

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Costruzione di N.6 palazzine per Lavoratori Agricoli
Dipendenti in OSTUNI - Via Madonna del Pozzo - Legge
30/12/1960, N.1676 - Esercizio 1967-68-69.-

IMPRESA: Nicola PUTIGNANO - NOCI - (Bari)

IMPORTO a base d'asta £.138.100.000.-

- " al netto del ribasso d'asta
del 6,20% " 129.537.800.-
- " netto 1° perizia suppletiva e
di variante " 9.910.000.-

CONTRATTO: N.5226 del 30/12/1968 - registrato a Brin-
disi 1°8/1/1969 al N.63 Mod.I.-

**2° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE PER MAGGIORI OPE-
RE DI SISTEMAZIONE ESTERNA.-**

RELAZIONE

PREMESSO:

- CHE 1° Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, veniva designato dal Superio-
re Ministero, con nota N.832/10172/P del 24/1/1962
Ente Gestore delle costruzioni da realizzare nella
Provincia di Brindisi in esecuzione della Legge 30
Dicembre 1960, N.1676 per la costruzione di Abita-

sioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti. In applicazione di quanto disposto dal Comitato Provinciale di Attuazione, che comprendeva nel programma del terzo piano d'intervento la costruzione di 24 alloggi popolari nel Comune di Ostuni per una spesa complessiva di L.150.000.000. L'Istituto Autonomo per le Case Popolari redatto il progetto nell'ottobre 1967 è stato approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con provvedimento N.11266 del 7/6/1968.-

- CHE il Comitato Provinciale di Attuazione Piano Costruzione delle Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti con deliberazione esprimeva parere favorevole allo stanziamento della somma complessiva di L.10.560.000 per l'esecuzione di fosse settiche a servizio delle palazzine.-

- CHE a seguito di perizia il Provveditorato Regionale alle OO.PP. approvava il suddetto finanziamento con foglio n.26422 del 10/11/1970.-

- CHE i lavori vennero affidati all'Impresa Nicola PUTIGNANO agli stessi patti e condizioni del contratto principale con atto aggiuntivo N.3362 del 30/11/1970 registrato a Brindisi il 4/12/1970 al N.2283 Mod.I per l'importo netto di L.9.910.000.-

- CHE i lavori previsti e finanziati come innanzi

detto, sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Nicola PUTIGNANO.-

- CHE successivamente è stato accertato che per rendere piena la funzionalità degli alloggi si è reso necessario eseguire i lavori che qui di seguito si elencano:

- 1) Sistemazione dei materiali di risulta forniti dal Comune di Ostuni per il compianamento delle zone avvallate, previo compattamento a strati;
- 2) Formazione di un muro di sostegno a valle del complesso a contenimento di rilevati a difesa delle proprietà private limitrofe.-

L'importo complessivo della presente perizia è di £.5.535.320 di cui £.5.222.000 al netto per lavori, £. 313.320 per spese generali.-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la somma come innanzi detto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso.-

A tale spesa si dovrà far fronte con ulteriore finanziamento.-

1) Categorie di lavori in aumento .. £. 5.568.065.-

Detrazione per ribasso del 6,20%. " 345.220.-

RESTANO NETTE £. 5.222.000.-

ed in cifra tonda £. 5.222.000.-

2) Spese generali 6% su £.5.222.000 = 313.320.-

T O T A L E £. 5.535.320.-

Pertanto il quadro economico risulta così modifica-
to:

-Importo netto lavori principali ... £.129.537.800.-

-Importo netto 1° perizia suppleti-

va e di variante " 9.919.000.-

- Importo netto 2° perizia suppleti-

va e di variante " 5.222.000.-

S O M M A N O £.144.669.800.-

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:

-Per spese notarili... £. 100.000.-

-Per spese generali... " 9.193.920.-

-Per allacciamenti.... " 1.571.600.-

SOMMARIO £. 10.865.520.-

T O T A L E £.155.535.320.-

A DETRAERE:

-La somma complessiva autorizzata con

Provveditoriale N.26422 del 30 Set-

tembre 1970 £.150.000.000.-

RESTA UNA MAGGIORE SPESA di .. £. 5.535.320.-

Da finanziare con nuovo impegno di spesa da parte
del Comitato ABILAG.-

Nel sottoporre alla Superiore approvazione la pre-

sente perizia si chiede di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.-

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Quadro economico;
- 3) Parallelo di spesa;
- 4) Atto di sottomissione;
- 5) Verbale di nuovi prezzi.-

Brindisi, li 24 Maggio 1971

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

