

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROGETTO

PER OPERE DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE AREE AL RIONE COMIENDA
OVEST = II SETTENNIO = CIRCOLARE 064 = CANT. 10124 - 10125 - 11150
11151 - 11250 - 11251 - 12188.=

Importo a base d'asta. L. 34.300.000,==

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

BRINDISI, Li 23 GIUGNO 1960

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



26
288
200

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completamen-
to e sistemazione aree al Rione Commenda Ovest - 2° Settennio.-per
l'importo a base d'asta di £. 34.300.000,===== suddi-
vise per cantiere.-

1) Scavi.....	L. 5.930.492,00
2) Calcestruzzi di fondazione.....	" 4.791.249,00
3) Murature.....	" 5.852.971,00
4) Massetti e pavimentazioni.....	" 13.746.411,00
5) Varie.....	" 4.018.322,30

TOTALE. L. 34.339.445,30

in c.t. a base d'asta. . . " 34.300.000,=

N. B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi
presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire
diminuizioni od aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispet-
tive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche
proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'Assuntore possa trar-
ne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Ca-
pitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa segui-
to. =

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per
essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali
e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di
luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del
sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del
posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di
adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i

lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possano aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base stabiliti dall'Amministrazione.=

ART. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: scavi a sezione ampia e ristretta, calcestruzzi di fondazione, muri di recinzione, sostegno ed opere esterne varie, massetti, pavimentazioni, campi da giuoco, rivestimenti, tubazioni in ferro zincato per impianti di innaffiamento, panchine, ecc.-

ART. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.=

ART. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

✓ In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA Marzo 1958 e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di esserne a perfetta conoscenza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'i.g.e.=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento, ecc. sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'Assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e le prescrizioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati nel corso dei lavori.=

ART.5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato è fissata in £.2.000.000 e quella definitiva di cui all'art.9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.=

ART.6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di £.4.000.000 (lire Quattromilioni) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=

ART.7

NORME PER LE MISURAZIONI

L'opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

SCAVI - Gli scavi di splateamento, ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quelle di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materie di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato; l'elevazione, le armature, puntellature, ecc. Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento dei vani rialzati nonché delle zone scavate in più intorno alle murature.=

MURATURE - Saranno misurate e pagate con misura geometrica per i muri dello spessore da 0,30 in sopra ed a metro quadrato vuoto per pieno per spessore inferiore.=

PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - STRADE INTERNE : Saranno misurate secondo la superficie vista.=

IMPIANTI IDRICI - Saranno misurati secondo lo sviluppo lineare del ferro zincato essendo compreso ogni onere e magistero per scavi, svellimenti, rinterri e ripristini di pavimenti, ecc. compreso al-

tresi pezzi speciali, saracinesche nel numero richiesto dalla Direzione Lavori, ecc.-

CORDONI - Saranno misurati secondo lo sviluppo lineare effettivo.

MAPPETTE IN CLS.300 - Saranno misurate e pagate a metro cubo secondo geometrica.=

CAMPI DA GIUOCO - Saranno misurati secondo le opere che li compongono riferiti agli articoli del presente Capitolato Speciale.=

ART.8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni Centoventi naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di £.5.000 per ogni giorno di ritardo.=

ART.9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.=

La visita di collaudo sarà effettuata entro sei mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=

ART. 10

ELENCO DEI PREZZI

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterro anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadacchia-

mento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=

Al metro cubo lire Ottovento===== mc. £. 800.=

- 2) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche mista a pietre comprese demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellate, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come al numero precedente.=

Al metro cubo lire Seicento===== mc. £. 600.=

- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=

Al metro cubo lire Millecinquecento===== mc. £. 1.500.=

- 4) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.=

Al metro cubo lire Milleduecento===== mc. £. 1.200.=

- 5) Scavo di roccia compatta, calcarea o massara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=

Al metro cubo lire Milleottocento===== mc. £. 1.800.=

- 6) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.=

Al metro cubo lire Millecinquecento===== mc. £. 1.500.=

- 7) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dal

*Adm. Venti lo
sistemazione al costo 23.00*

le pareti dei cavi.=

Al metro cubo lire Tremilaottocento=====

mc. £. 3.800.=

- 10) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con foderà esterna in carparo palmatico di Trepuzzi, e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.=

Al metro cubo lire Cinquamilasettecento=====

mc. £. 5.700.=

- 11) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=

Al metro cubo lire Settemilasettecento=====

mc. £. 7.700.=

- 12) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande e finestre e disimpegni, secondo le richieste della direzione lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.=

Al metro cubo lire Quattromilacinquecento=====

mc. £. 4.500.=

- 13) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo allo anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso x casseri, disarmo, ecc.=

Al metro cubo lire Novemila=====

mc. £. 9.000.=

- 14) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso cassei, disarmo, ecc.=

Al metro cubo lire Seimiladuecento===== mc. £. 6.200.=

- 15) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.

Al chilogrammo lire Centoventicinque===== Kg. £. 125.=

- 16) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante soletta in c.a.di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro e rinforzi per il carico dei tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casse-formi, armature e disarmo, ogni opera provvisoriale calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.=

a) per luce fino a m.5,50.=

Al metro quadrato lire Tremilacinquecento===== mq. £. 3.500.=

b) per luci da m.5,51 fino a m.6,50.=

A Al metro quadrato lire Tremilaottocento===== mq. £. 3.800.=

- (17) Massetto in calcestruzzo cementizio di cui al n.22 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.=

A l metro quadrato lire Trecentosettanta===== mq. £. 370.=

- 18) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.=

Al metro quadrato lire Settecentottanta===== mq. £. 780.=

- 19) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato o lisciato per uno spessore complessivo di cm.6.=

Al metro quadrato lire Seicento===== mq. £. 600.=

- 20) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, lesene, fascie, riquadri, ecc.=
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta===== mq. £. 350.=
- 21) Intonaco di malta bastarda spessore cm.1 liscio e con raccordi curvi.=
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta===== mq. £. 250.=
- 22) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.=
Al metro quadrato lire Vanti===== mq. £. 20.=
- 23) Provvista e posa in opera di lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm.3 a 5 per pedata di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori.=
Al metro quadrato lire Duemila===== mq. £. 2.000.=
- 24) Idem da cm.2,5 per soglie e sottogradi,=
Al metro quadrato lire Milleottocento===== mq. £. 1.800.=
- 25) Idem di pietra di Trani o Ginecchia levigata o Travertino romano renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.3 in opera con malta bastarda.=
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento===== mq. £. 4.200.=
- 26) Idem dello spessore di cm.2 anche per rivestimenti esterni.=
Al metro quadrato lire Tremilaottocento===== mq. £. 3.800.=
- 27) Cordone di pietra calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compresi i pezzi incurva lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso la strada scal-

pellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.=

Al metro lineare lire Mille=====

ml. £. 1.000.=

- 28) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zanella lavorati alla martellina, scalpelli nati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.=

Al metro quadrato lire Millecinquecento=====

mq. £. 1.500.=

- 29) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia, ovvero di travertino romano in blocchi squadrate, lavorati e renata escluso modanature, compreso malte, tenute, ecc.=

Al metro ^{cubo} ~~quadrato~~ lire Cinquantamila=====

mc. £. 50.000.=

- 30) Idem di massello, con sagomatira semplice e con gocciolatoio, ecc.=

Al metro cubo lire sessantamila=====

mc. £. 60.000.=

- 31) Idem come sopra lavorata spessore cm.5 con superficie liscia anche levigata.=

Al metro quadrato lire Cinquemila=====

mq. £. 5.000.=

- 32) Idem come sopra da cm.4.=

Al metro quadrato lire Quattromilaseicento=====

mq. £. 4.600.=

- 33) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc. incastramenti per fognatura scarico, cessi, ecc.=

Al metro lineare lire Ottocentocinquanta=====

ml. £. 850.=

- 34) Idem del diametro interno di mm.150 il resto come sopra.=
Al metro lineare lire Novecento===== ml. £. 900.=
- 35) Idem del diametro di cm.6 il resto come sopra.=
Al metro lineare lire Seicento===== ml. £. 600.=
- 36) Idem da mm.80 il resto come sopra.=
Al metro lineare lire Settecento===== ml. £. 700.=
- 37) Idem di pluviali da cm.10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri, il resto come sopra.=
Al metro lineare lire Settecentocinquanta===== ml. £. 750.=
- 38) Idem di tubi di ghisa per pluviali a bicchiere e risvolto, diametro interno atto a ricevere il pluviale di cemento amianto in opera compreso staffe e coloritura, altezza m.2 ognuno.=
Uno lire Cinquemila===== uno £. 5.000.=
- 39) Provvista e posa in opera di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a 1" secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni compreso ogni onere e magistero per scavi, svellimenti rinterri e ripristini di pavimenti, ecc. compreso altresì pezzi speciali saracinesche nel numero richiesto dalla D.L. ecc.
Al metro lineare lire Millesettecento===== ml. £. 1.700.=
- 40) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da 1½" in opera compresa valvola di arresto, sportello in legno e relativo telaio.=
Uno lire Quattromilacinquecento===== uno £. 4.500.=
- 41) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm.7x5.=
Al metro lineare lire Milleduecento===== ml. £. 1.200.=

- 42) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm.10, platea fino a cm.15 intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm.60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Fifenze, coperchio di ghisa intelaiato del peso di Kg.20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=

Uno lire Seimilacinquecento=====

uno L. 6.500.=

- 43) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro.=

Uno lire Millecinquecento=====

uno L. 1.500.=

- 44) Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto completo di chiusura e tenute, compreso, oltre la opera di muratore, la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=

Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque=====

Kg. L. 295.=

- 45) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm.3 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura come sopra.=

Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque=====

Kg. L. 295.=

- 46) Provvista e posa in opera di griglie di protezione in ferro intelaiati per imbocco ai pluviali delle terrazze, verniciatura come sopra.

Ognuna lire Seicento=====

una L. 600.=

- 47) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.=

Al metro cubo lire Mille=====

mc. L. 1.000.=

- 48) Calcestruzzo dosato a Kg.150 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo al l'anellà di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.

Al metro cubo lire inquemilasettecenta=====

mc. L.5.700.=

- 49) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e orizzontali con idrofugo spesso cm.1.=

Al metro quadrato lire Centodieci=====

mq. £. 110.=

- 50) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm.5/6.=

Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta==

mq. £. 450.=

- 51) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm.25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm.10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di cm.10 con pezzi di collegamento di punta di carparo, compresa la stilatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci di elenco n.10 e 12, misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.=

Al metro cubo lire Cinquemilasettecento=====

mc. £.5.700.=

- 52) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg.80 mc.previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm.15, nonchè fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm.8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonchè l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare

la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato lire Novecento=====

mq. L. 900.=

- 53) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm.10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm.50, spessore cm.10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.=

Ognuna lire Ottonila=====

una L.8.000.=

- 54) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml.2,00 con piedritti alto cm.45 spalliera cm.67 con fissaggio dei piedi in blocchetti di cemento.=

Ognuna lire Ventidue mila=====

una L.22.000.=

- 55) Idem come al n.18 ma a colori.=

Al metro quadrato lire Ottocentoventi=====

mq. L. 820.=

- 56) Lastre di cemento granigliato spessore cm.10 armato con tendini in ferro, smussate e levigate.

Al metro quadrato lire Tremila=====

mq.L. 3.000.=

- 57) Idem come alla voce 27 fino a cm.0,15x0,30 sagomato superiormente.=

Al metro lineare lire Settecentottanta=====

- 58) Pavimentazione con mattonelle di asfalto dello spessore di cm.5 posti in opera compreso successivo spargimento a più riprese di polvere asfaltica per la sigillatura dei giunti e su letto di posa costituita da un impasto a secco dosata con Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia granulometricamente assortita in opera.=

Al metro quadrato lire Duemilatrecento=====

mq.L. 2.300.=

Valore in muretto

59) Pavimentazione con mattonelle di asfalto dello spessore di cm.3 posti in opera compreso successivo spargimento a più riprese di polvere asfaltiva per la sigillatura dei giunti e sul letto di posa costituita da un impasto a secco dosato con Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia granulometricamente assorbita in opera.=

Al metro quadrato lire Duemila=====

mq. L.2.000.=

60) Pavimentazione di pietrini di cemento a colori a 16.scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.=

Al metro quadrato lire Ottocentoventi===== mq.L. 820

