

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 22 dell'O. d. G. 25 MARZO 1981 n. 3087
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

LEGGE 5.8.1978, N. 457 - ART. 31/B - 2° BIENNIO - INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LOCALIZZAZIONE DI £. 1.894.480.000. = NEL COMUNE DI BRINDISI. APPROVAZIONE DEI PROGRAMMI ESECUTIVI DI INTERVENTO E RELATIVI QUADRI ECONOMICI RIPORTATI NEI MOD. Q.E./RE n. 0. =

R E L A Z I O N E

Com'è noto alle SS.VV. la Regione Puglia in attuazione della Legge 5.8.1978 n. 457 comunicato a questo Istituto, con nota n. 1522 del 5.3.1981 che il Consiglio Regionale aveva approvato il piano di riparto del finanziamento relativo al biennio 1980/81 della legge suddetta. Detto piano prevedeva, tra l'altro, la somma di £ i = re 2.059 milioni da destinare agli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente nella provincia di Brindisi da attuarsi da parte dello I.A.C.P. -

Il Servizio Risanamento di questo Istituto provvede alla formulazione di un programma di localizzazione degli interventi che questo Consiglio approvò con delibera n. 3793 del 22/2/1982 e che comprendeva, tra gli altri, il Comune di Brindisi.

In attuazione di detta localizzazione lo stesso Servizio Risanamento avviò, per il suddetto Comune di BRINDISI, lo studio definitivo dei relativi programmi di intervento completi di Mod. QE/RE n. 0, con la sola esclusione del 24° lotto Case Popolari di Viale Liguria, in quanto il C.E.R., rispondendo all'apposito quesito posto in merito, ha escluso che potesse essere compreso in programmi finanziati con la legge 5.8.1978 n. 457.

In dipendenza di ciò si sottopongono all'esame di questo Consiglio i Programmi Esecutivi di Intervento e Mod. QE/RE n. 0 per gli interventi e gli importi di seguito indicati:

./.

Seduta Consiliare

del - 2 APR. 1982

DELIBERA N. 3826

SI APPROVA

- 1) Complesso ex ISES del C.E.P. 2° lotto (L/173) di n. 36 alloggi in Via Egnazia:
 Importo dei lavori a base d'asta, interamente a carico del finanziamento, trattandosi di soli alloggi in locazione £. 290.000.000.=
 Per spese generali, I.V.A., revisione prezzi e imprevisti £. 71.966.000.=
TOTALE programma £. 361.966.000.=
- 2) Complesso ex ISES - Quartiere S. Elia - Via Modigliani, civici 2 e 8 di n. 18 alloggi:
 Importo dei lavori a base d'asta, interamente a carico del finanziamento, trattandosi di soli alloggi in locazione £. 112.474.000.=
 Per spese generali, IVA, revisione prezzi e imprevisti £. 27.911.000.=
TOTALE programma £. 140.385.000.=
- 3) Palazzina B ex INA-CASA - Viale Aldo Moro :
 Importo dei lavori a base d'asta £. 83.150.000.= di cui a carico del finanziamento per i soli alloggi in locazione £. 34.649.000.=
 Per spese generali, IVA, revisione prezzi e imprevisti £. 8.578.000.=
TOTALE programma £. 43.227.000.=
- 4) 57° lotto Case Popolari - Via Martini :
 Importo dei lavori a base d'asta, interamente a carico del finanziamento perchè trattasi di soli alloggi in locazione £. 15.600.000.=
 Per spese generali, IVA? revisione prezzi e imprev." £. 3.871.000.=
TOTALE programma £. 19.471.000.=
- 5) Palazzina B ex Cantiere GESCAL 2813 - Piazza Manegna:
 Importo dei lavori a base d'asta, interamente a carico del finanziamento trattandosi di soli alloggi in locazione £. 94.500.000.=
 Per spese generali, IVA, revisione e imprevisti £. 23.451.000.=
TOTALE programma £. 117.951.000.=
- 6) Lotti 11°, 12°, 15°, 16°, 17°, 18°, 23°, 24°, 25°, 26°, 27°, 28°, 29°, e 30° Quartiere CEP:
 Importo dei lavori a base d'asta, interamente a carico del finanziamento trattandosi di soli alloggi in locazione £. 244.396.000.=
 Per spese generali, IVA, revisione prezzi e imprevisti £. 60.649.000.=
TOTALE programma £. 305.045.000.=

7) 7° lotto CEP - Piazza T.Mommsem - Pal. 1,2,3 e 4:
 Importo dei lavori a base d'asta £. 380.000.000.=
 di cui a carico del finanziamento per i soli
 alloggi in locazione £. 299.858.000.=
 Per spese generali, IVA, revisione
 prezzi e imprevisti £. 74.413.000.=
 TOTALE programma £. 374.271.000.=

8) Complesso ex INCIS - Quar iere C.E.P. - Piazza
 Borsi: Importo dei lavori a base d'asta intera
 mente a carico del finanziamento trattandosi di
 soli alloggi in locazione £. 291.641.000.=
 Per spese generali, IVA, revisione prezzi
 e imprevisti £. 72.374.000.=
 TOTALE programma £. 364.015.000.=

9) Lotti 32°, 33°, 34°, 38°, 39°, 40°, 41°, e 42°
 Case Popolari - Quartiere S.Elia, 6° e 25° lotto
 Case Popolari Via Casimiro, ex Cantiere GESCAL
 153, 154, 1266, 1267, 1615, 1633, 2813, 2814, 3150,
 3151, 3212, 3213, Palazzine ex INCIS Via Dei Mille
 e Via Mantegna, Palazzine ex ISES di Via Modiglia=
 ni (adeguamento Centrali Termiche e, per i soli
 Cantieri 2813 Pal. B e 3212, anche ripristino im=
 pianti riscaldamento);
 Importo dei lavori a base d'asta £. 137.213.330.=
 di cui a carico del finanziamento per i
 soli alloggi in locazione £. 134.718.000.=
 Per spese generali, IVA, revisione prezzi
 e imprevisti £. 33.431.000.=
 TOTALE programma £. 168.149.000.=

L'importo complessivo riveniente dalla somma dei nuovi Programmi di In=
 tervento, risulta di £. 1.894.480.000.= e pertanto pari alla localizza=
 zione approvata.

Le opere previste, nessuna delle quali ha formato oggetto di precedenti
 interventi con fondi localizzati dalla Regione, sono riportate in sinte=
 si nei Programmi di Intervento.

Le tinteggiature interne previste in alcuni programmi, si riferiscono
 ai soli vani scala dove si rendono necessarie a seguito di lavori ese=
 guiti negli stessi.

Gli interventi sopra riportati, inoltre, sono inclusi nelle zone di re=
 cupero deliberate dal Comune di BRINDISI e possono essere effettuati an=
 che in presenza degli occupanti degli immobili.

Il tutto, infine, è già stato sottoposto all'esame della Commissione Te=
 cnica di questo Istituto ex art.63/865 che, nella seduta dell'1.4.1982 ,
 ha espresso parere favorevole alla loro approvazione.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato ad esprimersi in merito.

- Udita la relazione del Presidente;
- Preso atto che la Regione Puglia, in attuazione della legge 5/8/78 numero 457 aveva comunicato a questo Istituto il piano di riparto del finanziamento relativo al biennio 1980/81 attribuendo alla Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. 2.059.000.000.= per gli interventi di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Visto il piano di localizzazione all'uopo approntato dal Servizio Risanamento di questo Istituto ed approvato da questo stesso Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22/2/1982 con atto n. 3793, comprendente tra gli altri, il Comune di Brindisi;
- Visto che in attuazione di detto piano lo stesso Servizio Risanamento di questo Istituto ha redatto, per il Comune di BRINDISI, i relativi Programmi di Intervento accompagnati dai Quadri Economici Mod. QE/RE n. 0;
- Accertato che le opere incluse in tali programmi non hanno formato oggetto di precedenti interventi finanziati con fondi localizzati dalla Regione.
- Accertato altresì, che i programmi sono tutti compresi nelle zone di recupero deliberate dal Comune di BRINDISI e che gli stessi possono essere effettuati anche in presenza degli occupanti gli immobili;
- Visto che l'importo dei lavori posti a base d'asta ammonta a L. i = re 290.000.000.= per il Complesso ex ISES del CEP - 2° lotto (L/173) di n. 36 alloggi in Via Egnazia; a L. 112.474.000.= per il Complesso ex ISES Quartiere S.Elia - Via Modigliani; a L. 83.150.000.= per la Palazzina B ex INA-CASA - Viale Aldo Moro; a L. 15.600.000.= per il 57° lotto Case Popolari - Via Martini; a L. 94.500.000.= per la Palazzina B ex Cantiere Gescal 2813 - Piazza Mantegna; a L. 244.396.000.= per i lotti 11°, 12°, 15°, 16°, 17°, 18°, 23°, 24°, 25°, 26°, 27°, 28°, 29°, e 30° Quartiere CEP; a L. 380.000.000.= per il 7° lotto CEP - Piazza T. Mommsen; a L. 291.641.000.= per il Complesso ex INCIS - Quartiere CEP - Piazza Borsi ed a L. 137.213.330.= per i lotti 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, e 42 Case Popolari Quartiere S.Elia, 6° e 25° lotto Case Popolari Via Casimiro, ex Cantieri Gescal 153, 154, 1266, 1267, 1615, 1633, 2813, 2814, 3150, 3151, 3212 e 3213, Palazzine ex INCIS Via dei Mille e Via Mantegna, nonché Palazzine ex ISES di Via Modigliani e che l'importo degli stessi relativo alla quota parte a carico degli alloggi in locazione e, pertanto, del finanziamento ammonta, rispettivamente a L. 290.000.000.=; a L. 112.474.000.=; a L. 34.649.000.=; a L. 15.600.000.=; a L. 94 milioni cinquecentomila.=; a L. 244.396.000.=; a L. 299.858.000.=; a L. i = re 291.641.000.= e a L. 134.718.000.=;
- Visto inoltre, che l'importo totale degli interventi, scaturente dal Quadro Economico Mod. Q.E./RE n. 0, per i Programmi sopra elencati risulta, nell'ordine, di L. 361.966.000.=; di L. 140.385.000.=; di L. 43.227.000.=; di L. 19.471.000.=; di L. 117.951.000.=; di L. 305.045.000.=; di L. i = re 374.271.000.=; di L. 364.015.000.=; e di L. 168.149.000.=;
- Accertato che la somma degli importi totali dei suddetti interventi risulta di L. 1.894.480.000.= e che, pertanto, coincide con l'importo della localizzazione approvata;
- Visto che i programmi di Intervento e relativi quadri economici Mod. QE/RE n. 0 sono stati sottoposti all'esame della Commissione Tecnica dello I.A.C.P. che, nella seduta dell'1.4.1982 ha espresso parere favorevole alla loro approvazione;