

9

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Lavori di realizzazione di Case Popolari in S. Pancrazio Salentino (Legge 22/10/71 n.865 art.68/a - canale "A" -

Impresa: Geom. Antonio Morelli - TREPUIZZI - (LE) -
contratto in data 8/6/76 n.5709 registrato a Brindisi il
9/6/76 al n.6087 Mod.II° -

Importo lavori a base d'asta £. 66.010.000=
Importo incrementato del 68% £. 110.896.800=

PERIZIA SUPPLETIVA

(per completamento attrezzatura Area e riquadratura piano)
finanziario

- RELAZIONE TECNICA -

Nel corso dei lavori di completamento dell'intervento in epigrafe, ed in particolare per quanto riguarda le sistemazioni esterne, si è ravvisata la necessità di eseguire alcuni lavori suppletivi rispetto a quelli previsti dal progetto originario; tale necessità è scaturita dal fatto che le quote prescritte dall'Ufficio Tecnico Comunale, risultando più alte rispetto al piano di campagna, rendono necessario completare la formazione di marciapiedi, aiuole e tappetino bitumato di pertinenza delle palazzine stesse, in misura notevolmente

superiore a quanto previsto in principio.

Dall'epoca di esperimento della gara d'appalto ad oggi, poi, l'incidenza revisionale è notevolmente aumentata e per tanto sembra opportuno integrare anche l'importo relativo.

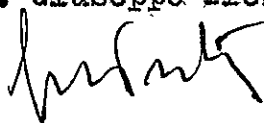
E' altresì necessario adeguare l'I.V.A. per spese generali dal 12% al 14% ed infine le spese generali medesime e l'I.V.A. per i lavori suppletivi di cui innanzi.

Tutto quanto sopra comporta una maggiore spesa di £. 52.140.926=, così motivata:

- Lavori a misura oggetto di perizia	£. 5.666.529=
- che incrementati dall'aumento d'asta del 68%	£. 3.853.286=
TOTALE LAVORI	£. 9.519.875=
Revisione prezzi dal 5° S.A. e presumibile saldo ad ultimazione dei lavori	£. 35.195.941=
SOMMANO	£. 44.715.816=
- Spese generali 9% su £. 44.715.816=	£. 4.024.423=
- I.V.A. 3% su £. 44.715.816=	£. 1.341.474=
- I.V.A. 14% su £. 3.167.635=	£. 563.419=
SOMMANO	£. 50.645.132=
- Integrazioni I.V.A. dal 12% al 14% e integrazione spese generali	£. 1.495.794=
TOTALE PERIZIA	£. 52.140.926=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giuseppe Presta)



-----00000-----

Lavori di costruzione di Case Popolari in S.PANCRAZIO SALENTINO -
Legge 22/10/1971, n.865 - art. 68/a - Canale " A " -

Impresa: Geom. Antonio MORELLI - Trepuzzi - (Lecce) -
contratto in data 8/6/76 n.5709 registrato a Brindisi il 9/6/76 al
n.6087 Mod.II° -

Importo lavori a base d'asta £. 66.010.000=
Importo incrementato del 68% £.110.896.800=

PERIZIA SUPPLETIVA

per completamento attrezzatura area

Importo di perizia £. 52.140.926=

BRINDISI, li

16 / 11 / 1977

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Giuseppe PRESTA)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

IL VICE PRESIDENTE

(Cav. Cosimo GUADALUPI)



1/4

Formazione di rilevate e
colmate provenienti da ca
ve di prestito, ecc.

Formazione di piazzali e
strade

30,50 x 65,50 = mq. 1.197,75

A detrarre:

ingombro palazzine e mar
ciapiedi

52,60 x 16,50 = mq. 867,90

Restano

mq. 1.129,85

mq. 1.129,85 x 1/4 (0,75 + 0,80 + 1,35 +
+ 1,35) =

mc. 1.200,47 x £. 800 = £. 960.376=

2/246

Formazione di tappetino
bitumato dello spessore
di cm. 1,5 finito e rela
tiva ossatura, ecc.

per formazione di stra
de interne al complesso

(2 x 65,50 x 4,00) + (16,50 x 4,00) +
+ (6,00 x 4,00) + (6,00 x 9,20) =

mq. 669,20 x £. 2.200 = £. 1.472.240=

3/142

Cordoncini calcarei o pre
fabbricati, compresa po
sa in opera su letto di
cls a Kg. 200 di cem. ecc.

Per formazione aiuole:

testata sud: ml. 30,50

" nord: ml. 16,50

2 x 4,60 = ml. 9,20

Somma testata N. ml. 25,70

prospetto est: ml. 52,60

2 x 6,00 = ml. 12,00

Somma prospetto E. ml. 64,60

ml. 120,80 x £. 2.100 = £. 253.680=

A RIPORTARE

£. 2.686.296=

4/85

Formazione di marciapie-
di con pietrini di cemen-
to

Zone aiuole

testata sud: 30,50 x 15,00 = mq. 457,50

" nord: 16,50 x 5,50 = " 90,75

prospetto est: 52,60 x 6,00 = " 315,60

mq. 863,85 x £. 2.100 = £. 1.814.085.

5/244

Fornitura e posa in ope-
ra di terreno vegetale pro-
veniente da cave di pre-
stato ecc.

Formazione di aiuole

lato sud: 30,50 x 15,00 x 0,50 = mc. 228,75

lato nord:

16,50 x 5,50 x 0,50 = " 45,38

prospetto est:

52,60 x 6,00 x 0,50 = " 157,80

mc. 431,93 x £. 2.700 = £. 1.166.211.

TOTALE lavori oggetto di perizia
aumento d'asta 68%

£. 5.666.592.

£. 3.853.283.

Lavori principali

£. 9.519.875.

£. 110.896.800.

£. 120.416.675.

Revisione prezzi 1²/₄ SA e presu-
mibile saldo

£. 53.718.700.

SOMMANO

£. 174.135.375.

Spese generali 9% su 174.135.375 = £. 15.672.184=

I.V.A. 3% " 174.135.375 = £. 5.224.061=

I.V.A. 14% " 15.672.184 = £. 2.194.106=

S O N O

£. 23.090.351.

A RIPORTARE

£. 197.225.726.

RIPORTO

£.197.225.726=

Attrezzatura area

£. 2.755.200=

Acquisizione area

£. 637.000=

Urbanizzazioni primarie

£. 15.976.800=

Oneri di preammortamento

£. 3.360.000=

I.V.A. su urbanizzazione e varie

£. 186.200=

N.Q.E.

£.220.140.926=

A' detrarre il vecchio

Q.E.

£.168.000.000=

RESTA importo di perizia

£. 52.140.926=

=====