

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI
DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22.10.1971, N. 865.

SEDUTA DEL 18/3/1988

o m i s s i s

ARGOMENTO N. 8:

Oggetto: Legge 457/78, 3° Biennio - Lavori di costru-
zione di alloggi di E.R.P. nel Comune di LA-

- TIANO - P.I. n. 009/106/1 - Impresa EDIL SAR

- TOM s.r.l. - Fasano - Determinazione in meri-

to alle riserve della Impresa.

V O T O N. 8/88

Premesso:

- che i lavori di costruzione di alloggi E.R.P. nel

Comune di LATIANO, finanziati con i fondi di cui

alla legge 457/78, 3° Biennio, furono affidati al

la Impresa EDIL SAR TOM s.r.l. - Fasano, con con-

tratto n. 6107 del 27/8/1984;

- che i lavori furono consegnati in data 16/5/1984 e
dovevano essere ultimati in data 7/9/1985;

- che i lavori furono ultimati in data 26.6.85;

- che lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal

la Direzione lavori in data 10.4.1986 ed importa complessivamente £. 1.611.223.687.=;

- che la Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P., con nota n. 15266 d'el 20/7/1985, incaricava il dott.ing. Lorenzo D'Alessandro ed il dott. avv. Aldo Corigliano per il collaudo delle opere di che trattasi;

- che la visita di collaudo venne effettuata il giorno 2/4/1987;

- che il certificato di collaudo è stato emesso in data 11/5/1987;

- che, nel corso della esecuzione dei lavori, l'Impresa ha inserito nel registro di contabilità, con fermate nello stato finale e ribadite sul certificato di collaudo n. 4 riserve, con una richiesta di maggiori compensi per complessive £.313.658.130;

- che la Direzione lavori, nella relazione riservata in data 23/2/1987, respingeva tutte le riserve perchè manifestamente infondate in linea di diritto e di fatto;

- che la Commissione collaudatrice, nella propria relazione riservata, ha accolto parzialmente solo la 1° riserva, riconoscendo un compenso di lire 48.190.200.=.

Tutto ciò premesso,

La Commissione Tecnica,

- esaminate le richieste di maggiori compensi avanzate dall'Impresa EDIL SAR TOM s.r.l. - Fasano, per i lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Latiano - P.I. 009/106/1;
- vista la relazione riservata della Direzione Lavori;
- vista la relazione riservata della Commissione collaudatrice;

è del parere di respingere tutte le richieste di maggiori compensi contenute nelle riserve dell'Impresa, ivi compresa la riserva n. 1, che era stata parzialmente accolta dai sigg. Collaudatori, e la motivazione, anche di tale rigetto, è contenuta tutta nella relazione riservata del Direttore dei lavori innanzi richiamata. Tanto ancor più nella considerazione che non specificando il Capitolato se trattasi di acque soltanto meteoriche o anche di falde freatiche nella dizione "Anche in presenza d'acqua", questa Commissione non può che adottare l'interpretazione più favorevole all'amministrazione e cioè considerare la suddetta espressione contrattuale e qui di seguito ribadita: "Anche in presenza d'acqua", espressione a carattere generale e quindi certamente valevole anche per le acque di falda freatica. Inol

tre, la considerazione parziale fatta in merito dalla Commissione collaudatrice quando richiama la pag. 20 del C.S.A. si riferisce unicamente agli scavi incassati o a sezione ristretta ed in ogni caso qualora si dovesse evincere un significato contrastante tra due articoli contrattuali l'Amministrazione appaltante non può che riservarsi il diritto di dovere di adottare quello più favorevole all'economia dei lavori.

-----o m i s s i s-----

Per estratto conforme all'originale, 10 MAR 1988

BRINDISI 22 MAR 1988



COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)