

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per lavoratori in Brindisi Cant.8905 - Via Cicerone 45 -

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

R E L A Z I O N E

Gli assegnatari delle palazzine in oggetto segnalavano, attraverso il proprio rappresentante, la presenza di inconvenienti in alcuni alloggi tra cui qualche lesione nei muri portanti e nei tramezzi degli stessi.

In data 27.10.1960 Codesta Onorevole Gestione INA-Casa faceva effettuare sopralluogo da un proprio Ispettore. Successivamente, con telegramma del 28.1.61, veniva richiesta a questo Istituto perizia per opere di ripristino.

Eseguita accurata visita nei vari alloggi del Cantiere in oggetto da parte del personale tecnico di questo Istituto, alla presenza del rappresentante degli assegnatari si è provveduto a redigere il preventivo di spesa che si sottopone alla approvazione.

I lavori previsti comprendono:

- taglio a forza di muratura di tufo e costruzione

di travi di ancoraggio nei muri lesionati.

- Risarcitura delle lesioni.
- Ripresa degli intonaci e relative tinteggiature.

La spesa complessiva prevista per i lavori è in
L.210.000.= più L.21.000.= per spese generali con un
totale di L.231.000.=

Si allegano:

- Preventivo di spesa ed elenco dei prezzi unitari.
- Disegni illustrativi.

BRINDISI, 6 Marzo 1961

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

BRINDISI - CANT.8905 - FF.SS.

PERIZIA DI RIPRISTINO

1) Taglio a forza di muratura di tufo e trasporto alle discariche del materiale di risulta per formazione di travi di ancoraggio in c.a.			
2,00x0,30x0,40	= mc. 0,24		
1,00x0,50x0,40	= " 0,20		
1,00x0,50x0,40	= " 0,20		
2,50x0,50x0,40	= " 0,50		
2,00x0,30x0,40	= " 0,24		
Sommano	<u>mc. 1,38</u>	4.000	L. 5.520,00
2) Travi di ancoraggio in calcestruzzo dosato a kg.300 acc.			
Sviluppi come per la voce precedente			
	<u>= mc. 1,38</u>	12.000	16.560,00
3) Ferro omogeneo in opera sagomato per armatura delle travi di cui sopra:			
mc. 1,38 x 70	<u>= mc.96.600</u>	140	13.524,00
4) Intenaco civile per interni per ripresa e ripristino sulle travi di ancoraggio suddette:			
(2,00+1,00+1,00+2,50+2,00)			
x 0,60	= mq. 5,10	250	1.275,00
	<u>=====</u>		
5) Tinteggiatura a latte di calce, colla e terre colorate dei vani dove si sono eseguiti i lavori e le risarciture delle lesioni:			
4,20x4,10	= mq.17,22		
2(4,20+4,10)x3,00	= " 49,80		
4,20x4,10	= " 17,22		
2(4,20+4,10)x3,00	= " 49,80		
3,90x1,20	= " 4,68		
2(3,50+1,20)x3,00	= " 30,60		
4,30x2,90	= " 12,47		
2(4,30+2,90)x3,00	= " 43,20		
Sommano	<u>mq.224,99</u>	50	<u>11.249,50</u>
		a riportare	L.48.128,50

Brindisi Cant.8905-FF.SS. Perizia di ripristino

		Riporto	48.128,50
6) Coloritura a olio per zoccolo esistente nei vani suddetti:			
2(4,20+4,10) =	ml.16,60		
2(4,20+4,10) =	" 16,60		
2(3,90+1,20) =	" 10,20		
2(4,30+2,90) =	" 14,40		
	<u>= ml.57,80 x 0,40 = mq.23,12 x</u>	<u>350</u>	<u>8.092.==</u>
7) Risarcitura di lesioni:			
(2,00+2,00+1,00+1,50+0,50)x2	= ml.14,00 x	200	2.800.==
(4,20+4,20+4,30+4,20) x2	= " 16,90		
	<u>ml.30,90</u>	<u>200</u>	<u>6.180.==</u>
Sommano	=====		
	Sommano a	L.	65.200,50
8) Idem per gli altri due ap- tamenti:			
- - 65,200,50		"	130.401.==
9) Per piccoli lavori in eco- nomia			14.398,50
			<u>-----</u>
	Totale	L.	210.000.==
	per spese generali 10%	"	21.000.==
			<u>-----</u>
	TOTALE GENERALE	L.	231.000.==
			=====

BRINDISI, 6.4.1961

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI - CANTIERE 8905 - FF.SS.

- PERIZIA DI RIPRISTINO -

: ELENCO DEI PREZZI UNITARI

- 1) Taglio a forza di muratura di tufo a piccole sezioni per incastro di travi di ancoraggio in c.a. o altro, compreso trasporto alle discariche del materiale di risulta.

Al metro cubo Lire Quattromila=====

mc. L. 4.000.==

- 2) Calcestruzzo dosato a kg.300 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce e da frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmi, ecc.

Al metro cubo Lire Dodicimila=====

mc. L. 12.000.==

- 3) Ferro omogeneo in opera sagomata per c.a.

Al chilogrammo Lire Centoquaranta=====

kg. L. 140.==

- 4) Intonaco civile per interni a tre strati spessore cm.1 anche per riprese a piccoli tratti e per rappezzi.

Al metro quadrato Lire Duecentocinquanta=====

mq. L. 250.==

- 5) Tinteggiatura a latte di calce, colla e terre colorate per interni.

Al metro quadrato Lire Cinquanta=====

mq. L. 50.==

- 6) Coloritura a olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.

Al metro quadrato Lire Trecentocinquanta=====

mq. L. 350.==

- 7) Risarcitura di lesioni compreso scarificazione delle stesse, rinzeppo con malta di cemento e ripresa dell'intonaco.

Al metro lineare Lire Duecento=====

ml. L. 200.==

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

