

1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case Popolari in BRINDISI - Legge 2/7/1949, N°408.

Lotti: 19°, 20°, 21° e 22 - Via Romolo;

" 23°, 24° - Viale Liguria.

PERIZIA PER LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E

DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA

(1ª fase d'intervento)

R E L A Z I O N E

Con Delibera I.A.C.P. N°1479 del 12/8/1967 si autorizzava questa Direzione Tecnica a dare corso alla prima fase del programma di manutenzione generale. =

Pertanto, sulla scorta degli atti di Ufficio relativi alla rotazione degli interventi si disponeva, con priorità per i fabbricati suindicati, un sopralluogo onde accertare, allo stato, le condizioni generali di essi con particolare riguardo agli infissi ed alle tinteggiature. =

Trattasi di due complessi di fabbricati per complessive sei palazzine e n.108 alloggi, costruite da questo Istituto nel periodo dal 1956 al 1958 e per i quali l'ultimo intervento risale al 1961/1962. =

I lavori ritenuti di effettiva necessità e che esu

lano dalla manutenzione corrente, sono :

- a) Piccola e media riparazione di finestre, balconi e persiane e conseguente coloritura a tre mani previa preparazione;
- b) Verniciatura delle rigghiere esterne e delle scale, previa preparazione e passata di antiruggine;
- c) Tinteggiatura dei vani delle scale e dipintura degli infissi interni di pertinenza;
- d) Tinteggiatura a colore e tre passate a latte di calce delle facciate esterne.=

La spesa prevista è di L.6.150.000.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede il relativo benestare all'impiego della somma come innanzi detto, riveniente dai fondi per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi in gestione.=

I lavori saranno affidati a Ditte specializzate, mediante regolare gara di appalto a licitazione privata.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori ed il Capitolato Speciale di Appalto.=

Brindisi, li 6/12/1967



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)