

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN

FASANO - Ex Cant. 857/R/L
.....

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO
.....

Brindisi, li 8 Agosto 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni BONA)

Visto : IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

C A S E P E R L A V O R A T O R I I N
F A S A N O - E x C a n t i e r e 8 5 7 / R / L -
.....

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - OPERE PROTETTIVE PER ELIMINARE L'UMIDITA' NEGLI
ALLOGGI.-

1) Spicconatura di intonaci, ecc.
staccatosi per gelature:

-interne attici:

3 x 2 x 22,00 x 1,20	= mq.	158,40
3 x 2 x 12,00 x 1,20	= "	86,40

-torrini scale:

3 x 2 x 6,00 x 3,00	= "	108,00
3 x 2 x 3,50 x 3,00	= "	63,00

esterno attici:

3 x 2 x 22,00 x 1,80	= "	237,60
3 x 2 x 12,00 x 1,80	= "	129,60

-rappezzi prospetti:

3 x 180,00	= "	540,00
------------	-----	--------

Sommano	mq. 1.323,00	100	132.300,==
	=====		

A Riportare

132.300,==

Riporto

132.300,==

2) Intonaco bastardo liscio,
ecc.:

-Rifacimento intonaco interno
attici:

3 x 2 x 22,00 x 1,20 = mq. 158,40
3 x 2 x 12,00 x 1,20 = " 86,40

-terrini scale:

3 x 2 x 6,00 x 3,00 = " 108,00
3 x 2 x 3,50 x 3,00 = " 63,00

Sommano mq. 415,80
=====

450 187.110,==

3) Intonaco esterno a spruzzo, ecc.:

-Rifacimento intonaco esterno
attici:

3 x 2 x 22,00 x 1,80 = mq. 237,60
3 x 2 x 12,00 x 1,80 = " 129,60

-rappezzi prospetti:
3 x 180,00

= " 540,00
Sommano mq. 907,20
=====

600 544.320,==

4) Sovrapprezzo per rappezzi
di cui sopra:

= mq. 540,00 120 64.800,==
=====

5) Impermeabilizzazione facciate
esterne con cementi idrofughi,
ecc.:

2(22,00+12,00)x14,50x2 = mq. 1.972,00
2(22,00+12,00)x11,20 = " 761,60

Sommano mq. 2.733,60
=====

480 1.312.128,==

6)

S O M M A N O £. 2.240.658,==
=====

B) - REVISIONE SCARICHI W.C. DI SEZIONE INSUFFICIENTE O TARLATI. RIPRISTINO W.C. SOTTOSTANTI CHE PRESENTANO MACCHIE DI UMIDO DOVUTE ALLE PERDITE.▼

Svellimento piastrelle:

- 6) Per mettere a nudo gli scarichi:
3 x 3 x 2(1,50+2,80)x1,00 = mq. 79,20 330 26.130,==
=====
- 7) Rivestimento di piastrelle, ecc.:
Rifacimento rivestimento W.C. interessato dai lavori:
Idem sviluppi voce precedente: = mq. 79,20 3.800 300.960,==
=====
- 8) Smuratura apparecchi igienici:
3 x 3 x 4 = N° 36,00 600 21.600,==
=====
- 9) Svellimento tubi di piombo, ecc. -in parte tarlati:
3 x 3 x 7,00 = ml. 63,00 70 4.410,==
=====
- 10) Taglio di muratura per apertura di tracce:
= ml. 63,00 500 31.500,==
=====
- 11) Svellimento pavimenti, ecc.:
3 x 3 x 1,60 x 2,80 = mq. 40,32 200 8.064,==
=====
- 12) Svellimento di massetti, ecc.:
piano rialzato:
3 x 2 x 2,8 x 1,60 = mq. 26,88 260 6.988,80
=====
- 13) Massetto in calcestruzzo, ecc.:
Idem sviluppi precedenti: = mq. 26,88 550 14.784,==
=====

A Riportare

414.436,80

	Riporto		414.436,80
14) Pavimento in marmette, ecc.: Rifacimento pavimenti W.C. interessati dai lavori: Idem sviluppi voce n.11	= mq. 40,32 =====	1.300	52.416,==
15) Tubi di piombo, ecc.: 3 x 3 x 7,00	= ml. 56,00 =====	1.800	100.800,==
16) Collocamento in opera vasi, ecc.:	= N° 9,== =====	1.150	10.350,==
17) Collocamento in opera lavabi, ecc.:	= N° 27,== =====	1.650	44.550,==
18) Spicconatura intonaci, ecc.: Lavori di ripristino W.C. sottostanti perchè presenta no macchie di umido: 3 x 3 x 1,20 x 2,80 3 x 3 x 0,80 x 1,50	= mq. 30,24 = " 10,80 Sommano mq. 41,04 =====	100	4.104,==
19) Rappezzo di intonaci, ecc.: Idem sviluppi precedenti	= mq. 41,04 =====	400	16.416,==
20) Sovrapprezzo intonaci: Idem sviluppi precedenti:	= mq. 41,04 =====	120	4.924,80
21) Tinteggiatura a calce e col la, ecc.: 3 x 3 x 2(1,60+2,80) 1,60x2,80	= mq. 79,20 = " 4,48 Sommano mq. 83,68 =====	90	7.531,20

S O M M A N O £.655.528,80

=====

C) - OPERE ESTERNE DI RIPRISTINO E COMPLETAMENTO.-

22) Recinzione lungo la strada di traffico onde garantire l'incolumità degli inquilini. Costruzione di stradi-ne e opere di sistemazione esterna indispensabili per evitare ristagni e infiltrazioni nelle strutture:

22) Scavo di terra, ecc.:

Muri di cinta

4 x 32,00 x 0,60 x 0,50

= mc. 38,40

100,00 x 0,60 x 0,50

= " 30,00

Sommano

mc. 68,40

1.300

88.920,==

=====

23) Calcestruzzo a Kg.150, ecc.:

Riempimento dei cavi di fondazione di cui sopra:

= mc. 68,40

7.000

478.800,==

=====

24) Muratura tutta tufo, ecc.:

Muri di cinta:

3 x 32,00 x 0,45 x 1,10

= mc. 63,36

100,00 x 0,45 x 1,10

= " 49,50

Sommano

mc. 112,86

7.200

812.592,==

=====

25) Calcestruzzo a Kg.300, ecc.:

Mappetta sul muro di cinta

4 x 32,00 x 0,55 x 0,12

= mc. 8,44

100,00 x 0,55 x 0,12

= " 6,66

Sommano

mc. 15,10

13.500

203.850,==

=====

26) Ferro omogeneo, ecc.:

Armature della mappetta suddetta:

mc.15,10 x 0,60

= Kg. 9,06

160

17449,==

=====

A Riportare

1.585.611,==

	Riporto		1.585.611,==
27) Intenaco bastardo, ecc.:			
Muri di cinta:			
4 x 32,00 x 1,00 x 2	= mq. 256,==		
100,00 x 1,00 x 2	= " 200,==		
Somma	<u>mq. 456,==</u>	450	205.200,==
	=====		
28) Ferro battuto, ecc.:			
Ringhiere e cancelli sul			
muro di cinta:			
ml. (4 x 32,00 + 100,00) x 20	= Kg. 4.560,==	350	1.596.000,==
	=====		
29) Pavimento in pietrini:			
Pavimentazione zona di ac-			
cesso ai portai scale:			
4 x 32,00 x 4,00	= mq. 512,==		
4 x 32,00 x 1,00	= " 128,==		
3 x 15,00 x 1,00	= " 45,==		
Somma	<u>mq. 685,==</u>	1.140	780.900,==
	=====		
30) Massetto per sottofondo			
pavimenti:			
Idem sviluppi precedenti:	= mq. 685,00	450	308.250,==
	=====		
31) Vespaio calcareo, ecc.:			
per pavimento di cui sopra:			
mq. 685 x 0,20	= mc. 137,00	2.400	328.800,==
	=====		
32) Scavo di terra per sbanca			
mento:			
Per cassonetto vespaio pa-			
vimento esterno			
Idem sviluppi precedenti:	= mc. 137,00	1.000	137.000,==
	=====		
33) Cordoncino calcareo, ecc.:			
Delimitazione aiuole:			
5 x 32,00	= ml. 160,00		
3 x 28,00	= " 84,00		
Somma	<u>ml. 244,00</u>	2.500	610.000,==
	=====		
34) Calcestruzzo a Kg. 150:			
per sottofondo cordoni			
aiuole:			
ml. 244,00 x 0,30 x 0,10	= mc. 7,32	7.000	51.240,==
	=====		
	A Riportare		5.603.001,==

Riporto

5.603.001,==

35) Formazione di rilevati, ecc.:

riempimento aiuole:

2 x 32,00 x 6,00 x 0,50	= mc.	192,00
32,00 x 13,00 x 0,50	= "	208,00
3 x 15,00 x 6,00 x 0,50	= "	142,50
2 x 25,00 x 2,00 x 0,50	= "	50,00

Sommano	mc.	592,50	1.000	592.500,==
		=====		

S O M M A N O £. 6.195.501,==

=====

R I E P I L O G O
.....

A) - OPERE PROTETTIVE PER ELIMINARE L'UMIDITA NEGLI ALLOGGI

Intonaci esterni in parte staccatisi per le gelate ed umido per assorbimento £. 2.240.658,00

B) - APPARECCHIATURE SANITARIE

Revisione scarichi W.C. di sezione insufficiente e tarlati con conseguenti perdite e formazione di umidità £. 655.528,80

C) - OPERE ESTERNE DI RIPRISTINO E COMPLETAMENTO

Recinzione lungo le strade di traffico onde garantire l'incolumità degli inquilini - Costruzione di stradine e opere di sistemazione esterna indispensabili per evitare ristagni e infiltrazioni nelle strutture £. 6.195.501,00

S O M M A N O £. 9.091.687,80

ed in c.t. " 9.091.000,00

SPESE GENERALI 8% " 727.280,00

T O T A L E £. 9.818.280,00

=====

