

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
NELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000(0)0000-----

N. di Repertorio 4479

CONTRATTO DI AFFARE

T R A

1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

E

L'IMPRESA CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE
DI PRODUZIONE E LAVORO DI RAVENNA per la esecuzione
di opere di completamento, ripristino e miglio-
ramento dei lotti 1° e 2° di alloggi popolari nel
Comune di Brindisi -via Appia e via Vittorio Veneto.

Importo al netto L. 12.698.730.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantaquattro in questo gior-
no ventuno del mese di Settembre nella Sede del-
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi avanti a me Avv. Vincenzo Palma
autorizzato con delibera n. 347 in data 12.11.1955
dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, alla
stipula dei contratti nell'interesse dell'Istituto
predetto, ai sensi degli artt. 251 e 153 del T.U.

26 SET. 1964

Registrato a Brindisi li

al N. 553 Mod. 1 Vol.

Esatte lire

Novemilasecento

IL DIRETTORE DI P. G.
[non leggibile]

28 aprile 1938, n. 1165, richiamati in vigore dallo art. 8 della Legge 2.7.1949 n. 408 - sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 12.2.1913 n. 89, il Sig. Comite Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brindisi, Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi il quale dichiara di agire per conto del Ministero dei Lavori Pubblici;

E

il Sig. Coon. Galliano Triessi nato il 21 Dicembre 1933 in S. Pietro in Trento (Ravenna) e residente in Brindisi - via Marco Pacuvio, 47, quale Delegato del Consorcio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro in nome e per conto del quale dichiara di agire, giusta mandato speciale conferitogli dal Consiglio di Amministrazione dell'innanzi citato Consorcio con deliberazione in data 10 agosto 1964, comma c), che la presente atto si allega in copia notarile (Allegato n.1). -

P R E S S O

CHE - il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto ha autorizzato, nella seduta del 30.6.1964

con delibera n. 1157, il Presidente ad indire regolare gara di appalto per i lavori di ripristino e miglioramento dei Lotti 1° e 2° di case popolari in Brindisi e meglio specificati nella perizia redatta dalla Ripartizione Tecnica per l'importo complessivo di £. 12.700.000; (Allegato n. 2);

CHE nella licitazione privata esperita il 24 agosto 1964, come risulta dal relativo verbale (Allegato n. 3), l'appalto dei lavori sopraindicato è rimasto aggiudicato all'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna con il ribasso di £. 0,01% (Lire zero e centesimi zero uno per cento) sull'importo a base di gara di Lire £. 12.700.000 (Lire dodicimilionisettecentomila);

-CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa;-

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°)- L'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna, quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto ed a

mezzo del proprio rappresentante costituito Sig. Geom. Galliano Triossi, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e sommariamente specificati negli artt: 1 e 2 del Capitolato Speciale del presente appalto.-

2°)- L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre alla osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato Speciale, che firmato dai contraenti e da me funzionario rogante, è dichiarata parte sostanziale del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto, e che qui si allega (Allegato n. 4).-

3°)- In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di Contabilità di Stato approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D. P. R. 16 luglio 1962, n. 1063.-

Con presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizio-

ne ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

4°)- L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. 12.696.730 - (Lire dodicimilionisecentonovantottonilasettecentotrenta).- al netto dell'offerta ed accettato ribasso di Lire 0,01 (Lire zero e centesimi zero uno per cento) sull'importo a base d'asta di Lire 12.700.000 (Lire dodicimilionisettecentomila).-

5°)- I prezzi dell'elenco annesso al capitolato speciale d'appalto, determinati dall'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la facoltà dell'Amministrazione appaltante di procedere alla revisione dei prezzi a termine delle vigenti disposizioni di Legge sulla materia.

6°)- L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.

7°)- L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicita-

nente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme, che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (due venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

8°)- I pagamenti in favore dell'Impresa degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art. 5 del Capitolato speciale.)-

9°)- Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuati nella misura stabilita dall'art. 48 del Regolamento 23 Maggio 1924 n. 827 sulla contabilità dello Stato, quale risulta dalla modificazione alle stesse apportata dall'art. 1 della Legge 10.12.1963 n. 936.-

10°)- A norma dell'art. 339 della Legge sui lavori Pubblici 20 marzo 1865, n. 2248, l'Impresa si obbliga a non cedere e subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione e di risarcimento dei danni.-

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

a) per la fornitura dei materiali;

b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si esegue a mezzo di ditte specializzate.-

11°)- Per gli effetti del presente contratto, l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Brindisi presso la Segreteria Generale del Comune.-

12°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alle licitazioni ed al presente con-

tratto per diritti di Segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altra inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata-senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposta, nonché la imposta di consumo anche se stabilite e accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, salvo le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Case Popolari e dalla Legge 24.11.1961, n. 1263.-

13°)- A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto al deposito, nella misura prevista dalla Legge 8 febbraio 1923 n. 422, della somma di L. 93.500 (Nove novantatremilacinquecento)- presso il Banco di Napoli - Tesoriere dell'Istituto giusta reversale d'incasso n. 66 in data 28 giugno 1964; mentre la cauzione definitiva verrà costituita mediante ritenuta su ciascuna rata di acconto, come per Legge.-

TUTTO CIO' PREMesso

Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino nella veste e qualità sopradette riconosce che la cauzione prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affida all'Impresa Consor-

zio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, e per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.

A richiesta io Funzionario Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fatta-
ne a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinunzia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'articolo Unico della Legge 24.11.1961 n.1283.-

Il presente atto consta di tre fogli di carta uso bollo scritto da persona di mia fiducia per intero su facciate otto e righe ventuno sino a questo punto della nona facciata, oltre le formalità di chiusura.-

F.to Ubaldo Vallarino

" Triossi Galliano

F.to : Avv. Vincenzo Palma funzionario rogante.-

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

28 SET. 1964

Brindisi



UNIONARIO ROGANTE
(Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma