

COMUNE DI S.PIETRO V/co
Provincia di Brindisi

Legge : 30 - I2 - 1960 , n° 1676.=

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA DI ABITAZIONE DI N° 3 VANI UTILI
ED ACCESSORI.

Superficie come da progetto	<u>mq. 79,35</u>
Superficie ammissibile	<u>" 80,00</u>

PROPRIETARIO : BISELLO TARSILLO.=

RELAZIONE TECNICA

S.Pietro V/co 17/I/1968

Il Tecnico Incaricato
(geom. Angelo Pinto)



RELAZIONE TECNICA

GENERALITA'

La costruzione di cui la presente relazione si occupa sara' edificata in S. Pietro V/co alla via Lecce per conto del Sig. Bisello Tarsillo, domiciliato in S. Pietro V/co alla via G. Verdi, 64, che usufruisce dei benefici previsti dalla legge 30/12/1960, n° 1676 artc. 9.

DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI.

Gli ambienti saranno indipendenti ed autonomi, serviti da disimpegni adeguati e costituiranno una unita' immobiliare completa e sufficiente per i bisogni della famiglia del Sig. Bisello Tarsillo.

I vani utili saranno tre oltre all' ingresso, cucina, disimpegno e bagno, nonche un vano per il deposito di attrezzi AGRICOLI.

STRUTTURE

Il fabbricato e' progettato in muratura di tufo delle cave di Avetrana con solaio in cemento armato misto a laterizi forati o del tipo "precompresso".

Le fondazioni saranno dello stesso materiale delle murature, in opera previa livellazione e spianamento in calcestruzzo magro dello spessore di cm. 15. Nel punto di passaggio delle murature in fondazione con quelle in elevato sulla superficie delle stesse sara' sistemato un foglio di cartone catramato, onde evitare eventuali infiltrazioni.

Le murature in elevato saranno costituite da conci di tufo palmatici della lunghezza media di cm. 50. Tutte quelle perimetrali avranno uno spessore di cm. 50 (22+6+22), mentre quelle interne, di spina, saranno dello spessore di cm. 30, sezione sufficiente, come da verifica effettuata a sopportare i pesi relativi alla costruzione del P.T. e dell' eventuale costruzione a I°P.

Gli intonaci esterni saranno a due strati di cui il primo con malta bastarda ed il secondo con malta ordinaria.

~~Gli intonaci esterni saranno a due strati di cui il primo con malta bastarda ed il secondo con malta ordinaria.~~

Gli intonaci interni, per pareti e soffitti, saranno eseguiti con due strati di malta di calce e tufina di cui l' ultimo a tonachino.

I pavimenti solari ed i livellini di coronamento saranno in lastre di pietra delle cave di Cursi.

SISTEMAZIONE INTERNA.

I pavimenti interni saranno in tavelloncini di cemento con scaglie di marmo, in opera su massetto di posa in malta di calce e detriti vari.

I davanzali, gli imbotti e le soglie esterne saranno in lastre di Travertino dello spessore di cm. 3. Le pareti saranno tinteggiate con latte di calce tanto all'interno quanto all'esterno, quelle del bagno saranno rivestite con piastrelle di maiolica bianca di cm. 15x15 per un'altezza di m. 1,60. I pezzi che costituiscono il bagno: vasca, lavabo, bidet e cesso saranno tutti muniti di rubinetteria cromata, nel vano cucina sarà installato un acquaio lavapiatti in cemento granigliato in opera su mensole metalliche.

L'impianto elettrico sarà realizzato con tubo sfilabile in plastica sotto traccia e provvisto di interruttori, prese, ecc.

L'impianto idrico sarà realizzato con tubo zincato sotto traccia da 1/2 e 3/8 di pollice. Gli infissi esterni saranno in legno abete di prima scelta e saranno costituiti da telai principali, telai a vetri, ~~zanzare~~ e persiane avvolgibili. Quelli interni, bussole, saranno del tipo tamburrato e muniti di imbotti mostre, ecc.; tutti gli infissi saranno posti in opera completi di ferramenta e serrature e saranno completati con tre passate di, tinta ad olio.

Per l'allacciamento alla rete idrica non è stato previsto alcun importo, inquanto il proprietario provvederà, in seguito, a sue spese.

Il costo complessivo dell'opera, così come risulta dall'applicazione dei prezzi unitari al compute metrico estimativo, è di L. 5.000.000. così come appare dal seguente prospetto:

LAVORI A CONSUNTIVO		L. 3.330.000
SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMM/NE/		
a)-Per acquisto suolo, comprese spese notarili e di frazionamento	L. 1.472.900	
b)-Spese di prog. e D.L. 60/7 su	" 198.800	
L. 3.330.000		
Totale	L. 1.670.000	" 1.670.000
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO		<u>L. 5.000.000</u>