

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LE PUGLIE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI:

Legge: 3/11/1963, N°1460

LAVORI di costruzione di case popolari per 18 alloggi in Ostuni - Lette 24 e 25 -

IMPRESA: Rocce Sasso, con sede in Ostuni.

CONTRATTO: in data 10/2/1967, N°4813 di rep.

RELAZIONE=VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(A) RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: Redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi ed approvato dal Provveditorato alle OO.PP. per le Puglie con decreto n°13172 in data 20/5/1966 registrato alla Corte dei Conti il 30/9/1966 reg.5 fog.393, per l'importo complessivo di £.85.000.000 così ripartite:

A)-Lavori a base d'appalto::

a forfait: £.55.150.000

a misura: £.16.000.000

sommano: £.71.150.000

B)-Somme a disposizione dell'Amm/ne:

Per allacciamenti e costruzione fossa

settica: £.2.830.000

Handwritten signatures and notes on the right margin, including "Rocce Sasso" and "M. Sasso".

Riparto: £.71.150.000

Per spese generali: £.4.270.000

Per imprevisti: £.6.750.000

In uno a disposizione: £.13.850.000

Totale: £.85.000.000

FINANZIAMENTO: Il Ministero dei LL.PP. con nota N°. n°2062 in data 18/6/1964 ha assegnato all'I.A.C.P. di Brindisi, in applicazione della Legge 3/11/1963, N°1460

il contributo statale di £.41.404.000 pari al 4,50% della somma di £.920.088.800 -

Con la suddetta nota è stato approvato il programma proposto dall'Istituto che fissa in £.85.000.000 la spesa per il Comune di Ostuni. :

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: redatta dall'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi dell'importo di £.3.506.800

Che pertanto il nuovo quadro economico risulta così distinto:

a) Per lavori a forfait al netto; £.55.150.000

b) Per lavori a misura al netto: £.12.795.289

c In uno £.73.945.289 :

a dedurre il ribasso d'asta

del 2,25%; £. 1.663.769 :

Restano nette: £.72.280.000 -

Somme a disposizione dell'Amm/ne:

a) Allacciamenti £.1.732.000

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale confermato dal Sottoscrit-

to: £.66.089.101,49

A dedurre gli accenti corrisposti: £.60.367.925,00

Resta il credito liquido dell'Impresa: £. 5.721.176,49

ed in cifra tonda: £. 5.721.170

(dicansi lire:cinquemilionisettecentoventunocenteset-

tante) che possono essere corrisposte all'Impresa ROCCO

SASSO da Ostuni a saldo e tacitazione di ogni suo ave-

re in dipendenza dei lavori di che trattasi e salve la

Superiore approvazione del presente atto.

Il Presidente dell'I.A.C.P. della provincia di Brindi-

di, dichiara di non avere eccezioni ed osservazioni da

fare in ordine ai lavori ed alle operazioni di collau-

do.

Napoli, li 8 APR. 1971

L'IMPRESA
(Rocco Sasso)
Rocco Sasso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giovanni Roma)
Giovanni Roma
L'ADDETTO AI LAVORI

(Geom. Giovanni Guadalupi)

Giovanni Guadalupi

trattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente concesse e verbalizzate;

CHE, i prezzi applicati sono quelli di contratto;

CHE, non risultano cessioni di credito da parte della Impresa;

CHE, come risulta dagli atti, non é stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

CHE, l'Impresa ha ottemperato ~~att~~ tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

CHE, l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte della Direzione dei Lavori;

CHE, l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il Collaudatore:

C E R T I F I C A

Che, ~~il~~ lavori di costruzione di 2 fabbricati per complessivi 18 alloggi, lotte 24 e 25 in Ostuni (Brindisi) eseguiti dall'Impresa ROCCO SASSO da Ostuni, in base al contratto in data 10/2/1967, N°4813 di rep. ed atto aggiuntivo in data 29/4/1969, N°5237:

S O N O C O L L A U D A B I L I

come con il presente atto li

C O L L A U D A



- 3 -

Riparto: £.72.280.000

b) Piantagioni alberi e siepi: £. 613.000

c) Spese generali: £. 4.433.000

d) Imprevisti ed eventuale

revisione prezzi: £. 5.942.000

In tutto: £. £.12.720.000

Totale: £.85.000.000

Detta perizia venne approvata dal Provveditorato alle OO.PP. per le Puglie con decreto 4086 del 6/2/1969, registrata alla Corte dei Conti il 21/3/1969 reg.2 fog.125 per l'importo complessivo di £.85.000.000 -

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento di gara rimase deliberataria l'Impresa Sasso Rocce da Ostuni, che offrì il ribasso del 2,05%.

CONTRATTO: Il contratto principale venne stipulato in data 10/2/1967, N°4813 di rep. presso l'I.A.C.P. di Brindisi e registrato a Brindisi il 21/2/1967 al n°328. Nel predetto contratto fu pure stabilito di elevare il ribasso dello 0,20% portandolo complessivamente al 2,25% per avere l'Impresa costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso complessivo d'asta del 2,25% sulla somma di £.71.150.000 è risultato di nette £.69.549.125 -

Guadagnini
Sasso Rocce
Milly
Amato

CONTRATTI SUPPLETIVI: Per i lavori suppletivi fu rilasciata dall'Impresa Rocca Sasso l'atto aggiuntivo in data 29/4/1969, N°5237 registrato a Brindisi il 25/5/69, n°813 e dell'importo di nette £.2.730.000 -

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI: La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette £.72.279.125 così distinta:

A)-Per il contratto principale, nette: £.69.549.125

B)-Per l'atto aggiuntivo: nette: £. 2.730.000

Totale spesa autorizzata per i lavori: £.72.279.125

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori vennero diretti dall'Ing. Giovanni Roma dell'Istituto per tutta la loro durata.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati il giorno 24/4/1967, come da verbale in pari data.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI: Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto giorni 350 naturali consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva quindi il 17/4/1968.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono sospesi con verbale in data 8/4/1968 e ripresi con verbale in data 26/5/1969.

PROROGHE: I lavori furono prorogati di giorni 40 me-

REVISIONE TECNICO-CONTABILE: E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma della circolare 12/3/1941, n°1077 del Ministero dei LL.PP. - Servizio Tecnico Centrale- Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso:

C O N S I D E R A T O

l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

CHE, i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo trascurabili modifiche comunque entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;

CHE, il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale confermato dal Collaudatore in £.66.089.101,49 è inferiore alle somme autorizzate (£.72.279.125) per £.6.190.023,51;

CHE, l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

CHE, i lavori sono stati compiuti entro il periodo con-

vamente e quantitativamente in conformità dei progetti approvati e delle prescrizioni contrattuali.

RISULTATI DELLA VISITA: Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la rispondenza agli affetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nelle state finali. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione e non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'Impresa, hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del Collaudatore, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI

ESEGUITI: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in perizia con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate trascurabili variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.



diante l'atto aggiuntivo. Pertanto per effetto delle suddette sospensioni la nuova scadenza utile per la ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 14/7/1969.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: La Direzione dei Lavori con verbale in data 14/7/1969, dichiarava ultimati i lavori nella stessa data e pertanto in tempo utile.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Nessuno.

VERBALE DI DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori si verificarono danni dovuti a forza maggiore, come rilevasi dal verbale di constatazione in data 16/11/1970. Detti danni vennero riconosciuti come rilevasi dalla fattura n°2/70 per complessive £. £.1.230.000 -

LAVORI IN ECONOMIA: Nessuno.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: In atti figura una fattura dell'importo di £.1.230.000 per lavori eseguiti e seguiti di danni di forza maggiore. La relativa spesa è stata inserita nella relazione acclarante i rapporti tra Stato ed Istituto.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/1/1970 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo dei lavori eseguiti: £.67.610.334

A dedurre il ribasso d'asta del 2,25% £. 1.521.232,51

Handwritten signatures and notes:
 1
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

Riporti:	£.67.610.334
	<u>£. 1.521.232,51</u>
Restano nette:	£.66.089.101,49

A dedurre gli acconti corrisposti

per complessive:	£.60.367.925
------------------	--------------

Resta il credito dell'Impresa di:	£. 5.721.176,49
-----------------------------------	-----------------

salvo le risultanze del collaudo.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

Importo netto autorizzato per i lavori:	£.72.279.125
---	--------------

Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale:	<u>£.66.089.101,49</u>
--	------------------------

Con una minore spesa di:	£. 6.190.023,51
--------------------------	-----------------

RISERVE DELLA IMPRESA: L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

DEPOSITO CAUZIONALE: Per effetto del mancato versamento in contanti della cauzione definitiva, costituita mediante polizza fidejussoria, l'Impresa ha migliorato il ribasso d'asta, offerto in sede di gara del 2,05% elevandolo dal 2,05% al 2,25%.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI: L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi, mediante polizza assicurativa n° n°16159/3 con decorrenza continuativa.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

cipali dei quali di seguito si riportano:

- 1)-Saggio nel pilastro edificio "B" nel locale cantina di proprietà Roma a m.0,80 dal piano terra. E' stato messo a nudo un ferro da $\varnothing$ 16. Il calcestruzzo impiegato é risultato di buona fattura, presa e consistenza.
- 2)-Saggio nella muratura di tufo di tempagno esterno a m.0,50 dal pilastro ed a m.1,20 dal piano terra. Il manufatto eseguito é risultato di ottima fattura, presa e consistenza. Con detto saggio si é anche accertato lo spessore e la consistenza dell'intonaco sovrastante.
- 3)-Saggio nella trave in c.a. alla corrispondenza del saggio n°1. E' stato messo a nudo un ferro da $\varnothing$ 14. Il calcestruzzo impiegato é risultato di ottima fattura, presa e consistenza.

Infine il Collaudatore, ha preso visione dei verbali di prove di carico dei solai a struttura mista, redatti dalla Direzione dei Lavori in contraddittorio con l'Impresa; le cui risultanze sono da condividersi.

Per le strutture in c.a. sono stati redatti appositi calcoli statici. In atti risultano allegati i verbali delle prove a compressione su provini di calcestruzzo.

Nel corso della visita il Direttore dei Lavori si è riferito alla Circolare Ministeriale n°6120 del 3/7/69, ha dichiarato che i lavori sono stati eseguiti qualitati-

quanto riguarda la distribuzione degli ambienti, sia per la rispondenza dei materiali impiegati in riferimento alle norme contrattuali. Un attento esame é stato portato alle pavimentazioni, ai rivestimenti, agli infissi, ed agli intonaci, riscontrandone l'ottima esecuzione di essi; In particolare le pavimentazioni ed i rivestimenti sono apparsi ben connessi su regolari piani e che gli intonaci hanno resistito alla prova di battitura. Sono stati aperti e chiusi vari serramenti di porte e finestre, risultando ben combacianti ed eseguiti con materiali e magisteri adatti ed idonei. Si é accertato altresì il regolare funzionamento dell'impianto idrico-igienico-sanitario e dell'impianto elettrico. Il Collaudatore, sempre durante il corso della visita ha accertato tracce di umidità nella scala "A" edificio "C". L'Ing. Direttore dei Lavori ha fatto presente che con le economie realizzate effettuerà il rivestimento delle testate degli edifici posti a Nord ed Ovest, con trattamenti al silicone.

VERIFICHE E SAGGI Sono stati eseguiti riscontri di misure concernenti la misurazione del volume dei fabbricati, le quali sono risultate rispondenti alle annotazioni contabili e contrattuali. Infine dove si é reso possibile, il Collaudatore non ha mancato di accertare la qualità dei manufatti eseguiti mediante saggi, i prin-



1971

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: Con nota n°4500

in data 5/6/70 l'Ufficio Appaltante ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Rocco Sasso, esecutrice dei lavori di che trattasi, avesse ottemperato agli obblighi di Legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Gli Istituti INAIL, INAM ed INPS, con note rispettivamente in data 27/6/70 n°16159/3; 25/6/70 n°20164/10; e 17/6/70 n°550/101220/10 hanno dichiarato che l'Impresa è in regola con gli adempimenti relativi all'assicurazione dei lavoratori impiegati nei lavori in oggetto.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art/13

del Capitolato Speciale di Appalto, il collaudo doveva avvenire entro il 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: E' stata emessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, prescritti dall'art.360 della Legge 20/3/1865, N°2248, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come rilevasi dall'apposito certificato del Direttore dei lavori in data 12/1/1970.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELLA IMPRESA: Non risulta

che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di che trattasi, come rilevasi dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 12/1/1970.

[Handwritten signatures and initials, including "Guadagnoli" and "Rocco Sasso"]

ANDAMENTO DEI LAVORI: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero di massima, secondo le previsioni di progetto, della perizia di variante e suppletiva e gli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori.

COLLAUDATORE: Con nota del Provveditorato alle OO.PP. per le Puglie n°31838 del 28/11/70, venne incaricato del collaudo l'Arch. Giovanni Crispo Ciuarelli, Ispettore Generale ff., C.p. della Sezione Urbanistica Regionale per la Campania.

V B) VERBALE DI VISITA

INTERVENUTI ALLA VISITA: Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i Signori:

- 1) Dr. Ing. Giovanni Rocca, Direttore dei lavori;
- 2) Geom. Giovanni Guadalupi, addetto alla contabilità;
- 3) Ing. Erminio Elia, dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- 4) Geom. Antonio De Mitri dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- 5) Sasso Rocca, Titolare dell'Impresa.

La visita di collaudo é stata effettuata il giorno

19 FEB. 1971

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il Collaudatore, con gli altri Intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consi-

stenti: Nella costruzione di 2 fabbricati per complessivi n°18 alloggi. La costruzione é composta da due corpi di fabbrica serviti da 3 scale, da ogni scala si accede a 6 appartamenti a piani sfalsati. I fabbricati si sviluppano su di un piano terra e tre piani in elevazione e comprendono in totale 18 alloggi.

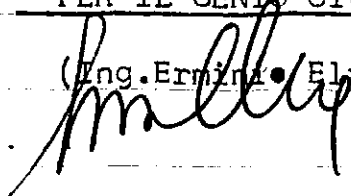
La struttura é costituita da fondazioni continue di calcestruzzo, murature in elevazione in tufo con l'inserimento di alcuni pilastri in c.a. La copertura é parte a terrazza e parte a tetto.

Le operazioni sopralluogo di verifica sono state dirette a controllare saltuariamente le dimensioni delle opere eseguite in rapporto alle annotazioni contabili per quanto riguarda i lavori a misura ed in rapporto alle descrizioni particolareggiate di capitolato per quelli a forfait. Il Collaudatore ha provveduto alla verifica delle opere realizzate soffermandosi principalmente la propria attenzione su quelle opere di particolare incidenza economica e strutturale. Sono stati visitati gli alloggi, in essi non si sono riscontrati inconvenienti di sorta. Alcuni alloggi non é stato possibile visitarli in quanto gli assegnatari sono risultati assenti sebbene avvisati della visita.

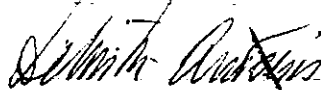
Dalla visita agli alloggi, si é anche accertata la esecuzione delle opere in conformità del progetto, sia per

PER IL GENIO CIVILE DI BRINDISI

(Ing. Erminio Elia)

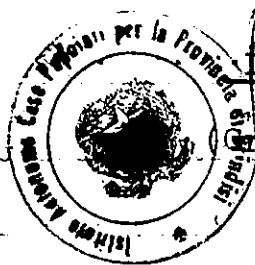


(Geom. Antonio De Mitri)



IL PRESIDENTE DELL'I.A.C.P.

(Uff. U.G. Vallarino)



IL COLLAUDATORE

(Dr. Arch. Giovanni Crispo Ciccarelli)

