

Lecce, 11 I. I. 1975

ILL.MO SIGNOR PRESIDENTE

DELL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Lavori di costruzione dei fabbricati sociali delle
Cooperative "G. D'ORIA cant. 2997 e ZODIACO cant.
3209 Brindisi.-

RELAZIONE RISERVATA

Facendo seguito alla Sua richiesta, Le comunico che l'Impresa Marsaglia assuntrice dei lavori in oggetto, ha sempre dimostrato sin dall'inizio, uno scarso impegno nella conduzione dei lavori.

A mio avviso ciò è accaduto per una più accorta verifica fatta dall'Impresa stessa circa la remunerabilità dei lavori alla luce degli aumenti verificatisi negli ultimi tempi.-

L'Impresa si è trovata nella impossibilità economica di portarli avanti e nel continuo dilemma se abbandonarli e perdere la cauzione o puntare sulla revisione dei prezzi.

A tal proposito durante le fasi di ristagno, avvenivano continue trattative tra le Cooperative che, turbando il normale rapporto contrattuale si intromettevano instaurando accordi per un accollo diretto della maggiore spesa revisionale.

Se le trattative non sono approdate a buon fine, ritengo che sia stato perché l'Impresa non è riuscita a farsi dare "anticipatamente" del denaro contante. Durante questa fase i lavori venivano eseguiti con estrema lentezza ed il sottoscritto ne dava comunicazione in una lettera precedente.-

Durante queste lunghe trattative tra l'Impresa e i Soci delle Coop.ve, mi consta, perché riferitomi dai rispettivi presidenti, che l'Ing. Francesco Goffredo da Lecce specialista in problemi tecnico-legali, ha tentato in più riunioni di comporre un accordo tra le parti.-

Le Coop.ve avevano, apparentemente, tutto l'interesse a concludere con l'Impresa Marsaglia i completamenti dei

lavori in quanto era loro timore che una risoluzione immediata del contratto avrebbe portato a notevoli lungaggini con enorme danno economico alle stesse ed un notevole ritardo per l'ottenimento dell'alloggio.-

Basti pensare ai tempi tecnici per lo scioglimento del contratto; verbale di constatazione e chiusura della contabilità; nomina del collaudatore; nuova perizia di stima con aggiornamento prezzi di tutte le ~~opere~~ opere a farsi; nuovo contratto di finanziamento dal C.E.R. e quindi nuovo appalto e finalmente ripresa dei lavori. Tutto ciò terrorizza le Coop.ve.-

Poiche le trattative sono tutt'ora in corso, sarà opportuno nell'interesse delle Cooperative stesse, attendere almeno la fine del corrente mese, prima di prendere qualsiasi decisione.-

A Sua disposizione per ogni ulteriore chiarimento,
Distinti Saluti.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giuseppe Marasco)

