

Programma Esecutivo di intervento n. **73** del **2/7/1979** MOD. Q. E. n. **3/1** del **26 SET. 1980**

Codice intervento

11674007011

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE **PUGLIA** **16**
 PROVINCIA **BRINDISI** **74**
 COMPRESORIO **007**
 COMUNE **FASANO - (Lotti 31 e 32)**
 LOCALITA' **Giardinelli**

B — LEGGE **5/8/1978** **437** ART. **41** BIENNIO **78/79** **1**
 DESTINAZIONE **NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA'** **NC1**
 ENTE ATTUATORE **I.A.C.P. - BRINDISI**

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON **Del. Cons. Reg. 436** del **1° 1/3/1979**

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE **750.000.000.=**

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. **3184 - I.A.C.P.** del **12/12/1979**

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. _____ del _____ L. _____
 n. _____ del _____ L. _____
 n. _____ del _____ L. _____

Totale F L. _____

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del _____ L. _____
 n. 2 del _____ L. _____
 n. 3 del _____ L. _____
 n. 4 del _____ L. _____
 n. 5 del _____ L. _____

Totale G L. _____

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	In %				mq	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		i _m = 3,652

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Inumero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) =$ **mq. 2.648,28**

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq **1.158,50**
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq **14**
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq **10,42**
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq **100**
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq **100**
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq **440**
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq **1.584**
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ sì S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: **36.000** ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: **115** m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m **2,70** (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m **2,70** (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☒ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☐ TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: **muratura a cassa tra pilastri e travi in c.a.**
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA ☒ TERRAZZO ☐
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☒ CENTRALE ☐
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: **gasolio**
- 36.4 ZONA CLIMATICA: **temperata**
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA C_d: **come pure scritta nel CSA secondo D.M. 10.3.77**
- 36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: **pannelli rigidi in lana di roccia negli intercapedini dei muri perimetrali**
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ sì; piani serviti n. _____
- 38 SPERIMENTAZIONE: _____

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data 6/2/1980 con ribasso 5,50% del 10 %		Licitazione privata ☒						Appalto concorso ☐	
Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in Bari									
Inizio lavori in data 11/3/1980 ; durata contratt. gg. 545 ; durata effettiva, gg.									
Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	35.550.000	5,97	4,85			35.550.000	5,97	4,82
	b) ELEVAZIONE	516.870.000	86,84	70,55			516.870.000	86,84	70,06
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	552.420.000	92,81	75,40			552.420.000	92,81	74,88
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	33.210.000	5,58	4,53			33.210.000	5,58	4,50
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,61	1,31			9.600.000	1,61	1,30
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	595.230.000	100%	81,24			595.230.000	100%	80,68
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,71			5.200.000		0,70
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ④	52.500.000		7,16	+	3.589.929	56.089.929		7,60
6	I.V.A.	26.808.530		3,66	+	1.564.183	28.372.713		3,85
7	ACQUISIZIONE AREA	52.900.000		7,23			52.900.000		7,17
8	URBANIZZAZIONI ⑤								
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	732.638.530		100%		5.154.112	737.792.642		100%
10	IMPREVISTI	17.361.470			-	17.361.470			
11	REVISIONE PREZZI				+	51.284.697	51.284.697		
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	750.000.000				39.077.339	789.077.339		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%			11.550	11.550
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i_m %			8.436	8.436
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » 5%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		250.986	308.736
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 224.785.==	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 278.623.==	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	3.977.746.==	Totale C.I. N. vani =	4.930.451.==
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	19.200.968.==	Totale C.I. N. alloggi =	23.799.763.==

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi	56.089.929	9,42	7,60
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	56.089.929	9,42	7,60

NOTE

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 12 OTT. 1981

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Parere Commissione Tecnica n.

59/80

24.10.1980

del

Approvazione con delibera C.d.A. n.

3425

27.10.1980

del

Brindisi

25.11.1980

li



IL PRESIDENTE

(Dott. Francesco CAIULO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 24 dell'O. J. G. 13 OTTOBRE 1980 n. 8299
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

VARIE ED EVENTUALI

OGGETTO

LEGGE 5/8/1978, N.457 - ART.41 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI COMUNI DI: BRINDISI - PASANO - Ceglie M. S.PIETRO VERBOTICO - CISTERNINO - S.VITO M.M. - ERCHIE - APPROVAZIONE - NUOVI QUADRI ECONOMICI RIFORMATI NEL MOD. Q.E. 3/1 E 3/2.

RELAZIONE

Si sottopongono all'approvazione di questo Consiglio di Amministrazione, per la richiesta di integrazione di finanziamento per maggiori spese inerenti alla revisione presui e relativo adeguamento delle spese generali e dell'I.V.A., i seguenti nuovi quadri economici:

- P.I. 001/70/1 - BRINDISI - Ferrino - lotto I° Comparto M - lotti 1 e 2 - Settore "A" - Impresa: EDI.CO.M. s.r.l. - Bari - Q.E. n. 3/1 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 70.069.192.==;
- P.I. 001/71/1 - BRINDISI - Ferrino - lotto I° Comparto M - lotti 1 e 2 - Settore "B" - Impresa: DE.GE.CO. s.r.l. - Bari - Q.E. n. 3/1 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 70.063.192.==;
- P.I. 001/72/1 - BRINDISI - Ferrino - lotto II° Comparto M - lotto 3 - Impresa: DE.GE.CO. s.r.l. - Bari - Q.E. n.3/1 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 71.737.700.==;
- P.I. 001/73/1 - BRINDISI - Ferrino - lotto II° Comparto F - lotti 1, 2, 3, 4 - Impresa: EDI.CO.M. s.r.l. - Bari - Q.E. n.3/1 del 26/9/80 maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 69.274.020.==;
- P.I. 007/74/1 - PASANO - Via Gravinelli - lotti n.25 e 26 - Impresa: EDI.CO.M. s.r.l. - Ba

Seduta Consiliare

del 27 OTT. 1980

DELIBERA N. 3425

SI APPROVA

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 12 OTT. 1980

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



10/10
ri - C.E. n.3/1 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 39.077.339,=;

- P.I. 007/75/1 - PASANO - Via Cravincella - lotti 31 e 32 - Impresa: EDI.CO.M. S.R.L. - Bari - C.E. n.3/1 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 39.077.339,=;

- P.I. 003/76/1 - Ceglie Messapico - Via F. Grande - lotti 3 - 11 - Impresa: EDI.CO.M. S.R.L. - Bari - C.E. 3/1 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 51.819.192,=;

- P.I. 016/77/1 - S. PIETRO VERNOTICO - Comparto 4 - lotti 12 e 13 - Impresa: Dott. Ing. Olindo ANTELLINI - Fasano - C.E. 3/2 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 40.355.686,=;

- P.I. 005/78/1 - CISTERMINO - Via Liguria - Impresa: Francesco SARDELLA - Fasano - C.E. 3/1 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 38.735.935,=;

- P.I. 017/79/1 - S. VITO DEI NORMANNI - contrada "La Plantata" - C.E. 3/1 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 38.735.939,=;

- P.I. 006/80/1 - ERCHIE - Impresa: Geom. MORELLI Antonio - Trepuzzi (LE) - C.E. 3/1 del 26/9/1980 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 38.827.475,=

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto che i nuovi quadri economici predetti, corrispondono a quanto innanzi descritto;
- Accertato che gli stessi sono stati sottoposti all'esame della Commissione Tecnica, istituita ai sensi dell'art. 63 della Legge 22/10/1971 n. 865;
- Preso atto che detta Commissione Tecnica nella seduta del 24/10/1980 ha espresso parere favorevole all'approvazione dei suddetti quadri economici negli importi, così come riportato nei nuovi quadri economici n.3/1 e 3/2;
- Sentito il Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, come di fatto approva, i nuovi quadri economici n.3/1 e 3/2 relativi alla costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nei Comuni di: BRINDISI - PASANO - CEGLIE MESSAPICO - S. PIETRO VERNOTICO - CISTERMINO - S. VITO DEI NORMANNI ed ERCHIE, negli importi riportati in dettaglio in detti quadri economici, che allegati alla presente delibera, di essa formano parte integrante.

Per copia conforme



Brindisi, li 31 OTT 1980
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)