

0.1
4
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE 18° E 19° LOTTO DI CASE POPO-
LARI NEL COMUNE DI OSTUNI.=

Repertorio n° 1800

CONTRATTO DI APPALTO

tra

- L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi

- L'Impresa Ing. Vincenzo Tenzarella da Ostuni

- Importo netto L. 44.824.350.=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantesimo, il giorno sei del
mese di luglio, nella sede dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro n.9.=

Avanti a me Avv. Vincenzo Palma fu Fietro, autorizza-
to alla stipula dei contratti dal Consiglio di Ammi-
nistrazione dell'Istituto predetto, giusta delibera
10/11/1953, n.347, ai sensi dell'art.151 del R.D.
28/4/1938, n.1165, sono comparsi senza l'assistenza
dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accog-

do con no, giusta l'art.28 della vigente legge notarile del 12/2/1913, n.89.-

1) - Il Comm. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

2) - Il Sig.Ing.Vincenzo Tansarella fu Giovanni, nato ad Ostuni il 13.5.1897 ed ivi domiciliato al Corso Mazzini n.139, titolare dell'impresa omonima.-

P R E S S O

- CHE il Ministero dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con provveditoriale 28/4/1958, n.7182, diretta all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ed al Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata -Roma- ed all'Istituto Autonomo Case Popolari per conoscenza, su conforme voto del Comitato Tecnico Ann.vo del Provveditorato alle OO.PP.di Bari, n.29 in data 10 aprile 1958, ha approvato nell'importo di L. 48.000.000.- di cui L.45.300.000 a base d'asta, il progetto in data marzo 1958 compreso nel piano costruttivo annuo al beneficio del contributo Statale di cui alla Legge 2/7/1949, n.408 e 8 aprile 1954 n.144 per lo esercizio 1957/58, giusta decreto del Ministero dei

LL.PP. 8/4/1958, n.3708 registrato alla Corte dei Conti il 2/5/1958 Reg.21 - Fog.158, autorizzando altresì l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi a provvedere all'appalto dei succitati lavori mediante gara di licitazione privata da esperirsi tra un conveniente numero di Imprese da stabilirsi d'intesa con il locale Ufficio del Genio Civile;

- CHE disposta la relativa licitazione e fissato lo esperimento al giorno 14 maggio 1958, ad ore 11, si inviava invito di partecipazione a n.21 imprese edilizie e cooperative come da raccomandata 2 maggio 1958, n.3349 (ALLEGATO 1), stabilendosi al giorno 13.5.1958, ad ore diciotto la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- CHE esperita la detta licitazione privata come da verbale 14.5.1958 (ALLEGATO 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing.Vincenzo Tanzarella da Ostuni, col ribasso d'asta di L.1,05% (lire una e centesimi cinque per cento);

- CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite dal relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 3), ed alle altre condizioni contenute nell'invito a licitazione in data 2.5.1958 n.3349;

TUTTO CIO' PREMESSO :

Le costituite parti convengono e stipulano quanto segue :

ART. 1°) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni (ALLEGATO 4) del progetto tecnico di costruzione, tutti controfirmati dall'Ing. Vincenzo Tanzarella, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ing. Vincenzo Tanzarella "IMPRESA".=

ART. 2°) - Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a Stampa per gli atti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvate con R.D. 28.3.1895 e successive modifiche.=

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla esecuzione delle quali resta contrattualmente obbligata.=

ART. 3°) - Il Comm. Com. Te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta, cede in appalto all'Impresa Ing. Vincenzo Tanzarella che accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione case popolari 18° e 19° lotto di case popolari in Ostuni, Contrada Melogna, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto, ed approvato dal Ministero dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con provveditoriale 28/4/1958, n. 7182, per l'importo di L. 45.300.000. (lire Quarantacinquemilioni trecentomila) a base d'asta, che, per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di L. 1,05% (lire una e centesimi cinque per cento) sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette lire 44.824.350. (lire Quarantaquattromilioniottocentoventiquattromilatrecentocinquanta).=

ART. 4°) - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto diminuiti dall'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salvo la facoltà dell'Istituto di procedere alla revisione dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di legge sulla materia.=

ART. 5°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e della categoria ex combattenti e reduci in particolare. =

ART. 6°) - L'Impresa Ing. Vincenzo Tanzarella si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempimento, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo vincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovranno essere corrisposte in base agli stati d'avanzamento dei lavori medesimi nella misura del 20% (lire venti per cento), che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi. =

Sulle somme eventualmente detratte per motivi di cui

sopra; non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi da parte dell'Istituto:-

ART. 7°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto a rate di netto L. 4.500.000 (lire Quattremilioneinquacentina) ciascuna in base agli stati di avanzamento giusta quote stabilite dall'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento 25/5/1895, n. 350 da prelevarsi sulla quota parte del mutuo di lire 250.000.000 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 535, e garantito dallo Stato ai sensi della Legge 2/7/1949, n. 498.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, in che se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione nei lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione comprese dette onore nell'alea contrattuale.-

ART. 8°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzione delle opere saranno effettuati nella misura stabilita dall'art. 48 del Regolamento 23 maggio 1924, n. 827 sulla contabilità generale dello Stato,

quale risulta dalla modificazione allo stesso appor-
tato dall'art.1 della Legge 10/12/1953, n.936.=-

ART. 9°) - A norma dell'art.359 della legge sui
Lavori Pubblici 20/3/1865, n.2448, l'Impresa si obbli-
ga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei la-
vori oggetto del presente contratto senza esplicita
preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di re-
scissione di contratto e di risarcimento dei danni.=-

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le
commesse date dall'Impresa ad altra Impresa :

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed
impianti idrici sanitari e simili che si eseguo-
no a mezzo di ditte specializzate.=-

ART.10°) - Il titolare dell'Impresa Ing.Vincenzo
Tenzarella, dichiara di assumere anche la direzione
del proprio Cantiere.=-

ART.11°) - A garanzia dell'esatto adempimento de-
gli obblighi contrattuali l'Impresa presenta quale
supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti
dal presente contratto di appalto il Sig.Vitantonio
Specchia nato il 10.8.1902 in Ostuni ed ivi residen-
te che offre tutte le garanzie di idoneità e che
presente in questo atto dichiara di accettare.=-

ART.12°) - Per tutti gli effetti del presente

contratto, sia l'Impresa aggiudicataria che il sup-
plente, eleggono il proprio domicilio presso la Se-
greteria Comunale di Brindisi.-

ART. 13°) - A garanzia dell'esatto adempimento de-
gli obblighi assunti con il presente contratto, l'Im-
presa Ing. Vincenzo Fanzarella costituisce la cauzio-
ne di L. 2.241.218 (lire Duemilioniduecentoquaranta
neimiladuecentodiciotto), mediante i seguenti titoli:
n° 15 cartelle, dal n° 023412 al n° 023426 ed i lire
200.000.- ciascuna, Credito Fondiario 1954 del Ban-
co di Napoli per complessivi L. 3.040.000.-

Detti titoli, aventi godimento regolare, valutati
al corso di Lit. 80,17 ivi compresa lo sconto del
10% determinano un valore effettivo di mercato di
Lit. 2.405.100.- (lire Duemilioniquattrocentocinque
milacento) sono stati depositati presso il Banco di
Napoli - Succursale di Brindisi - Tesoriere dello
Istituto e vincolati a favore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della Provincia di Brindisi.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine de-
gli effetti del presente contratto.-

ART. 14°) - Per tutto quanto riguarda la designazio-
ne, forma e dimensioni delle opere, qualità e preve-
nienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine
da tenersi sull'andamento dei lavori; tempo utile

per l'ultimazione dei lavori e relativa penale; pagamenti in acconto e conto finale; visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne l'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale di Appalto e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale sulla contabilità generale per la costruzione di opere dipendenti al Ministero dei LL.PP. =

ART. 15°) - L'Impresa dichiara di avere presa per fette conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali, delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. =

ART. 16°) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari e della Legge 2/7/949

n° 408 e successive modificazioni. =

Art. 17°) - Il Sig. Comm. Con. te Ubaldo Vallarino
su Giuseppe nella veste e qualità sopraletta, riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affida all'ing. Vincenzo Tancorella l'esecuzione dell'appalto di che trattasi; accetta quale supplente l'Impresa Sig. Vitantonio Specchia di anni 55 e per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto. =

A richiesta lo ufficiale rogante delegato ha ricevuto e pubblicato, il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelleggibile voce in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato, essere l'atto stesso conforme alla loro volontà. =
Si è eseguita la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza. =

Il presente contratto, redatto in carta legale, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'articolo 14 della Legge 2/7/1949 n. 408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie, e consta di tre fogli di carta bollata, scritti da persona di mia

fiducia per intero su facciate undici e rigli uno si
no a questo punto della facciata, oltre le formalità
di chiusura.=

FATTO, LETTO, SI SOTTOSCRIVE.=

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Vincenzo Tanzarella; Speck
chia Vitantonio; Avv. Vincenzo Palma-funzionaria
rio rogante.=

REGISTRATO A BRINDISI IL 9 LUGLIO 1958 AL N.51 = MOD. I
VOL.112 = ESATTE LIRE DUEMILADUECENTODIECI=====

IL DIRETTORE DI 2ª CLASSE = FIRMATO/ BIANCO

Per copia conforme - Brindisi, lì 11 Luglio 1958

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)