

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

(Leggi 24-8-1964, N. 463 e 17-2-1968 N. 93, Art. 1 e Decreto Ministeriale LL. PP. 22-6-1968, G. U. 9-7-1968, N. 172)

OGGETTO Lavori di costruzione di ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN
BRINDISI - Quartiere "La Rosa" - Legge 30/12/1960 n° 1676

CONTRATTO DEL 14/4/1971 n° 5376 di Rep. - Reg.to a Brindisi il 21/4/1971 al n° 844
Mod. I

IMPRESA AMORUSO ANTONIO - BRINDISI

4° STATO D'AVANZAMENTO FINALE dal 11 Dicembre 1971 al 18 Gennaio 1972, pari a gg. 39 =

SOSPENSIONI (ricadenti nel periodo di avanzamento):

1°) Dal al gg.
2°) » » »
3°) » » »
» » »
» » »

Restano netti lavorativi gg. 39 =

IMPORTO LORDO LAVORI A MISURA (Differenza tra l'importo contabilizzato dello sta-
to di avanzamento considerato e quello analogo dello stato di avanzamento precedente)

L. (66.397.671,60 - 50.197.562,85) L. 16.200.108,75

COMPENSO A CORPO (Differenza c. s.)

L. »

LISTE SETTIMANALI IN ECONOMIA (Differenza c. s.)

L. »

Importo totale lordo eseguito L. 16.200.108,75

Importo lordo lavori a base d'asta progetto principale L. 176.850.000,=

Idem 1° perizia suppletiva »

» 2° » »

» 3° » »

» 4° » »

Totale L. 176.850.000,=

Data offerta 4/2/1971

Data consegna 21/7/1971

Data inizio lavori 21/7/1971

Tempo assegnato per contratto gg. 360

Scadenza termine contrattuale 14/7/1972

Sospensioni e proroghe gg.

Nuovo termine

Num. d'ordine	Rif. analisi	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	Unità di misura	Costi (N) alla data dell'offerta 4/2/71	COSTI ELEMENTARI PERIODICI UFFICIALI (Fissati ai sensi della circolare Ministero LL. PP. 28-2-1948 N. 663) RICADENTI NEL PERIODO DI AVANZAMENTO				
					dal 11/12 al 31/12 gg. 21	dal 1/1 al 18/1/72 gg. 18	dal al gg.	dal al gg.	dal al gg.
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10
		A - MANODOPERA							
		Squadra tipo							
1	1	Operaio Specializzato 2	h.	2.816,84	2.942,92	3.083,14			
2	2	Operaio Qualificato 2	h.	2.521,84	2.640,26	2.764,78			
3	3a	Manovale Spec.to 1	h.	1.138,18	1.194,38	1.231,60			
4	4a	Manovale Comune 2	h.	2.070,60	2.179,48	2.246,76			
		Sommario		8.547,46	8.957,04	9.326,28			
		B - MATERIALI							
5	27	Cemento	q.le	1.100	1.160	1.160			
6	30	Sabbia	mc.	2.000	2.100	2.100			
7	37	Pietrisco	mc.	1.100	1.200	1.200			
8	152	Ferro Ad. 42 25	Kg.	85	95	95			
9	63	Pietre, Murature, Tufo	mc.	2.600	2.800	2.900			
10	134	Legname abete	mc.	54.000	56.000	56.000			
11	118	Marmette	mq.	1.080	1.180	1.180			
		C - TRASPORTI							
12	12	Autocarro	q./Km.	7,60	8,20	8,30			
		D - NOLI							
13	24/a	Betoniera	h.	2.200	2.440	2.500			
14	24/b	Elevatore	h.	2.000	2.220	2.300			

MEDIE PONDERALI DEI COSTI ELEMENTARI PERIODI

col. 11	Costi (R) medi ponderali	Percentuali di variazione $\left(\frac{R-N}{N}\right)$	Quota parametrica di incidenza (D. M. 22-6-1963)	Percentuale parametrica di variazione (col. 13 x col. 14)
	col. 12	col. 13	col. 14	col. 15
$(8.957,04 \times 21) + (9.326,28 \times 18) : 39$	9.127,46	6,786	43	2,918
	1.160	5,455	9	0,491
	2.100	5,000	4	0,200
	1.200	9,091	5	0,455
	95	11,765	10	1,176
$(2.800 \times 21) + (2.900 \times 18) : 39$	2.846,15	9,467	12	1,136
	56.000	3,704	3	0,111
	1.180	9,259	5	0,463
$(8,20 \times 21) + (8,30 \times 18) : 39$	8,25	8,553	2	0,171
$(2.440 \times 21) + (2.500 \times 18) : 39$	2.467,69	12,168	4	0,487
$(2.220 \times 21) + (2.300 \times 18) : 39$	2.256,92	12,846	3	0,385

Media ponderale (P) 7,993%

CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO REVISIONALE

IMPORTI SOGGETTI A REVISIONE ED ALEA

a) Lavori a misura	L.	16.200.108,75
b) Compenso a corpo: quota proporzionale pari al 50% delle somme avanti specificate	L.	
c) Liste settimanali in economia, liquidate con tariffe salariali non aggiornate	L.	
Somma (S)	L.	16.200.108,75

IMPORTI NON SOGGETTI A REVISIONE MA SOGGETTI AD ALEA

a) Compenso a corpo: differenza quota proporzionale (50%)	L.	
b) Liste settimanali in economia, liquidate con tariffe salariali aggiornate	L.	
Totale (T)	L.	16.200.108,75

Percentuale media lorda parametrica di variazione (retroindicata)	(P)	7,993%
Alea contrattuale (ovvero «parte non operativa»)	(a)	5%
Ribasso xxxxxxx d'asta contrattuale	(r)	0,50%

COMPENSO REVISIONALE NETTO SPETTANTE ALL'APPALTATORE

$$C_{rn} = \left\{ \left[\left(S \times \frac{P}{100} - (T) \times \frac{a}{100} \right) \times \left(100 - \frac{r}{100} \right) \right] \right\}$$

$$C_{rn} \left\{ \left[\frac{16.200.108,75 \times 7,993}{100} - \frac{16.200.108,75 \times 5}{100} \right] \frac{\text{ribasso}}{\text{aumento}} \text{ d'asta } 0,50\% \right. L. \quad 482.444,92$$

— Fidejussione »

Restano L.

RIEPILOGO

1° stato di avanzamento	.....	L.
2° »	.....	»
3° »	.....	»
4° »	.....	»
5° »	.....	»
6° »	.....	»
7° »	.....	»
8° »	.....	»
9° »	.....	»
10° »	.....	»
11° »	.....	»
12° »	.....	»
13° »	.....	»
14° »	.....	»
15° »	.....	»

TOTALE L.

Si propone in attesa delle risultanze di collaudo, di concedere a norma dell'art. 3 della legge 21-6-1964, n. 463, un acconto nella misura del % pari a L.

Data, 19 GEN. 1977



VISTO
IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL COMPILATORE
E. Frate Calcedonio