

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

30

OPERE
Legge 8/8/1977 n.513 - esercizio /

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari
in BRINDISI - Lotti 3° e 4° - Via Marsica.

Contratto N. 5912 di Repertorio in data 8/10/1979 registrato a Brindisi
in data 9/10/1979 al N. 3997 Mod. 1 Vol. /

IMPRESA: Geom. Cesario PERUGINO - Brindisi

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 1° maggio '78 per l'ammontare di L. 136.745.198,= redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera - n. 2893
in data 29/5/1978 del Consiglio d'Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi
di cui: L. 95.366.157,= per i soli alloggi a locazione, a carico del finan-
ziamento di cui alla legge in oggetto e L. 41.379.051,= a carico del
Somme autorizzate: dell'IACP per i soli alloggi a riscatto.=====

a) per lavori a base d'appalto L. 98.384.610,=

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - IVA lavori in economia il 14% . . . L. 13.773.808,=
2. - per imprevisti il 3% . . . L. 4.102.345,=
3. - Revisione prezzi il 7% . . . L. 9.572.165,=
4. - Spese generali il 7% . . . L. 9.572.165,=
4. - IVA su spese generali . . . L. 1.340.105,=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 38.360.588,=

Sommano L. 136.745.198,=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 30/6/1978, i lavori vennero appaltati all'impresa Geom. Cesario PERUGINO
da Brindisi che offrì il ribasso del 4,20 %.

Contratto: - In data 8/10/1979 N. 5912 di Rep. registrato
a Brindisi in data 9/10/1979 N. 3997 Mod. 1 Vol. /
Geom. Cesario Perugino
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig.
da Brindisi per l'importo di L. 94.055.687,= al netto del ribasso del 4,40 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data / / per l'ammontare di L. / /
approvato con Provveditoriale N. / in data /
Decreto
di L. / registrato alla Corte dei Conti in data / Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura L.

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori L.

2° L.

3° L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L.

Sommano L.

Atto aggiuntivo - In data N.

di Rep. registrato a il N. Mod.

Vol. col quale

Verbali nuovi prezzi - In data N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi

nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 7/11/1979

=====

come risulta dal relativo verbale in pari data. =====

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

con lettera del con nota del

N. in data è stata concessa la proroga di

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 12/11/1979

e ripresi con verbale del 26/5/1980 e successivamente sospesi con verbale

del 1° 11/7/80 e ripresi con verbale del 29/9/80, nuovamente sospesi in

data 9/12/80 e ripresi in data 29/9/80, ancora sospesi in data 27/1/82

e non più ripresi come viene più avanti specificato.

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 26 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il gironi 240 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 3/7/1980.=

Per effetto della ~~proroga concessa e della~~ sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 19/2/1982.=

Ultimazione dei lavori - A seguito della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi n.4324 del 3/2/1984 con la quale viene risolto il contratto ai sensi dell'art.30 del Capitolato Generale d'Appalto delle Opere Pubbliche, delibera notificata all'Impresa in data 24/5/84, la D.L. ha redatto in data 6/6/84, apposito certificato di ultimazione lavori avvenuta in data 26/1/82.=

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori . =

VARIAZIONI APPORTATE - Alcune variazioni apportate sono contenute entro i limiti in facoltà della D.L. =

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 16413/3 decorrente dal continuativa e scadente il /

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 19/11/87 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni a causa di forza maggiore.=

Stato finale dei lavori - redatto in data 3/9/1984 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 45.225.004,=
da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 6 + 5 rate 44.913.388,=
resta il credito liquido dell'Impresa in al netto L. 311.616,=
(diconsi L.)
accettate dall'Impresa con riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 19/11/87 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal
..... giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con l'predetti Decreti N. 4009
è stata autorizzata la complessiva somma di £. 95.366.157
Sono state spese: PER LAVORI AL NETTO:

a) con contratto principale L. 45.225.004,= di cui £.31.539.918,= a
carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione e lire
£.13.685.086,= a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a ris=
catto:

Sommano le spese L. 45.225.004,=

Restano disponibili L. 48.830.683,=

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certifi=
cato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 27 del contratto
dovrà avvenire entro il ~~3° tri.~~ 3° tri. e non oltre il 4° trimestre dalla ulti=
mazione dei lavori.

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal I. IACP di Brindisi
Serv. Risanamento I lavori sono stati diretti dal dott. arch. Pietro Oresta - Fun=
zionario dell'IACP.=

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli ob=
blighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data).
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia=
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data 19/11/87 ai sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

Il residuo credito netto dell'Impresa pari a £. 311.616,= è a cari=
co del finanziamento di cui alla legge 513/77 per l'importo di £.215.422=
ed a carico dell'I.A.C.P., per i soli alloggi a riscatto, per l'importo
di £. 96.194,=

Brindisi li 23/11/1987

VISTO

L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott. arch. Pietro ORESTA)

