

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
BRINDISI - RIONE COMMENDA - ESERCIZIO 1950/951 -

LEGGE 2/7/1949, N. 408

=====

Importo del progetto L. 62.000.000

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE

Con nota 2773-2774 del 21/6/1952 l'On.le Ministero dei LL.PP. approvava, tra l'altro, il progetto redatto da questo Istituto in data maggio 1951 per la costruzione di case popolari in Brindisi al Rione Commenda compreso nel piano costruttivo di lire 220.000.000 ammesso al beneficio del contributo statale di cui alla Legge 2/7/1949, n. 408 per l'esercizio 1950/951. =

Il relativo finanziamento, però, è stato conseguito solo recentemente, per cui esperita apposita gara per l'accolle dei lavori, essa è risultata infruttuosa per l'inadeguatezza dei prezzi di Capitolato non corrispondenti più all'attuale mercato. =

Portanto, ferme restando tutte le caratteristiche del progetto approvato a suo tempo, questo Istituto

ha redatta l'acclusa perizia di variante la quale, in buona sostanza prevede la riduzione del numero dei vani contabili consentendo che la relativa spesa venga devoluta ad un aumento proporzionale delle voci previste nell'elenco prezzi annesso al Capitolato Speciale d'Appalto. =

In conclusione la perizia di variante prevede la costruzione di due fabbricati di 20 alloggi ciascuno formati tutti da 2 vani ed accessori con un complesso quindi di 40 alloggi e vani 160 avendo considerato gli accessori per due vani. =

La cubatura è in cifra tonda di mc. 12.600.

La spesa prevista è di £. 62.000.000 suddivisa in £. 55.170.000 a base d'asta e £. 6.830.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente l i r e 2.000.000 per imprevisti, £. 1.860.000 per acquisto suolo, £. 220.000 per allacciamenti alle condutture urbane di acqua, luce e fogna e £. 2.750.000 per spese generali con un costo unitario in cifra tonda di £. $\frac{55.170.000}{160} = £. 345.000$ a vano e di $£. 55.170.000 : 12.600 = £. 4.380$ a metro cubo.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'appalto
- 2) Compute metrico e stima dei lavori
- 3) Analisi dei prezzi

4) Disegni.

Brindisi, 31 ottobre 1955

IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

