

I.A.C.P.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 14.2.1963, n.60

LAVORI per la costruzione di un Centro Sociale (ex GESCAL) nel
Comune di Brindisi - local; " PARADISO "

IMPRESA: I.V.A.P. S.p.A. - BARI -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
=====

BRINDISI, li - 2 DIC. 1976

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing; Antonio LONGO)



[Handwritten signature of Antonio Longo]

I.A.C.P.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 14.2.1963, n.60

LAVORI per la costruzione di un Centro Sociale (ex GESCAL)
nel Comune di BRINDISI - local. " PARADISO " -

IMPRESA: I.V.A.P. S.p.A. - BARI -

CONTRATTO in data 30.5.1974 n.2897 di rep. Registrato a Ro
ma A.P. il 15.6.1974 al n.2715 - Vol.2735 -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

=====

Premesso

La costruzione oggetto della presente è stata trasferita al
l'I.A.C.P. di Brindisi, mediante deliberazione del Comitato
di Liquidazione I.S.E.S. in data 11.9.1974, ai sensi del com
binato disposto degli artt.1 della legge 19.1.1974 n.9 e 15
del D.P.R. 30.12.1972 n.1036.

Pertanto, dagli atti pervenuti a quest'Ufficio, a seguito
del trasferimento di cui innanzi, risulta:

- che l'I.S.E.S. con convenzione del 19.2.1971 registrata al
n.2862 Atti Privati - Roma - in data 23.2.71, ha ricevuto dal
la Gestione Case per Lavoratori - GESCAL - l'incarico della

costruzione di edifici da destinare a "Centro Sociale" da realizzare mediante procedimenti costruttivi industrializzati, nell'ambito dei piani di cui alla legge 14.2.1963 n.60;

- che in data 15.11.1972 l'I.S.E.S. ha indetto un appalto concorso guidato fra Imprese specializzate nel settore della prefabbricazione;
- che la Commissione Giudicatrice del predetto appalto-concorso, ha segnalato all'I.S.E.S. quale meritevole di accoglimento, il progetto-offerta presentato dall'Impresa I.V. A.P. - S.p.A. - Bari - per la realizzazione del Centro Sociale nel Comune di Brindisi località "Paradiso" per l'importo complessivo di £.56.499.584= di cui £.38.693.584 per opere a corpo; £.14.517.800 per opere a misura e £.3.288.200 per arredamento;
- che l'importo complessivo del progetto è di £.65.000.000 così come risulta dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

1) - <u>Lavori a base d'asta</u>	£.56.499.584
2) - <u>Somme a disposizione dell'Amm.ne</u>	
a) - per I.V.A.	£.1.694.987
b) - per spese generali	" 4.802.465
c) - per imprevisti	<u>" 2.002.964</u>
In uno	<u>" 8.500.416</u>
Importo netto del progetto	£.65.000.000 =====

Aggiudicazione dei lavori

Il Consiglio d'Amministrazione dell'I.S.E.S. con delibera n.120 del 26.1.1973, approvava le risultanze del sopra citato appalto-concorso e in data 25.7.1973 aggiudicava i lavori di cui innanzi all'Impresa I.V.A.P. S.p.A. - Bari - subordinatamente alla presentazione della prescritta licenza di costruzione.

Licenza di costruzione

Il Comune di Brindisi rilasciava all'I.V.A.P. - S.p.A., la licenza di costruzione n.3233/200 in data 26.10.1973.

Cauzione

Come risulta dall'art.4 del contratto n.2897 di rep., l'Impresa, a garanzia della buona esecuzione dei lavori, costituiva la cauzione definitiva, mediante fidejussione della Banca Commerciale Italiana, sede di Bari.

La predetta Banca si costituiva, pertanto, fidejussore nello interesse dell'Impresa I.V.A.P. ed a favore dell'I.S.E.S. fino alla concorrenza di L.2.824.979 corrispondente all'ammontare del deposito cauzionale.

Tale fidejussione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del contratto di appalto.

In corrispettivo della facilitazione di cui sopra, l'Impresa ha migliorato dello 0,20% l'offerta formulata in sede di appalto.

Contratto

Il contratto principale stipulato in data 30 maggio 1974 n.2897 di rep., dell'importo complessivo di £.56.386.584 al netto del miglioramento dello 0,20% sull'offerta di £.56.499.584 in corrispettivo dell'esonero, come innanzi citato, dal versamento della cauzione definitiva costituita mediante fidejussione bancaria, veniva registrato a Roma - Atti Pubblici - al n.2715 - vol.2735 - in data 15.6.1974.

Consegna lavori

I lavori vennero consegnati in data 21.2.1974 come risulta dal relativo verbale redatto in pari data e sotto le riserve di legge.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti n.180 giorni naturali consecutivi, fissati dalla ditta in sede di offerta, come previsto dall'art.7 al punto 7.2.

Il termine utile doveva scadere quindi il 19.8.1974.

Proroghe

Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa in data 7.8.1974 faceva richiesta per la concessione di una proroga di 90 gg., tale richiesta era motivata dalle difficoltà nel reperimento di alcuni materiali.

Con relazione del Direttore dei Lavori in data 9.XI.1974 ve

niva concessa la proroga richiesta di 90 gg. al termine di ultimazione dei lavori.

Per effetto della concessione di tale proroga la nuova scadenza contrattuale restava fissata al 17 novembre 1974.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16 novembre 1974, come risulta dal verbale in pari data, con esclusione del tappetino in conglomerato bituminoso, eseguito successivamente in condizioni metereologiche più favorevoli e con esclusione anche della fornitura degli arredi, che pur essendo stati approntati a quella data, non venivano consegnati in cantiere per motivi di sicurezza.

La regolare fornitura in opera degli arredi è avvenuta il giorno 10 giugno 1975 come risulta dall'apposito verbale di consegna ed accettazione redatto in pari data.

Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dal dott.Ing. Riccardo Tiberini funzionario dell'Ufficio Regionale I.S.E.S. di Bari.

Successivamente al trasferimento dell'incarico per la realizzazione del Centro Sociale di che trattasi, ai sensi del D.P.R. 30.12.1972 n.1036 come citato in premessa, la direzione dei lavori è stata assunta dal sottoscritto dott.Ing. Antonio Longo, Direttore Tecnico dello I.A.C.P. di Brindisi.

Andamento dei lavori

I lavori, per quanto risulta, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori e secondo i disegni di progetto.

Certificati d'acconto

Per le opere principali e per la fornitura degli arredi sono stati rilasciati certificati d'acconto dell'importo complessivo netto di £.52.143.330 così distinti:

- anticipazione del 50%	£.28.193.330
- 1° ed ultimo certific. d'acconto sulle opere principali	" 21.000.000
- 1° ed ultimo certific. d'acconto sulla fornitura degli arredi	" 2.950.000
Tornano	£.52.143.330 =====

Stato finale

Lo stato finale delle opere principali è stato redatto in data 30.6.75 ed importa complessivamente nette £.52.058.199 così distinto:

a) - lavori a corpo	£.38.693.584
- lavori a misura	" 13.468.940
Importo lordo dei lavori	£.52.162.524
A riportare	£.52.162.524

Riporto £.52.162.524

A detrarre:

- per fidejussione lo 0,20% " 104.325

Importo netto dei lavori £.52.058.199

A detrarre gli acconti " 49.193.330

Resta il credito netto dell'Impresa in £. 2.864.869
=====

Lo stato finale per la fornitura degli arredi è stato re-
dato in data 12.10.76 ed importa complessivamente nette
£.3.126.934, così distinto:

- Importo della fornitura £. 3.133.200

A detrarre:

- per fidejussione lo 0,20% " 6.266

Restano nette £. 3.126.934

A detrarre gli acconti " 2.950.000

Resta il credito netto dell'Impresa in £. 176.934
=====

Complessivamente il credito netto della Impresa risulta,
pertanto, di £.3.041.803 (diconsi lire tremilioniquaran-
tunomilaottocentotre), di cui £.2.864.869 per opere prin-
cipali e £.176.934 per fornitura arredi.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e il con-
to finale senza alcuna riserva.

Assicurazione operai

L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'I.N.A.I.L. di Bari con polizza n.39132/3 con decorrenza continuativa.

Avvisi ad opponendum

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti e ad es si tiene luogo la dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.360 della Legge sui LL.PP. 20 marzo 1865, n.2248 e che si allega agli atti di collaudo.

Cessioni di credito

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi credit, come da dichiarazione di questo Istituto allegata agli atti di collaudo, risulta altresì che l'Impresa, con atto di procura in data 20.11.73 registrato a Bari il 21.11.1973 a rogito notar Carbone, ha conferito procura all'incasso, a favore della Banca Nazionale dell'Agricoltura - Filiale di Bari, di tutti i mandati ed ordinativi che questo Istituto metterà in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto della presente.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi

Con nota n. 8902 del 24-x1-1976 sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

Stato delle opere

Allo stato attuale le opere si presentano in buono stato di conservazione.

L'edificio attualmente è tenuto in uso dal Comune di Brindisi.

BRINDISI, lì - 2 DIC. 1976

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Antonio LONGO)

