

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data).
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

li 20 Gennaio 1971

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

