

18/6

Programma Esecutivo di intervento n. 74 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 3/3 del 8/5/1981

Codice intervento 11674007

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE FASANO - LOTTI 25 e 26 007
 LOCALITA' VIA GRAVINELLA

B — LEGGE 5.8.1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. = BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1.1.3.1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3183 - I.A.C.P. del 12/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		3,652%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Inumero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _{nr}						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95		☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di Su	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 x 921,80) = mq. 2.648

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.168,50
 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
 21.5 _____ ☐

22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14
 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42
 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100
 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100
 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 440
 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.584
 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____

28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000 ab
 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 115 m
 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☒
 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☒
 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVESCE ☐
 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐

34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cassette tra pilastri e travi in c.a.

35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☒
 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ CENTRALE ☒
 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐
 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata

36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA C_d: come prescritta nel CSA secondo D.M. 10/3/77

36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO

36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in lana di roccia nelle intercapedini dei muri perimetrali. =

37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. _____

38 SPERIMENTAZIONE: _____

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 6/2/1980 con ribasso/~~aumento~~ del 10 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in Bari
 Inizio lavori in data 11/3/1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. _____;
 Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	57.371.400	9,30	7,53		= =	57.371.400	8,54	6,98
	b) ELEVAZIONE	516.870.000	83,76	67,85		= =	516.870.000	76,92	62,86
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	574.241.400	93,06	75,38		= =	574.241.400	85,46	69,84
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	33.210.000	5,38	4,36	+	54.937.083	88.147.083	13,12	10,72
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,56	1,26			9.600.000	1,42	1,17
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	617.051.400	100%	81,00	+	54.937.083	671.988.483	100%	81,73
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,68		= =	5.200.000		0,63
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	57.617.427		7,56	+	3.845.596	61.463.023		7,47
6	I.V.A.	29.038.266		3,81	+	1.675.581	30.713.847		3,74
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ⑥	52.900.000		6,95		= =	52.900.000		6,43
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	761.807.093		100%	+	60.458.260	822.265.353		100%
10	IMPREVISTI								
11	REVISIONE PREZZI	51.284.697				= =	51.284.697		
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	813.091.790			+	60.458.260	873.550.050		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	288.750
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » 3,652%	8.436	8.436
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%		
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » » 10%	23.100	28.875
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	273.996	337.521
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 253.772
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 310.523
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = L/vano N. vani	Totale C.I. = L/vano N. vani
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = L/alloggio N. alloggi	Totale C.I. = L/alloggio N. alloggi

- 1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)**