

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI,

CONSEGNA DEI LAVORI

LAVORI di costruzione di un Asilo Nido in FASANO

LEGGE 22/10/1971, n°865 - Art. 68/B

IMPRESA: Francesco SARDELLA - FASANO

CONTRATTO: in data 18/12/1979 n°5979 di Rep. reg. a

Brindisi il 21/12/1979 al n°5153 Mod. 1°

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE.

INTERVENTO E PROGETTO: per l'ammontare di £. 122.157.000

redatto dal Dott. Arch. Gian Luigi CONSALES approvato

to con delibera consiliare n. 2849 del 17/4/1978.

SOMME AUTORIZZATE:

- per lavori a misura £. 22.207.269,=

- per lavori a forfait £. 173.952.731,=

= SOMMA DEI LAVORI A BASE D'ASTA £. 96.160.000,=

; Ribasso d'asta dell'1,65 % £. 1.586.640,=

= importo netto dei lavori £. 94.573.360,=

= miglioramento dell'aumento d'asta £. 192.360,=

= dello 0,20% per prestazione fidejussoria £. 192.360,=

..... £. 192.360,=

= IMPORTO NETTO DEI LAVORI £. 94.381.000,=

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto

esperimenta presso questo Istituto, in data 9/6/1978,

i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa

Francesco SARDELLA - Fasano, che offrì il ribasso di
asta dell'1,65%+0,20% per fidejussione.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in
data 8/2/1980, giusto verbale redatto in pari data;

SOSPENSIONI DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecu-
zione i lavori non subirono, interruzioni;

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dello
art.71 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori
dovevano essere portati a compimento entro il termi-
ne di 18 mesi dalla data di consegna e quindi entro
l'8/8/1981;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è
stata accertata il giorno 8/8/1981, giusto verbale
redatto in pari data, quindi in tempo utile;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in con-
formità alle norme contrattuali e delle disposizio-
ni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori;

PERIZIE: durante il corso dei lavori è stata predi-
sposta n° 1 perizia suppletiva e di variante per l'ope-
re in fondazione approvata dal Consiglio di Ammini-
strazione di questo I.A.C.P. con deliberazione nume-
ro 3379 del 25/9/1980 per l'importo netto di Lire
77.755.827,=;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul

lavoro con posizione assicurativa n°8022020 con de-
correnza continuativa;

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art.360 della Legge 20/3/1865, nu-
mero 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha
rilasciato una dichiarazione attestante che non fu-
rono prodotti danni diretti o indiretti a proprie-
tà disterzi;

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori
furono emessi complessivamente n°5 certificati d'ac-
conto per l'importo totale di £. 159.653.647,=;

STATO FINALE: è stato redatto in data 8/12/1981 e
vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e
somministrazioni comprensivo del ribasso d'asta del
l'1,65% ed al netto del miglioramento dello 0,20%,
per fidejussione bancaria è di £. 168.939.180,= da
cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti
pari a £. 159.653.647,= resta un credito netto del-
la Impresa di £. 9.285.533,=;

RISERVA DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il regi-
stro di contabilità senza riserve;

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato la
Impresa ha costituito la cauzione definitiva median-
te fidejussione prestata dalla SIARCA ASSICURAZIO-
NI - Agenzia di Fasano - con polizza fidejussoria

n°1/275/4003098° fino alla concorrenza di L.4.730.000=

Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudica-
zione mediante ribasso dello 0,20%;

CESSIONI DI CREDITO: per i lavori in questione non
esistono cessioni di credito;

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti
dal Dott. Ing. Domingo SYLOS-LABINI;

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n° 19/4 ; in data 25/

2/82 sono state richieste agli Enti interessati le
prescritte dichiarazioni liberatorie;

BRINDISI, lì -8 DIC. 1981

IL DIRETTORE DEI LAVORI STATALI

(Dott. Ing. Domingo SYLOS-LABINI)

La somma complessiva del ribasso d'asta del

1,1,65% ed al netto del miglioramento dello 0,20%

per fiduciarione bancaria è di L. 168.932.180 =

L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

La Impresa di L. 9.285.533 =

RISERVA DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-

stro di contabilità senza riserve;

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato la

Impresa ha costituito la cauzione definitiva median-

te fiduciarione prestata dalla S.I.A.R.C.A. ASSICURAZIO-

NI - Agenzia di Fianco - con polizza fiduciarioria



7