

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

—0—

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL CAPOLUOGO DI BRIN
DISI - QUARTIERE C.E.P. - LOTTO 5° (RIDOTTO) -
CANTIERE 15632.-**

—0—

- Importo al netto di ribasso L. 35.526.272.-
- Impresa: Ing. Ubaldo Daniele - Brindisi
- Repertorio n° 9174

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantanove, addì ventotto del
mese di settembre in Brindisi e nella Sede dell'Isti
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi sita in Via G.B.Casimiro n.9.-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto=
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato, giu=
sta delibera n.347 in data 12.11.1955 del Consiglio
di Amministrazione di questo Istituto, alla stipula
dei contratti relativi alle costruzioni nell'intere=
resse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 e
153 del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n°1165 e
legge 2.7.1949, n°408 art.8, si sono personalmente co

stituiti:

1) il Comm. Com.te Ubaldo Vellarino fu Giuseppe nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) il sig. Ing. Ubaldo Daniele, nato a Brindisi il 19 gennaio 1920, e ivi residente, imprenditore edile.

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale-Funzionario Regente sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

- a) - CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa-Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-Case per Lavoratori-, con delibera n.242 del 12.1.1956 a norma dell'art.2 del D.P.R. 4.7.1949 n.436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nel Comune di Brindisi;
- b) - CHE con deliberazione 4.2.1956 n.371, questo Istituto accettava l'incarico di Stazione Appaltante e approvava la speciale convenzione con la Ge-

stione INA-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del 1° piano annuale del 2° Settennio.

c) che allestito il relativo progetto, a cura del Gruppo Architetto Carlo De Renzi, questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 28.1.

1959, n. 25029 CHE lotto 5° (ridotto) per un ammontare complessivo di £.40.950.000 di cui £.38.118.318, in cifra tonda a base d'asta e precisamente lire 35.016.336 per opere a forfait e £.3.101.982 per

opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (ALLEGATO 1);

d) - CHE disposta la licitazione privata per lo appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 13.6.1959 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.30 imprese e cooperative edilizie come da raccomandata in data 21 maggio 1959 n.4811 di protocollo (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 25 maggio 1959 n.4872 di prot., stabilendosi al 12 giugno 1959 a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - CHE esperita la detta licitazione privata in data 13.6.1959 come da relativo verbale (ALLEGATO 3)

i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Ing. Ubaldo Daniele, col ribasso d'asta di lire 6,80% (lire sei e centesimi ottanta per cento);

f) - CHE i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 4.7.1959 col n. 5573 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 31.7.1959 n. 25029 (ALLEGATO 4);

g) - CHE la aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le Costruzioni di Case per Lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa.

CIO' PREMESSO:

le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Tutto la narrativa che precede quanto gli atti in esso, elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal sig. Ing. Ubaldo Daniele, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Impresa Ing. Ubaldo Daniele "Impresa".

ART. 2 - Il Comm. Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al sig. Ing. Ubaldo Daniele, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione di case per lavoratori nel Caspoluogo di Brindisi, piano di integrazione 5° lotto (ridotto)-Quartiere CEP, Rione Paradiso-Cantiere N. 15632, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. De Renzi ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa con provvedimento in data 28 gennaio 1959 n. 25029/II Rip. (Lotto 5° ridotto) per lo importo complessivo di L. 40.950.000 (lire quarantamilioninovecentocinquantamila) di cui L. 38.118.318 (lire trentottomilionicentodiciottomilatrecentodiciotto) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 6,80% (lire sei e centesimi ottanta per cento) sui prezzi del progetto si riducono a L. 35.526.272.=(lire trentacinquemilionicinquecentoventissimiladuecentosettantadue).

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del capitolato speciale di appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto pereventuali ritardi nei pagamenti suddetti anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui Lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alca contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Ing. Ubaldo Daniele presta la cauzione di L. 1.776.314 (lire un milione settecotasettantaseimilatrecentoquattordici) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante Polizza fidejussoria n. 70.114 in data 20 agosto 1959 fino alla concorrenza di L. 1.776.314, rilasciata dalla Soc. per Azioni "Riunione Adriatica di Sicurtà e l'Assicuratrice Italiana" - Agenzia di Brindisi.

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per

quanto eventualmente non considerato al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione Ina-Casa.

ART. 6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali e delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7 - Il sig. Ing. Ubaldo Daniele presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente atto il sig. Franco Carletti, nato ad Ostiglia (Mantova) l'11.1.1917 e residente in Brindisi Via Mameli 15, che offre tutte le garanzie di idoneità, e che presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, Registrazione di atti ed ogni altra inerente le innanzi imposte e tasse presenti e future, compresa l'I.g.e., sono a carico dell'Impresa la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili,

di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e del D.P.R. 4.7.1949,n.436 e successive modificazioni.

Il presente contratto,redatto in carta semplice,verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 24 della Legge 28.2.1949,n.43 prorogata con legge 26.11.1955,n.1143.

E richiesto io Direttore Generale-Funzionario Rogante,ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate sette per intero e righe dodici fino a questo punto della ottava facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto,su mia richiesta,conforme alla loro volontà.

FATTO, LETTO, SI SOTTOSCRIVE

F.to : Ubaldo Vallarino

Ing. Ubaldo Daniele

Carletti Franco, supplente

Avv. Vincenzo Palma,funzionario rogante

**Registrato a Brindisi il 7 Ott. 1959
al n°602 Mod.I Vol.114**

Esatte Lire Tremilatrecentosessanta.=

Il Direttore di 2° Classe

F.to Antonio Bianco

Copia conforme

8 OTT. 1959



**IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)**

[Handwritten signature]