

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case popolari in Brindisi

C.E.P.-Lotto 11° bis.

Legge 21/4/1962, n. 195 - Esercizio 1963/1964

Importo a base d'asta L. 159.250.000

" al netto del ribasso

d'asta dell'1,43% L. 156.972.725

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di n.3 palazzine di case popolari in Brindisi-rione Paradiso quartiere C.E.P.-ampliamento Ovest per complessivi n.52 alloggi, n.4 negozi e vani contabili n.300.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Provveditoriale n.8410 del 10/9/1963.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa ing. Vincenzo Gravili con contratto n.4258 del 7/11/1963 reg.a Brindisi il 15/11/1963 al n.917 mod.I con il ribasso dell'1,43% e quindi per l'importo netto di lire 156.972.725.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto ing. Giovanni Roma,
Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE LAVORI; I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 9/12/1963; poichè l'art.13 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in mesi 12 (dodici) il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire l'8/12/1964.

In effetti i lavori non risultarono ultimati in tale data, come risulta dall'ordine di servizio n.1 del 20 dicembre 1964 che dichiara l'Impresa in ritardo e quindi in mora dal 9/12/1964 e poichè i lavori furono ultimati il 23/11/1965, come rilevasi dal verbale relativo, recante tale data, salvo l'esecuzione di alcuni lavori di rifacimento o di rifinitura da eseguirsi in conformità alle prescrizioni contrattuali, il ritardo è stato di giorni 350 (trecentocinquanta) rispetto ai termini contrattuali.

Infine con atto di sottomissione del 15/10/1965 reg. a Brindisi il 9/2/1966 al n.1615 mod.II, l'Impresa ha dichiarato di non avere a pretendere interessi o comunque indennizzi per il ritardo dell'emissione dei certificati di acconto relativi anche agli stati di avanzamento in data precedente a quella del predetto atto di sottomissione, riconoscendo, altresì, che la revisione dei prezzi dovrà operarsi, secondo le vigenti disposizioni, alla data di scadenza dei termini contrattuali.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

con contratto principale £. 156.972.725

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa

ottemperò sempre agli ordini impartiti dalla Direzione
dei lavori e dal personale dipendente.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.13044/3 con
decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al
netto del ribasso dell'1,43% ammonta a

lire £. 153.309.314,57

che al netto della penale per ritardata

ultimazione pari a £.10.000 giornaliero

per gg.350 di ritardo £. 3.500.000

restano nette £. 153.309.314,57

da cui detraendo l'importo degli accon-

ti corrisposti all'Impresa:

n.1 del 13/3/1964 di £. 15.000.000

n.2 " 13/5/1964 " " 15.000.000

n.3 " 25/6/1964 " " 16.000.000

n.4 " 20/8/1964 " " 15.000.000

n.5 " 26/9/1964 " " 15.000.000

n.6 " 30/12/1965 " " 42.830.000

n.7 " 14/7/1966 " 28.435.000

sommano le detrazioni £. 147.265.000

resta il credito netto dell'Impresa £. 6.044.314,57

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa ing. Vincenzo Gravili, circa l'applicazione della penale, per la ritardata ultimazione dei lavori, con riserva.

A detta riserva sarà riferito dal Direttore dei lavori con relazione riservata al sig. Collaudatore.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art. 93 del Regolamento 25/5/1895, n. 350 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi, tranne il mandato irrevocabile all'incasso a favore della Banca Piccolo Credito Salentino di Lecce, giusta atto del Notaio Bonerba di Lecce in data 25/5/1965 Rep. n. 33212 reg. a Lecce il 31/5/1965 al n. 2960.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: Lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, strutture in c.a., solai, coperture, murature, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico e sistemazioni esterne, ecc. ecc.

Brindisi, 23/5/1965

IL DIRETTORE DEI LAVORI

