

12



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 5/8/78, n°457 - 4° Biennio.

Lavori di: Manutenzione straordinaria e risanamento alloggi

di E.R.P. nel Comune di Brindisi. -C/3150

Lotto A/1 - Pal. A,B,C Largo Del Bon e Piazza

Casorati.

Impresa: STEFY S.R.L. di BRINDISI

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con contratto d'appalto n°6131 del 22/7/87 registrato a Brindisi il 14/9/87 al n°3867 Mod.I, l'Impresa STEFY S.R.L. ha assunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - C/3150 Lotto A/1 - Pal. A,B,C Largo Del Bon e Piazza Casorati per l'importo di f. 873.986.444= al netto del ribasso d'asta del 5,26%;

- che, in ottemperanza della legge n°818 del 7/12/84, questa Direzione Lavori ha ravvisato la necessità di adeguare l'impianto di riscaldamento alle norme attualmente vigenti, per il quale, data la particolare natura delle opere da eseguirsi, è stato necessario formulare dei nuovi prezzi.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno millenovecentoottantadue il giorno *Ventisei* del mese di *Giugno* in Brindisi, tra il Geom. Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Risanamento e Patrimonio dello I.A.C.P. di Brindisi - Direttore dei lavori, e il Sig. Antonio BALDASSARRE, Amministratore Unico e legale rappresente dell'Impresa esecutrice dei lavori in oggetto, si conviene quanto segue:

ART.1 - Il Sig. Antonio BALDASSARRE, Amministratore Unico e legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento degli alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi C/3150 Lotto A/1 Pal. A,B,C Largo Del Bon e Piazza Casorati, assume l'impegno di eseguire senza esclusione alcuna i lavori di cui alla allegata perizia di variante e suppletiva presa in visione, agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

ART.2 - L'importo totale complessivo dei lavori diventa pertanto al netto del ribasso d'asta del 5,26% di f 891.418.604=.

L'importo per maggiori lavori rispetto al precedente importo contrattuale netto di f 873.986.444= è di f 17.432.160= (diconsi lire diciassettemilioni-quattrocentotrentaduemilacentosessanta);



ART. 3 - Ai sensi degli articoli 21 e 22 del Regolamento

25 Maggio 1895, n°350 vengono concordati i seguenti

nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso

d'asta:

N.P.1: Intonaco premiscelato a base di verniculite espansa

e leganti speciali, tirato e fratazzo e successivamen-

te rasato a regola d'arte, previa stonacatura

dell'intonaco esistente, fornitura e posa in opera

di rete metallica porta intonaco formata a maglie

di apertura non superiore a cm.10; lo spessore

di detto intonaco sarà non inferiore a quello

risultante dal "Certificato del Centro Studi ed

Esperienze Antincendio" del Ministero dell'Interno

che la Ditta Fornitrice dovrà esibire per la fornitura

adatto a conferire alle strutture una resistenza

al fuoco di 120 minuti primi.

Al metro quadrato lire trentamila f. 30.000

N.P.2: Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per

uso antincendio, per porta d'ingresso centrale

termica, comprese opere murarie ed ogni altro

onere.

cadauno lire centodiecimila f. 110.000

N.P.3: Fornitura e posa in opera di cartello di divieto/se-

gnalazione completi di scritta esplicativa in

alluminio smaltato a fuoco e xerigrafato delle

dimensioni tali da essere visibili a non meno di ml.10, il tutto conforme ai dispositivi di cui al D.P.R. 8/6/82 n°524, del tipo fosforescente, montato a regola d'arte a muro o a bandiera.

Cadauno lire quindicimila f. 15.000

N.P.4: Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con agenti idonei contemporaneamente per fuochi del tipo A,B,C,D con capacità estinguente 13A, 89B, C del tipo omologato secondo il D.P.R. 20/12/82 (G.U. n°19 del 20/1/83), completo di staffe di fissaggio, certificato di omologazione, oltre riquadro a muro verniciato in rosso - della capacità di 8 kg.

Cadauno lire centodiecimila f. 110.000

N.P.5: Fornitura e posa in opera di estintore automatico tipo SPRINKLER come all'N.P.4 ma della capacità di 10/12 kg.

cadauna lire duecentoventimila f. 220.000

N.P.6: Rifacimento completo di impianto elettrico nel vano C.T. al fine di renderlo del tipo AD-FTIP44, costituito da vani di collegamento di sez. minima 1,5 mmq. in tubo PVC autoestinguente con marchio IMQ per la linea a muro ed in tubo metallico anti-schiacciamento per la linea a pavimento, completo di collegamenti tra bruciatore, caldaia, dispositivi

di sicurezza; quadro di comando e impianto di messa a terra; compreso la fornitura e posa in opera di armadio con grado di protezione IP 40, corredato di relativo quadro di comando in materiale incombustibile, di adeguata robustezza meccanica; provvisto di contrassegno IMQ, delle dimensioni massime di cm.50x60, la fornitura e posa in opera di interruttore automatico tetrapolare e sganciamento termico con fusibili a cartuccia, della portata fino a 25A, da sistemare all'esterno del locale caldaia in apposita custodia metallica con grado di protezione IP 45 con marchio IMQ, munita di vetro frangibile, la fornitura e posa in opera di plafoniera IP44 con n°2 lampade fluorescenti di 40 W, compreso l'interruttore di comando con lo stesso grado di protezione e completo di impianto di messa a terra con corda di rame della sezione adeguata e di pozzetto in cls completo di chiusino in ghisa e di puntazza nonchè eventuali opere murarie ed ogni altro onere e magistero per rendere l'impianto perfettamente corrispondente alle norme CEI. Il tutto in opera previo smontaggio dell'impianto esistente.

cadauno lire unmilione cinquecentomila £ 1.500.000

N.P.7: Fornitura e posa in opera di cassetta completa

di sportellino con vetro, contenente maniglia a strappo, da incassarsi nella muratura esterna, completa di cavo in acciaio plastificato in tubo PVC flessibile, per collegamento valvola a chiusura rapida, compreso ogni onere per dare l'opera perfettamente funzionante.

cadauno lire settantamila f. 70.000

N.P.8: Fornitura e posa in opera di valvola di ritegno e servizio del circuito gasolio del diametro opportuno

cadauno lire cinquantamila f. 50.000

N.P.9: Manutenzione straordinaria e pulizia di caldaia in ghisa funzionante a gasolio, completa di mantello isolante, indicatore di livello, rubinetto di scarico.

Cadauno lire cinquecentomila f. 500.000

N.P.10: Revisione e riparazione bruciatore a gasolio e posa in opera di filtro gasolio, valvola ritegno e dispositivo intercettazione completo collegamenti elettrici ed accessori per dare lo stesso completamente funzionante.

Cadauno lire trecentomila f. 300.000

N.P.11: Collaudo del serbatoio di gasolio, con presa idraulica a pressione di 2.5 bar, compreso svuotamento, lavaggio, pulizia, flange, tubi, guarnizioni ed ogni altro onere necessario. Detto

collaudo dovrà essere certificato da tecnico
abilitato.

A corpo lire trecentomila f. 300.000

N.P.12: Fornitura e posa in opera di dispositivo atto
ad interrompere, in fase di carico, il flusso
del combustibile a raggiungimento del 90% della
capacità geometrica del serbatoio. Tale dispositivo
deve essere provvisto di omologazione rilasciata
dal competente organo di controllo.

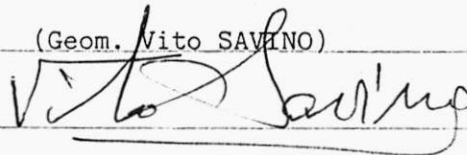
cadauno lire novantamila f. 90.000

Per effetto della esecuzione dei lavori di cui sopra
il termine per la ultimazione dei lavori, fissato dall'art.
26 del Capitolato Speciale di Appalto in giorni 420
naturali e consecutivi, è prorogato di gg. 120.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo
per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione
solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

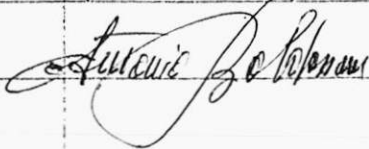
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Vito SAVINO)



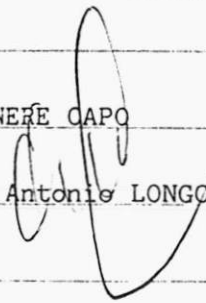
L'IMPRESA

(STEFY S.R.L.)



L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L.

50520

(*di quanto*)

di quanto

) Reg. te il

5 LUG. 1989

al N.

1954

Mod.

TV

IL CASSIERE

IL CASSIERE REGGENTE

(*Roma Rag. Codina*)



IL DIRETTORE

p. IL DIRETTORE DI 1° GL. AGG.

Giulio Miniglio Campa

IL RESPONSABILE DELLA CASSAZIONE

(*Antonio Fischetto*)