

QTE	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.																
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica																
	EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 117 del 9 aprile 1990)																
	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bienn.	N. progressivo	Sub.									
	S	N	7	4	0	0	8	0	0	6	7	0	0	1	3	6	1

Q 1	DATI ANAGRAFICI
REGIONE	PUGLIA
PROVINCIA	BRINDISI
COMPRESORIO	
COMUNE	FRANCAVILLA FONTANA
LOCALITÀ / VIA	Contrada "Creta Rossa" - COMP. C/9

Q 2	DATI DI PROGRAMMA
LEGGE	11.3.1988, n° 67 - Art. 22
BIENNIO	1988/89
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. BRINDISI
DESTINAZIONE	GENERALITÀ
LOCALIZZAZIONE	disposta con DEL. G.R. n° 3605 del 11.6.90
PROGETTO	approvato con Del. Cons. Am/m. 7764 del 11/7/91 della IACP
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____
COSTO GLOBALE	1.600.000.000

Q 3	DATI DI FINANZIAMENTO		
PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI

DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	da 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	da 95,01 a 110,00 m ²	TOTALI m ²
1	2	3	4	5	6	7	
alloggi	8			12			20
vani utili	16			48			64
vani convenzionali	26			81			107
Su (Sup. utile)	360			1140			1.500
Snr (pertin. alloggio)	45			134			179
Snr (pertin. org. abit.)	77			115			192
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)						371
Sp	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)						256
Sc	(Su + 60% (Snr + Sp) = 1.876						

Q5 DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT.	Firma appalto	Aggiudicaz. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	utilizzazione lavori (data)	cert. collaudo (data)	durata tot. (data)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
di programma	L.P.	14/11/91	2,999%	24/10/92	120				
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									

Q8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} = \frac{\text{Costo opere in elevazione}}{Su + 60\% (Snr + Sp)} = \frac{L}{m^2} = \frac{943.628.000}{1.876} = L$

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		% sul C.E.		IMPORTO DI STATO FINALE	
1		2		3		4		5		6	
C.E. (opere in elevazione)		943.628.000		/ /		915.328.596		/ /			
N.C.E. 20% C.E.	fondazioni	113.235.000		12	12	109.839.082		12			
	sistem. esterne	56.618.000		6	6	54.920.027		6			
	allacciamenti	18.873.000		2	2	18.873.000		2,06			
C.C. (costo costruzione)		1.132.354.000		% sul C.C.		1.098.960.705		% sul C.C.			
N.C.C. 4% C.C.	spese tecniche e generali	124.559.000		11	11	120.885.678		11			
	prospezioni geognostiche	33.971.000		3	3	33.971.000		3,09			
	acquisizione area	50.000.000		(*)	4,4	50.000.000		4,55			
	urbanizzazioni	94.822.140		(*)	8,3	94.822.140		8,62			
	imprevisti revisione prezzi	101.911.860		9	9	98.906.463		9			
	IVA Reg.le 21%	62.382.000		(*)	5,5	62.743.868		5,71			
C.G. (costo globale)		1.600.000.000				1.598.710.146					
parere Commissione Tecnica		n. 01/91 del 20/02/91				n. 6/91 del 23/4/91					
approvazione del C.d.A.		n. 7708 del 22/02/91									
per l'approvazione l'interessato legale		IL RESPONSABILE (Aut. Prov. di ANCONA)				IL PRESIDENTE (Aut. Prov. di ANCONA)					
data		IL COORDINATORE GENERALE (Aut. Prov. di ANCONA)									

(1) = ECONOMIA APPALTO

Q6		DATI ECONOMICI		
FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	C.E.	C.C.	C.G.
		Sc	Sc	Sc
1		2	3	4
progetto		503.000	603.600	852.878
aggiudic.		487.915	585.800	852.878
stato finale				
collaudo				
eventuali variazioni		=	599.356	=
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				

Q7.		MASSIMALI DI COSTO	
LIMITE MASSIMO DI ELEVAZIONE COSTO CER		L/m ² 503.000 —	
COSTO MASSIMO DI ELEVAZIONE AMMISSIBILE REGIONALE		L/m ² 503.000	
1		2	
MAGGIORAZIONI % MASSIME	10%	adeguamento norme sismiche	95
	10%	tipologie onerose	95
	5%	risparmio energetico > 10% legge 373	95
	10%	risparmio energetico > 20% legge 373	95
	25%	aggiornamenti costi	95
		fondazioni maggiori oneri	95
		particolari condizioni	95
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/m ² 503.000	

503-0011

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

[illegible]

QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA					
	% sul C.E.		% sul C.E.		% sul C.E.
1	2	3	4	5	6
915'328'546	/				
135'270'522	14,78				
54'920'027	6				
18'873'000	2,06				
1'124'392'145	% sul C.C.		% sul C.C.	-	% sul C.C.
123'683'136	11				
33'971'000	3,02				
50'000'000	4,45				
94'822'140	8,43				
93'906'463	8,80				
63'761'126	5,67				
10'463'990					
1'600'000'000					
n. del		n. del		n. del	
n. del		n. del		n. del	

Q 11

DATI URBANISTICI (barrare la casella corrispondente)

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOTALE INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		X				X												X						X	
< 15 000 abitanti	da 15 001 a 30 000	da 30 001 a 100 000	da 100 001 a 300 000	da 300 001 a 500 000	> 500 000 abitanti	plano zona approv.	plano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10 000 m ²	da 10 001 a 30 000	da 30 001 a 100 000	da 100 001 a 500 000	> 500 001		spazi parch. aperto m ²	spazi verde attrezz. m ²

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
3			X								X								X				X		5
fabbric. fond. m³/m²	utilizz. fond. m³/m²	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	mixto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	mixta	altro	previsto	non previsto	n. piani f.t.
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA							
aggregazione			configuraz.			organismo abitativo			altezza virtuale			CD	impianto		tipo combust.		settori								
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
			X		X			X	7.620	1.500	5.08		X			X				X					
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	in linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro

NOTE

DATA 4 FEB. 1991 FIRMA

(Dott. Arch. Pietro ORESTA)

QUADRO ECONOMICO COMPILATO DA (nome e qualifica)