

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BR

Programma decennale di costruzioni di alloggi
per lavoratori (legge 14 febbraio 1963, n. 60)

COSTRUZIONI NEL COMUNE DI BR

(località S. Elia)

PIANO TRIENNALE

PROGRAMMA DI INTERVENTO N. 1312

(Approvato dal Consiglio di Amministrazione della Gescal il 21/11/1972)

lotto A.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(n. 4 dell'art. 43 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471)

Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 14 febbraio 1963, n. 60,

- accertato che l'area destinata alla realizzazione del programma è stata acquistata o è venuta in possesso della Gescal in forza di titolo legale; ovvero che, nel caso di area già di proprietà della Gescal stessa, non esistono impedimenti di fatto che potrebbero comunque pregiudicare la realizzazione del programma,
- accertato che il progetto è completo degli elaborati relativi ai fabbricati ed alla attrezzatura dell'area,
- verificata l'osservanza delle norme tecniche della gestione e delle prescrizioni tecniche ed economiche impartite con il programma di intervento approvato,
- sentito il parere della Commissione di cui all'art. ^{63 della legge 22-XI-1971 n. 865} ~~49~~ del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471,

nella seduta n. _____ del 21/11/1972

ha approvato il progetto esecutivo delle costruzioni sopra indicate e dell'attrezzatura delle aree di loro pertinenza, sommariamente descritto nelle pagine seguenti.

La predetta approvazione è subordinata ad ogni effetto al rilascio di tutte le licenze ed autorizzazioni prescritte.



IL PRESIDENTE DELL'IACP

(Dott. Raffaele Fischetto)

BR

li

30/1/1972

Relazione conclusiva della revisione collegiale della prima fase di progettazione (per i soli programmi con progetto di insieme) approvata dalla Gescal il

Progetto di massima (per programmi con solo progetto edilizio) approvato dall'IACP il

Quadro di progettazione:

sezione urbanistica

» programmazione esecutiva e costi *Maldani. Toti Komana 221*

» cdilizia Incilium Bolesnere, Lonore Penette, Poti Bonaselly.

» strutture e calcoli di stabilità D'Alonso Per

» impianti tecnici - Fapette

~~Capogruppo~~ (art. 10 delle Norme Tecniche) *coordinatore* *in* *Walden A.*

Direzione Lavori Assessorato Roma - ut. Tecnico IACP

AREA:

superficie di pertinenza dei fabbricati mq.....

superficie ceduta o da cedersi per servizi pubblici e attrezzature sociali . . . mq.

TOTALE mq.

CONSISTENZA EDILIZIA DELL'INTERVENTO

(riportare i dati per ogni singolo edificio, anche nel caso di ripetizione di edifici uguali)

Edificio	N. piani abitabili	N. alloggi da vani convenzionali				N. totale di			Superficie (mq.) utile totale di		
		4	5	6	7	alloggi	vani	negozi	alloggi	depositi ripostiglio	negozi
A	5				20	20	140	=	2.240	120	=
B	5				20	20	140	=	2.240	120	=
C	4		16	24		40	284	=	3.584	940	=
TOTALI			16	24	40	80	504	=	8.064	480	=
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(l)		

N. B. - Nel caso di intervento che comprende anche in parte la costruzione di alloggi per dipendenti da Aziende, Enti etc., dovrà essere riempito ed inviato alla Gestione, unitamente al presente, il Mod. D.A. (Gescal 1967), corredato da schizzo planimetrico contenente le indicazioni degli edifici e delle scale riportate nella tabella.

555 098480

Costo totale dei lavori di costruzione dei negozi L. (CN)

Costo totale dei lavori di attrezzatura dell'area di pertinenza dei fabbricati . L. 31.181.100 (CA)

di deposito-ripostiglio = $\frac{CC}{h + i/2} \cdot \cdot \cdot \phi = \text{L. } 66.875 \text{ (CU)}$

Costo di un mq. di superficie utile netta di
negozio = CN/n = L. (CUN)

Costo del vano base = CU $\times$ 16 = L. 1.070.000

$$\text{Costo medio di un negozio} = \frac{\text{CN}}{g} \dots \dots = \text{L.} \dots \dots$$

Compensi professionali per la progettazione (esclusi quelli di competenza dell'eventuale urbanista) L.

A) IMPORTI

CC CN CA CC + CN + CA

[illegible][illegible]

ISTRUZIONI PARTICOLARI PER GLI APPALTI

AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTO

L' _____
nella sua qualità di Stazione Appaltante, è autorizzato a procedere all'appalto delle opere sopra descritte, in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel presente modulo e nei limiti di spesa in esso riportati.

Si restituisce, con il visto di approvazione, una copia completa del progetto:

(disegni n. _____).

(altri elaborati: _____).

Data _____

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE OPERE PUBBLICHE
DELLA PROVINCIA DI _____