

Programma Esecutivo di intervento n. 86/bis del 5/10/1981 MOD. Q. E. n. 3/1 del 2/4/1984

Codice intervento

21674001033

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE BRINDISI - COMPARTO "B" - PIANO 167 001
 LOCALITA' RIONE PERRINO

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81 2
 DESTINAZIONE GENERALITA' 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg.le del 23/12/1980, n.42

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 2.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. del
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
 n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 × 9)
	Numero	in %				m ²	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 m ²	12	27.27	24	38.57	36	540	15.08	10%	1.51
da 46,01 a 60 m ²								5%	
da 60,01 a 70 m ²								5%	
da 70,01 a 95 m ²	32	73.73	160	217.14	160	3040	84.92		
da 95,01 a 110 m ² ①									
TOTALI	44	100%	184	255.71	196	3580	100%		i _m = 1.51%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) m ²	K
	m ²	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	250.60	7	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	179.00	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	465.40	13	☒ 3. A GRADONI	5	17.186	14.750	3.580	4.12
D. VOL. TECNICI in m ²	143.00	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	537.00	15	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1574.00		≤ 45% di S _u	TOTALI	17.186	14.750	3.580	4.12

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = **3580 + (0,60 × 1574) = mq. 4.524**

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. m ²	6.165	
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO	☒	
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO	☐	
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865	☐	
21.5	☐	
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/m ²	3	
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/m ²	3	
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mc/m ²	0.45	
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mc/m ²	1.00	
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO m ²	600	
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO m ²	1.025	
26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =		
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:		
28 POPOLAZIONE RESIDENTE:	90.0009	ab
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE:	15	m
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m	2.70	(≤ 2,70)
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m		(2,40 ÷ 2,70)
32 SISTEMA COSTRUTTIVO		TRADIZIONALE ☐
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO		TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO		INDUSTRIALIZZATO ☐
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO		PREFABBRICATO ☐
33.1 TIPO DI FONDAZIONE		PLINTI ☐
33.2 TIPO DI FONDAZIONE		PALI ☐
33.3 TIPO DI FONDAZIONE		TRAVI ROVESCE ☒
33.4 TIPO DI FONDAZIONE		PLATEA ☐
33.5 TIPO DI FONDAZIONE		MISTA ☐
34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:		
35.1 COPERTURA		TETTO ☐
35.2 COPERTURA		TERRAZZO ☒
35.3 COPERTURA		MISTA ☐
36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO		CENTRALE ☒
36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO		SINGOLO ☒
36.3 ALIMENTATO A:		
36.4 ZONA CLIMATICA:		
36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:		
36.6 TEMP. MIN.	18°	MAX 22° DI PROGETTO
36.7 ISOLAMENTO TERMICO:	con adatti materiali nelle pareti perimetrali di compagno	
37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 2		
38 SPERIMENTAZIONE:	alcuni manufatti prefabbricati	

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data 30/4/1982		con ribasso/aumento del XXXXX 2.0675 %		Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐				
Impresa EDI.CO.M. s.r.l.		con sede in BARI						
Inizio lavori in data 5/5/1982		durata contratt. gg. mesi 18		durata effettiva, gg.				
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data		Certificato di collaudo in data				
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	143574950	9.98	8.11	==	143574950	9.98	8.10
b)	ELEVAZIONE	1166008830	81.01	65.87	==	1166008830	81.01	65.74
c)								
	TOTALE DEL N. 1	1309583780	90.99	73.98	==	1309583780	90.99	73.84
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	100416220	6.98	5.67	==	100416220	6.98	5.66
3	ALLACCIAMENTI	29233000	2.03	1.65	==	29233000	2.03	1.65
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1439233000	100%	81.30	==	1439233000	100%	81.15
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	16000000		0.90	==	16000000		0.90
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ④	129960000		7.34	+ 2311977	132271977		7.46
6	I.V.A.	50940000		2.88	+ 1076721	52016721		2.93
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ③							
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.	134100000		7.58	==	134100000		7.56
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1770233000		100%	+ 3388698	1773621698		100%
10	IMPREVISTI	60000000			- 36416935	23583065		
11	REVISIONE PREZZI	140000000			+ 33028237	173028237		
12	Ec.d'appalto	29767000			==	29767000		
13	TOTALE PROGRAMMA	2000000000			==	2000000000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO. (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457				320.000	400.000
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)		5% xx 10%			
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »		i _m 1.51 %		4.832	4.832
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI		5%			
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% xx max » »		25% xx			
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO		TOTALE		324.832	
3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq		TOTALE C.C. L/mq		318.133	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq		TOTALE C.I. L/mq		392.047	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano		Totale C.C. = L/vano		5.628.380	Totale C.I. = L/vano
		N. vani			N. vani
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.		Totale C.C. = L/alloggio		32.709.841	Totale C.I. = L/alloggio
		N. alloggi			N. alloggi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 19

DELIBERAZIONE N. 4429

OGGETTO: LEGGE 5.8.1988, N.457 - ART.41 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI
DI E.R.P. IN BRINDISI - RIONE PERRINO - COMPARTO "B" II° BIENNIO
1980/81 - P.I. N.001/86/1 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER
MAGGIORI ONERI PER REVISIONE PREZZI, NUOVO QUADRO ECONOMICO RIPOR
TATO NEL Q.E.N.3/1-IMPRESA:EDI.CO.M. S.R.L. - BARI . =

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno DIOIANNOVE del mese di APRILE ore 10
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente	SI	
3) Prof. Umberto CAVALIERE	»	SI	
4) Sig. Luigi IAZZI	»	SI	
5) Sig. Elio MILANI	»	SI	
6) Sig. Antonio PAPADIA	»		SI
7) Dott. Silvio SPANO	»		SI
8)	»		
9)	»		
10)	»		
COLLEGIO SINDACALE			
11) Rag. Dante STEA	- Presidente		SI
12) Dott. Cataldo TOTA	- Sindaco R.		SI
13) Rag. S. Adriano NARDELLI	- Sindaco R.		SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 9.4.1984 n. 3436 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 18 di seguito passa ad esaminare l'ar
gomento n. 19 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per
Oggetto:

"Legge 5.8.1978, N.457 - Art.41 - Lavori di costruzione di alloggi di E.
R.P. in Brindisi - Rione Perrino - Comparto "B" II° Biennio 1980/81 -
P.I. N.001/86/1 - Approvazione perizia suppletiva per maggiori operi per
revisione prezzi, nuovo quadro economico riportato nel Q.E. N.3/1 - Im-
presa: EDI.CO.M. S.R.L. - Bari. =

Si sottopone all'approvazione di questo Consiglio di Amministrazione la perizia suppletiva, per maggiori oneri per revisione prezzi, redatta per i lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di BRINDISI - Rione Perrino - Comparto "B" - Legge 5.8.1978 n. 457 - II° Biennio 1980/81 - P.I. n. 001/86/1.

La perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di L. 36.416.935.= di cui L. 33.028.237.= per revisione prezzi al netto e L. 3.388.698.= per spese generali ed I.V.A. =

A tale spesa si farà fronte con parte delle somme a disposizione per imprevisti.

La Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.1971, numero 865, nella seduta del 18 APR. 1984 dopo aver esaminato gli elaborati di perizia, il nuovo quadrò economico, riportato nel Mod. Q.E. numero 3/1 del 2/4/1984, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la perizia suppletiva per maggiori oneri di revisione prezzi, non prevedibili alla data del progetto originario;
- accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Nuove Costruzioni, prevede una spesa di L. 36.416.935.= di cui L. 33.028.237.= per revisione prezzi al netto e L. 3.388.698.= per spese generali ed I.V.A.;
- ritenuto di poter far fronte a detta spesa con parte delle somme a disposizione per imprevisti;
- accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.1971 n. 865 che nella seduta del 18 APR. 1984 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
- Sentito il Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva, per maggiori oneri di revisione prezzi, relativa ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - Rione Perrino - Comparto "B" - II° Biennio 1980/81 - Legge 457/78 - P.I. 001/86/1, così come redatta dal dipendente Servizio Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di L. 36.416.935.= (trentaseimilioniquattrocentosedicimilaneovecentotrentacinque), imprevedibile alla data della elaborazione del progetto originario.

- = DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa con una parte delle somme disponibili per imprevisti;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Servizio Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento della pratica.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 30 APR 1984



IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme al
30 APR 1984
Ufficio
Dott. Ing. Antonio Longo

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to ~~Dott. Bruno Colaninno~~
f.to Sig. Luigi Iazzi
f.to Sig. Elio Milani
f.to Sig. Antonio Papadino
f.to ~~Dott. Silvio Spanò~~
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo