

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

GESTIONE INA CASA

LAVORI DI COSTRUZIONI DI CASE PER LAVORATORI IN OSTUNI

Cantiere IO298 - Pratica 25450

Impresa: Specchia Vitantonio da Ostuni

Contratti: PRINCIPALE N= I542 di repertorio in data

27=7=1957; Aggiuntivo n=I799 di repertorio in data

3.7.58=

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

PROGETTO: Il progetto per la costruzione di un edificio di case per lavoratori in Ostuni, in data gennaio 1957, venne redatto dall' Ing. Mario Della Sala, per l' importo di lire 14=071.000, approvato con verbale C. E. S. A. P. n.917 del 2.3.57, pratica n.25450 categoria I. Sicche' la spesa totale preventivata risultava cosi' distinta:

A) Per lavori a base di appalto

I) Lavori a misura	I=088.626,50
2) " " forfait	10.756.619,95
3) Attrezzatura area	867.532,00

Totale a base d' asta	12.712.778,45
-----------------------	---------------

ed in cifra tonda

12.700.000

B) A disposizione dell'Amministrazione

I) Per gli alloggi: compreso

stazione appaltante	460.000
---------------------	---------

460.000

12.700.000

RIPORTO	460.000	12.700.000
compenso progettista	186.750	
collaborazione tecnico-econom.	87.100	
collaudatore	<u>37.350</u>	
		771.000
2) per attrezzatura area: Allacciamenti	250.000	
imprevisti e compensi	<u>350.000</u>	
		<u>600.000</u>
TOTALE COMPLESSIVO		14.071.000=

CONTRA TTI: L' esecuzione dei lavori venne affidata alla
 Impresa Specchia Vitantonio da Ostuni con il contratto
 principale in data 27.7.1957 n.1542 di repertorio, re-
 gistrato a Brindisi il 2.8.57 al n.271 Mod=I.Vol.110
 Per l(importo di lire 12.382.500, al netto del ribasso
 d'asta del 2,50 per cento sull(importo lordo di lire
 12.700.000, e riguardava l' esecuzione dei lavori a
 forfait e a misura per la costruzione della palazzina.
 PERIZIA SUPPLETIVA: La perizia suppletiva fu redatta
 dall' Ing=Franco Cellie, direttore dei lavori, in data
 30.11.57 per l(importo lordo di lire 874.591, dal quale
 fu dedotto il ribasso d'asta di 2,50 per cento, e quindi
 per l'importo netto di lire 848.353,23 arrotondato a
 lire 848.500, Detta perizia fu approvata in data 28.1.58,
 e riguardava l(attrezzatura dell' area e la recinzione,
 esclusi gli allacciamenti.

VERBALE DI NUOVI PREZZI: Per alcune voci dei lavori contemplati nella perizia suppletiva fu redatto verbale di nuovi prezzi in data 30.12.57.

CONTRATTO AGGIUNTIVO: Per l'assunzione dei lavori considerati nella perizia suppletiva fu stilato il seguente Contratto con la stessa Impresa Specchia Vintantonio - n.1799 di repertorio in data 3.7.58 registrato a Brindisi il 9.7.58 al n.49 Mod.I.Vol.112 per l'importo netto di lire 848.353 e riguardava l'attrezzatura area e recinzione.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI: La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente ~~xxxxxxx~~ prospetto:

A) Per il contratto principale al netto	L. 12.382.500
B) Per il contratto aggiuntivo al netto	" 848.353
TOTALE SPESA AUTORIZZATA AL NETTO	L. 13.230.853

CAUZIONE: In base all'art.4 del ~~contratto~~ principale l'impresa verso' una cauzione di lire 619.125 (seicentodiciannovemilacentoveventicinque) mediante polizza fideiussoria n.300.014 in data 1.6.57.

CONTRATTO AGGIUNTIVO: Poiche' i lavori considerati in questo contratto rientravano nel quinto d'obbligo fu estesa la cauzione gia' prestata per il contratto principale.

ELENCO DEI PREZZI: L'elenco dei prezzi unitari, in base ai quali sono state valutate le forniture

d' opera dell' impresa e' stato inserito all' art.15, lettere A-B-C-, del capitolato speciale; mentre il prezzo del forfait e' riportato all' art.3 dello stesso capitolato speciale. Sia i prezzi unitari che il prezzo del forfait si intendono comprensivi degli oneri che gravano l' impresa anche per le assicurazioni sociali e per l' uso degli attrezzi.

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori vennero diretti dall' Ing. Franco Cellie da Ostuni.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori principali vennero consegnati il giorno 18.7.1957 e i lavori suppletivi il 3.7.58 come da relativi verbali.

DURATA DEI LAVORI: A norma dell' art.10 del cap=spec. d' appalto i lavori dovevano essere ultimati entro giorni 360 (trecentosessanta) naturale consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, e quindi il 12.7.1958. La consegna dei lavori suppletivi lasciava inalterato il termine della durata dei lavori.

PROROGA DEI LAVORI: Non ci fu alcuna proroga dei lavori.

PENALE PER RITARDO: Nell' art. 10 del cap.spec. era stabilita la penalita' di lire cinquemila per ogni giorno di ritardo.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori furono ultimati :
Quelli principali il 10.2.58, quelli suppletivi il

12.7.58 e pertanto entrambi in tempo utile.

STATO FINALE DEI LAVORI: Lo stato finale dei lavori fu redatto in data 20.7.58 per complessive lire 13.242.199,95. al netto.-

Certificati di pagamenti in acconto: All'impresa sono stati corrisposti acconti in n.4 rate per complessive lire 11.710.000,

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA: Tenuto conto dello stato finale dei lavori e dei certificati di acconto di cui sopra

Lire 13.242.199,95

" 11.710.000,00

Resta il credito residuo in Lire 1.532.199,95

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono avuti danni di forza maggiore.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: Durante i lavori non e' avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha provveduto regolarmente all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi, con polizza 3246/3 a carattere continuativo.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non si e' provveduto alla loro pubblicazione, non essendo occorsi occupazioni permanenti o temporanee di suoli privati, ne' danni relativi.

OPPOSIZIONI PER CESSIONI DELEGHE ECC.: Non sono state notificate opposizioni per cessioni, deleghe o procu-

Stella
Carino
Alfano

re a favore di terzi, per atti impeditivi o perche' la Ditta abbia comunque altrimenti disposto del suo credito residuo.

COLLAUDATORE: Con incarico del 15.9.58 alla gestione INA-Casa, il sottoscritto Ing. Olindo Angelini fu nominato collaudatore dei lavori in oggetto.

TERMINE CONTRATTUALE PER IL COLLAUDO: La visita per il collaudo ed il rilascio del certificato di regolare esecuzione ha termini di quanto prescritto dallo art. 13 del cap. spec. d'appalto dovra' avvenire entro il terzo trimestre a decorrere dalla data di ultimazione.

INTERVENTO ALLA VISITA: Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto collaudatore, i signori Geom. Savino Vito in rappresentanza dell'Ufficio Tecnico I.A.C.P. di Brindisi, il direttore dei lavori Ing. Franco Cellie e Specchia Vitantonio, legale rappresentante dell'Impresa.

ESAME DEI LAVORI: Con la scorta del progetto, delle perizie e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore con gli altri intervenuti alla visita hanno proceduto ad un'esame generale dei lavori, consistiti principalmente nella costruzione di una palazzina fronteggiante una nuova strada di piano regolatore. La costruzione, composta da tre corpi di fabbrica col-

legati tra loro da verande, comprende numero sei alloggi per complessivi numero trenta vani legali distribuiti su due piani. Le fabbriche si presentano in buono stato, sia per quanto riguarda gl'intonaci, sia per quanto riguarda le strutture portanti. Queste sono costituite da muratura di tufo, poggiante su fondazione in calcestruzzo cementizio magro, mentre i solai in latero-cemento sono innestati in cordoli armati. L'impermeabilizzazione del solaio di copertura e' ottenuta con pavimento in marmette granigliate e sottostante manto di asfalto. La zoccolatura della palazzina e' in tufo carparo ~~ristato~~ a malta di cemento. Gl'infissi sono ben verniciati e ben conservati. La palazzina e' completata con le ordinarie opere di rifinitura (intonachi, tinteggiature, infissi, cucine, bagni ecc.) . In seguito il collaudatore ha proceduto alle seguenti verifiche ed assaggi.

1°) VERIFICHE: Si sono misurate: l'altezza media del piano di pavimento del piano rialzato rispetto al piano del marciapiede, in cent. 45; le lunghezze dei lati di ogni corpo di fabbrica in mt. 10,33 l'uno e mt. 10,32 l'altro, come media; l'altezza media di una palazzina dal piano marciapiede risulta di mt. 7,20 per cui la cubatura v.p.p. della costruzione e' di mc. $(10,32 \times 10,33 \times 7,20) = mc. 2302,56$. Per quanto

si attiene agl' infissi interni ed esterni si sono riscontrati nel tipo e nelle dimensioni conformi ai disegni allegati al progetto e alle disposizioni del cap.spec. I servizi igienici sono di ottima qualita' e anch' essi rispondenti ai requisiti richiesti. Si è riscontrato infine la mancata applicazione delle targhe in ceramica prescritte perchè non ancora pervenute alla Stazione Appaltante.

2°) ASSAGGI: Per gli assaggi si e' scelto il corpo di fabbrica piu a valle e si e' proceduto alla scoprimento delle fondazioni da cui e' risultato: Profondita' media del piano di posa dal piano campagna mt.2,00; altezza del calcestruzzo cementizio magro di fondazione in media mt.2,30. Si e' inoltre proceduto allo scoprimento dei ferri d'armatura di una rampa di scala:

I ferri verificati del ϕ 16 sono risultati ben sviluppati nel calcestruzzo, il quale, dall' aspetto, si presenta compatto e di buona distribuzione granulometrica.

Non si e' proceduto alle prove di carico dei solai, giacche' esistente in atti un verbale di prova di carico redatto dall' Inge direttore dei lavori in data 7.2.58 che si allega al certificato di collaudo.

REVISIONE TECNICA-CONTABILE: Sulla scorta dei documenti in atti, si e' proceduto ai riscontri contabili, in base ai quali si e' accertato:

-che i prezzi contrattuali sono stati regolarmente applicati;

-che la contabilita', di cui sono stati esaminati un registro ed un sommario, non presenta alcun difetto.

RISULTATO: Da quando si e' potuto riscontrare nelle suddette verifiche e negli assaggi, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, a quanto e' registrato nel libretto di contabilita' e nello stato finale,

Nelle murature si e' constatato la buona qualita' dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali. Le medesime constatazioni si sono fatte riguardo ai pavimenti degli appartamenti ed al pavimento impermeabilizzante sulle terrazze e riguardo alle opere di finimento.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Cio' premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

a)- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la perizia suppletiva approvata, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.;

b)- che l'ammontare dei lavori contabilizzato al netto nel conto finale in L.13.242.199,95 e' superiore alla somma autorizzata per L.11.346,95;

c)- che i prezzi applicati sono quelli di contratto ovvero di nuovi successivamente approvati e concordati;

d)- che essendo state pagate in acconto L.11.710.000, resta, in base al conto finale un credito residuo di L.1.532.199,95;

e)- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo della assicurazione degli operai contro gli infortuni e la disoccupazione;

f)- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

g)- che non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, perche' non necessaria;

h)- che l'impresa non ha ceduto i propri crediti e non ha rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;

i)- che la contabilizzazione e' regolare;

l)- che nessuna riserva e' stata inserita dall'impresa nei registri di contabilita' e nel conto finale;

RITENUTO

1) che, per quanto e' stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualita', dimensioni, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilita' e nei conti finali;

stato finale;

2) che, come e' stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d' arte, in conformita' delle prescrizioni contrattuali e in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione lavori;

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE COLLAUDATORE

dichiara collaudabile, come in effetti con il presente atto collauda, i lavori eseguiti dall' impresa Specchia Vitantonio da Ostuni per i contratti di cui nelle premesse;

riconosce liquidabile, secondo le risultanze finali, complessivamente l' ammontare dei lavori eseguiti in L.13.242.199,95;

certifica potersi pagare all' impresa Specchia Vitantonio da Ostuni, in aggiunta agli acconti ad esso corrisposti per L.11.710.000, ed a saldo della liquidazione in parola, la somma arrotondata di L.1.532.200= salvo la superiore approvazione del presente collaudo.

Ostuni, 2 ottobre 1958

L' IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Vito Specchia *ing. Franco All.*

IL RAPPRESENTANTE I.A.D.B.

Ing. Vito Savino

L' INGEGNERE COLLAUDATORE

Ing. Specchia