

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

LEGGE 22.10.1971, N. 865 - Art. 68/b (Canale B)
COMUNE di MESAGNE
PROGRAMMA D'INTERVENTO n. 010/34/1 alloggi n. 8 vani n. 44
FINANZIAMENTO L. 100.000.000- AUMENTO D'ASTA 58,20%

N U O V O Q U A D R O E C O N O M I C O

1) Costo di costruzione (elevazione + fondazioni + attrezzatura area) :				
	L. 1.610.000 +58,2 %	L. 937.020.)	= L. 2.547.020 x vani n. 44	<u>L. 112.068.880</u>
2) Importo dei lavori a base d'asta	L. 70.840.000	+58,2 %	(L. 41.228.880.)	= L. 112.068.880
3) Allacciamenti:	L. 1.760.000	+58,2 %	(L. 1.024.320.)	= L. 2.784.320
4) Prosp. geognos.	L. 440.000	+58,2 %	(L. 256.080.)	= L. 696.080
5) Spese generali	L. 6.573.600	+58,2 %	(L. 3.825.835.)	= L. 10.399.435
6) I.V.A.	L. 2.993.232	+58,2 %	(L. 1.742.061.)	= L. 4.735.293
7) Imprevisti, revisione prezzi ed I.V.A. relativa	L. 8.393.168	+58,2 %	(L. 4.884.824.)	= L. 13.277.992
SOMMANO	L. 91.000.000	+58,2 %	(L. 52.962.000.)	= L. 143.962.000
8) Acquisizione area e urbanistica comprensivi di I.V.A. e varie :				
a) Area	L. 1.148.775	+30 %	(L. 344.7618.)	= L. 1.493.343
b) Urbanizzaz.	L. 5.851.275	+58,2 %	(L. 3.405.442.)	= L. 9.256.717
c) I.V.A. e varie	L.		(L. 323.940.)	= L. 323.940
9) Oneri di preammortamento ...	L. 2.000.000	+58,2 %	(L. 1.164.000.)	= L. 3.164.000
TOTALE FINANZ. ORIGINARIO ...	<u>L. 100.000.000</u>			
TOTALE INTEGRAZIONE	<u>L. 58.200.000</u>			
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	<u>L. 158.200.000</u>			

R I E P I L O G O

- a) Importo totale della costruzione.. L. 148.942.283
b) Importo della urbanizzazione L. 9.257.717
c) Costo della costruzione per mc. .. L. 148.942.283 = **£./mc. 41.711**