

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi

Quartiere S. Elia Est - Fabbricato n. 3 - P.I.001/43/1

Legge 27.5.1975, n.166 -

Impresa: Dott. BENVENUTO TOMMASI - CALIMERA -(LE) -

Contratto in data 8.6.1976, n.5712 di rep. Regi-

strato a Brindisi il 10.6.1976 al n.6141, Mod. II.=

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

Progetto: per l'ammontare di £.1.014.000.000 redat-

to dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di

Brindisi approvato con delibera n. 2352 -

del 20.10.1975 -

SOMME AUTORIZZATE:

- Per lavori a misura:

- Fondazioni£. 70.610.082.=

- Sistemazione esterna£. 24.159.918.=

- Per lavori a Misura Totale£. 94.770.000.=

- Per lavori a forfait£. 613.230.000.=

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA£. 708.000.000.=

Ribasso D'asta del 5,75%£. 40.710.000.=

IMPORTO NETTO DEI LAVORI£. 667.290.000.=

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: A seguito di gara di ap-

palto esperita presso questo Istituto, in data 31

Dicembre 1975 i lavori rimasero aggiudicati all'Im-

presa Dott. Benvenuto TOMMASI, che offrì il ribasso d'asta del 5,75%.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 5/4/1976 giusto verbale redatto in pari data;

PROROGHE: Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di gg.184 con lettera del 25 Maggio 1978, che è stata concessa con delibera IACP n.3032 del 9/3/1979;

SOSPENSIONE DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecuzione i lavori subirono, come risulta dai verbali redatti, le seguenti interruzioni:

- 1° sospensione in data 7/4/1976;
- 1° ripresa indata 14/6/1977;

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dello art.30 del Capitolato Speciale di appalto i lavori dovevano essere portati a compimento entro il termine di 420 giorni dalla data di consegna e quindi entro il 29/5/1977. Per effetto delle suddette sospensioni detto termine è stato prorogato di giorni 433 sospensione e 184 di proroga pertanto la nuova scadenza è stata spostata al 5/2/1979.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori non si è potuto accertarla a seguito della rescissione del contratto di appalto, con delibera I.A.C.P. n.

3075 del 24/5/1979 e successiva sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale Civile e Penale di Lecce, in data 19/7/1979.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori, eccetto i tempi di attuazione dei lavori che per quanto innanzi citato, non hanno consentito che i medesimi potessero essere portati a termine.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n.22671 con decorrenza continuativa;

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.4 certificati d'acconto per l'importo totale di £. 354.704.000.= come qui di seguito indicati:

- n.1 dell'1/10/76 per anticipazione	
del 5% D.M. 25/11/1972	£.333.645.000.=
- n.2 del 3/9/1978	" 7.123.000.=
- n.3 del 9/11/1978	" 6.867.000.=
- n.4 del 20/3/1979	" 7.069.000.=
TOTALE	£.354.704.000.=

STATO FINALE: è stato redatto in data 29/10/1979 e vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e

somministrazioni comprensivo del ribasso d'asta del 5,75% è di £. 223.793.631.= da cui detraendo l'importo delle ritenute di garanzia del 5% pari a £. i r e 11.189.682.=, e dello 0,50% per infortuni, pari a £. 1.118.968.= e quindi della complessiva somma di £. 12.308.650.=, resta un importo finale netto di £. 211.484.981.= che, al netto degli acconti corrisposti all'Impresa, ammontanti a £. 354.704.000.=, resta un debito netto dell'Impresa di £. 143.219.019.

ANTICIPAZIONI: L'Impresa ha goduto dell'anticipazione del 50% giusta D.M. 25/11/1972, garantito da fidejussione della Banca Agricola Popolare di Marino e Lecce n.109275 del 23/9/1976.

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato la Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione prestata dalla Banca Agricola Popolare di Marino e Lecce con sede in Marino, rappresentata dai sigg. Dott. Raffaele CAROLI e Dr. Vito PRIMIERI nella rispettiva qualità di Direttore Generale e Condirettore generale giusta atto in data 17/5/76 reg. a Lecce il 20/5/1976 al n.13724 Mod.71/M Atti Privati, con il quale la predetta Banca si è impegnata a costituirsi fidejussore nell'interesse dell'Impresa Benvenuto TOMMASI ed a favore dell'I.A.C.P. fino alla concorrenza della somma di £. 33.435.300.=.

Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante ribasso dello 0,20%.

CESSIONI DI CREDITO: per i lavori in questione l'Impresa ha ceduto l'importo dei suoi crediti alla Banca Agricola Popolare di Marino e di Lecce come da atto n.107.859 del 24/6/1976 ed atto n.10931 dello 8/10/76. Resta comunque fermo l'incameramento, da parte di questo IACP, del residuo importo della fidejussione n.109.275 del 23/9/1976 dell'importo di Lire 350.327.250.=, prestata dalla Banca in riferimento all'anticipazione del 50% dell'importo di contratto, D.M. 25/11/1972, oltre ai provvedimenti amministrativi in relazione alla rescissione contrattuale in danno, come da delibera dell'IACP n.3075 del 24/5/1979.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: ai sensi dell'art. 31 del C.S.A. la visita di collaudo deve avvenire non prima dello scadere del terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione dei lavori;

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Il progetto è stato redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi ed i lavori sono stati diretti dall'Ing. Antonio LONGO, Ingegnere Capo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n.11161 in data 5/
12/1979 sono state richieste agli Enti interessati
le prescritte dichiarazioni liberatorie, qui di se=
guito indicate:

- I.N.P.S. prot. 550/001801/8 del 15/12/19 79;

- I.N.A.I.L. prot. 22671 del 17/12/1979;

- CASSA EDILE prot. n. 6698 del 24/1/1979;

che si allegano in copia. =

BRINDISI, li 21/11/1980



DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)