

5

**ISTITUTO AUTONOMO PER LECCASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Lavori di costruzione del 24° e 25° Lotto di Case
Popolari in OSTUNI - Via Madonna del Pozzo -
Legge 4.11.1963 n°1460 - Esercizi 1963/64-1963/66

IMPRESA: SASSO ROCCO - OSTUNI

Importo del progettoL. 85.000.000.-

Importo del progetto a base d'asta... " 71.150.000.-

Importo dei lavori al netto del ribas

d'asta del 2,25°/....." 69.549.125.-

PERIZIA SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le case Popolari della
Provincia di Brindisi, in applicazione della Legge
4.11.1963 n°1460, ottenne dal Superiore Ministero il
contributo erariale nella spesa di L.928.088.800.-

Il programma costruttivo, approvato con Ministe-
riale n°2062 del 18.6.1964 comprendeva tra l'altro
il presente progetto che venne approvato con ~~Esorve~~
ditoriale n°30702 del 15.10.1966, conformemente al
Decreto Ministeriale n°13172 del 20.5.1966 registra-
to alla Corte dei Conti il 30.9-1966 reg.5 fg. 393.-

I lavori vennero affidati all'Impresa SASSO ROCCO

con contratto n°4813 del 10.2.1967 registrato a Brindisi il 21.2.1967 al n°328 Mod.I per un importo netto di L.69.549.123.- e consegnati in data 24 aprile 1967 con scadenza per il giorno 17.4.1968.-

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la necessità di eseguire i sottoelencati lavori non previsti in progetto o previsti in maniera ridotta:

- 1) colmamento con materie terrose miste a pietrame delle zone destinate per un'altezza pari alla differenza tra il piano di campagna, fortemente avvallato rispetto alle strade adiacenti e la quota 0,00 del piano di marciapiede indicata dal Comune di Ostuni;
- 2) pavimentazione degli atrii d'ingresso con tavelloncini 30x30 in luogo dei previsti piastrelli rossi a scacchi per garantire maggiore igienicità all'interno degli atrii;
- 3) formazione di un muretto a valle per contenere i rilevati stradali all'interno del complesso realizzato dal Comune di Ostuni;
- 4) Costruzione di adatta fossa settica, peraltro già programmata nel quadro economico di progetto, per raccogliere lo scarico fognante delle palazzine, essendo la zona sprovvista di canalizzazioni;
- 5) Maggiore quantità di pozzi rispetto a quelli

previsti in progetto, per agevolare l'ispezione delle reti di pertinenza delle palazzine;

- 6) maggiore superficie di tappetino bitumato per realizzare idonea zona da destinare a parcheggio.-

L'importo complessivo della presente perizia è di L.3.506.800.- (lire seimilioni), di cui L. i r e L=2.730.000.- per lavori al netto, risultante quale differenza fra le categorie di lavoro in aumento e quelle in diminuzione, come si desume dal parallelo; di spesa, L.163.800.- per spese generali e L.613.000.- per piantagione di alberi e siepi.-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la somma come innanzi detto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.-

A tale spesa si farà fronte con le somme rivenienti come segue: dal quadro economico aggiornato:

1) categorie di lavoro in aumento.....	L.5.756.830,40
2) " " " " diminuzione....	<u>L.2.961.541,20</u>
Differenza lorda in più	L=2.795.289,20
Detrazione ribasso 2,25%.	<u>" 62.894,00</u>
Maggiore spesa netta per lavori	<u>L.2.732.395,20</u>
ed in cifra tonda.....	<u>L=2.730.000.-</u>
a riportare.....	L.2.730.000.-

Riporto	L.2.730.000=
3) spese generali (6% su L.2730000)	" 163.800=
4) Piantagioni di alberi e siepi	" <u>613.000=</u>

TOTALE=.....L.3.506.800=

da finanziare con:

a) l'intera utilizzazione del
 ribasso d'asta.....L.1.600.875=

b) parte dell'importo assegna-
 to per allacciamenti....." 1.097.995=

c) parte della somma riservata
 per imprevisti.....L. 807.930=

Tornano L.3.506.800=

Pertanto il quadro economico risulta così modifica-
 to:

1) Lavori a base d'appalto:

a) lavori a misura princi-
 pali.....L.16.000.000=

lavori a misura suppl-
 tivi....." 2.795.289=

L.18.795.289=

b) lavori a forfait L.55.150.000=

L.73.945.289=

Detrazione ribasso 2,25% L.1.663.769=

RESTANO NETTEL=72.281.520.=

ed in c.t. L=72.280.000.=
 a-risparmiare L.72.280.000.=

a riportare....L.72.800.000-

2) spese generali-principali L.4.270.000

-suppletive " 163.800

In uno (in cifra tonda).....L. 4.433.000-

3) Imprevisti ed eventuale revisione

pressi....." 5.942.000-

4) Allacciamenti vari (in cifra tonda) " 1.732.000-

5) Piantagioni di alberi e siepi....." 613.000-

TOTALE.....L. 85.000.000=-

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima dei lavori;

2) parallelo economico.-

BRIN DISI, 8.4.1968

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(G. UFF. Com. te U.G. VALLARINO)

