

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER
LA PUGLIA CON SEDE IN BARI

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 3-9-1958

Componenti N°33

PRESENTI N°29

V O T O N° 45

(come da verbale)

OGGETTO: I.A.C.P. di Brindisi - Legge 9 agosto 1954, n.640 -
Esercizio 1957/58 e 1959/1960 - Comune di Francavilla Fontana
Costruzione di alloggi di tipo popolare -
Progetto luglio 1958 di £. 50.000.000,=

IL C O M I T A T O

VISTA la Provveditoriale n.688/C del 13 agosto 1958 con la quale
viene inviato a questo Comitato, per esame e parere, il progetto in
argomento;

VISTI gli atti di detto progetto ;

VISTA la relazione con la quale l'Ufficio del Genio Civile di
Brindisi riferisce in merito al progetto medesimo ;

UDITO I RELATORI (Chiatante - Minchilli)

P R E M E S S O :

Il Ministero dei LL.PP. - Direz.Gener.Edilizia Statale e Sovv/ta -
Div.XVI^ ter, con nota n.26715 in data 23 Dicembre 1957 comunicava
all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnato, in applicazione alla leg
ge 9 agosto 1954, n.640, la somma di £.350.000.000, per gli esercizi
finanziari 1957/58 e 1959/60, per la costruzione di alloggi popolari
nella provincia di Brindisi.-

Il programma di ripartizione presentato dall'I.A.C.P. veniva appro-
vato dal Ministero dei LL.PP. con nota n.1629/1661 del 21 Marzo 1958.-

A seguito di tanto l'I.A.C.P. di Brindisi ha elaborato l'unito
progetto che prevede la costruzione di due palazzine su di un suolo
posto a poca distanza del centro urbano e fornito di tutti i servizi

pubblici necessari.-

Detto suolo come specificato nella relazione dell'I.A.C.P. verrà donato dal Comune di Francavilla Fontana .-

Ogni palazzina sarà formata di n.4 piani di cui uno rialzato e comprenderà n.16 appartamenti di cui otto di n.2 camere ed accessori della superficie di metri quadrati 54 e otto di n.3 camere ed accessori della superficie di metri quadrati 68; si avranno quindi n.72 vani contabili, avendo considerato la cucina e gli accessori per due vani contabili.-

Inoltre saranno realizzati nello scantinato dei locali di sgombero della superficie di circa mq.5,70 ciascuno.-

L'altezza del cantinato dal pavimento al soffitto sarà di m.2, mentre quella dei piani superiori di metri 2,85 .=-

Pertanto con la costruzione delle due palazzine saranno realizzati n.32 alloggi per un totale di 144 vani contabili.=

La cubatura di entrambi gli edifici sarà di circa mc.8.240 .=-

Le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di lavoro:

- scavi per fondazioni e di sbancamento ;
- fondazioni in calcestruzzo cementizio a q/li 2 di cemento con isolamento idrofugo orizzontale e verticale;
- muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in carparo ;
- solai in laterizio e cemento armato;
- copertura delle terrazze con lastre di Cursi e spalmatura superficiale di bitume;
- infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura ;
- pavimenti in marmette di cemento granigliato ;
- impianti igienico-sanitari ed illuminazione.-

Le opere di rifinitura sono del tipo popolare economico.-

L'importo dei lavori ammonta a £.50.000.000 così distribuito :

A) Lavori a base d'asta £. 47.600.000,=

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

a) per allacciamenti £. 500.000

b) spese generali (4% circa) " 1.900.000

Sommano.....£.

" 2.400.000,=

Tornano. £. 50.000.000,=

=====

In base alla spesa presunta di £. 50.000.000, alla cubatura dei fabbricati ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti prezzi unitari :

a) Costo a metrocubo per pieno, determinato in base all'importo della costruzione escluse le spese generali e le somme per allacciamenti:

$$\frac{£. 47.600.000}{8.240} = £. 5.776,=$$

b) Costo a vano contabile riferito alla spesa già presa in esame :

$$\frac{£. 47.600.000}{144} = £. 330.555,=$$

C O N S I D E R A T O

- che la composizione e distribuzione degli alloggi non dà luogo a rilievi ;
- che la superficie degli alloggi è nei limiti consentiti ;
- che gli sportelli^{note} ed i balconi^{old} del prospetto principale sono da rettificare in modo da migliorare l'utilizzazione dei vani corrispondenti ;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavori corrispondono alle condizioni del mercato locale, per cui sono ammissibili;
- che le strutture in fondazione previste in calcestruzzo cementizio siano, se non giustificate da particolari esigenze tecniche ai fini economici, da sostituire con muratura di pietra di tufo forte adattando spessori compatibili con la resistenza del materiale ;
- che da quanto rilevasi dalla relazione dell'Ufficio del Genio Civile la zoccolatura esterna delle due palazzine sarà formata da una fodera esterna in conci di pietra carparo e ciò in contraddizione con quanto riportato nella voce n.6 del computo metrico che prevede detta fodera in pietrame calcareo e bolognini ;
- che la medesima voce n.6 non ha relazione con quanto disposto all'art:11 lettera b) del Capitolato Speciale di Appalto recante norme per la misurazione dei lavori e che prescrive che le murature costituite con paramento esterno in pietra da taglio ecc. e muratura interna diversa, saranno pagati con i prezzi distinti dalle due strutture ;
- che è necessario depennare dall'elenco prezzi le voci che non trovano riscontro nelle previsioni del computo metrico-estimativo;
- che l'elaborato è corredato della Deliberazione della Giunta comunale di Francavilla Fontana mediante la quale s'impegna di cedere gra-

tuitamente il suolo occorrente per la costruzione in argomento;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

IL COMITATO E' DI UNANIME PARERE

- che il progetto in argomento sia meritevole di approvazione con le seguenti modifiche :

- a) sostituire la muratura in fondazione prevista in calcestruzzo con muratura in conci di pietra tufo forte ;
 - b) mettere in correlazione le previsioni del computo estimativo con le prescrizioni e le voci di elenco prezzi del Capitolato Speciale di Appalto come osservato nei precedenti considerando;
 - c) rettificare i balconi del prospetto principale ;
 - d) depennare i prezzi di elenco che non hanno stretta attinenza con le previsioni di perizia;
 - e) utilizzare le corrispondenti economia derivanti dalla sostituzione delle murature di fondazione come per imprevisti;
- che all'accertamento di tali rettifiche sia demandato l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi .=-

I R E L A T O R I

F/to Chiatante - Minchilli

VISTO: IL PRESIDENTE

F/to G.Bottiglieri



Per copia conforme
L'INGEGNERE DIRIGENTE
(Pasquale Sciabà)

E/D/O/