

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - Ex Cantiere n° 803/R/L

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, 10 ottobre 1964. =

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)



A) - OPERE PER ELIMINARE L'UMIDITA' NEI FABBRICATI. =

1) Spicconatura degli intonaci caduti o tamburrati ecc.

PALAZZINA A e B

a) Attici :

2x2x40,30x1,00 = mq. 161,20

2x2x10,50x1,00 = " 42,00

sono = mq. 203,20

B) Prospetti :

2 x 41,10x13,65=mq. 1122,03

Testate :

2x2x11,30x13,65= " 616,98

sono = " 1.739,01

Sommano

mq. 1.942,21

100

194.221.==

2) Rifacimento intonaci a spruzzo per i prospetti ecc.

PALAZZINA A e B

sviluppi idem al paragrafo

b) della voce n° 1

= mq. 1.739,01

600

1.034.406.==

3) Rifacimento intonaci con malta bastarda delle terrazze ecc.

PALAZZINA A e B

sviluppi idem al paragrafo

a) della voce n° 1

= mq. 203,20

450

91.440.==

4) Tinteggiatura impermeabile per esterni ecc.

PALAZZINA A e B

2 x 2 x 41,10 x 13,65

= mq. 2.244,06

2 x 2 x 11,30 x 13,65

= " 616,98

2 x 2 x 3,40 x 2,40

= " 32,64

2x2x2 x 1,20 x 2,40

= " 23,04

2x2x2 x 1,20 x 2,00

= " 19,20

2x2x2x2,60x2,40+ 1,00

= " 24,96

2

Sommano

mq. 2.960,88

480

1.421.222,40

A Riportare

2.741.289,40

Riparto

2.741.289,40

- 5) Rivestimento interno parapetti finestre con mattoni forati da cm.8 ecc.

Per formazione camera d'aria:

2 x 48 x 1,25 x 0,90 = mq. 108,00

2 x 32 x 0,85 x 0,90 = " 48,96

Sommano

mq. 156,96

1.530

240.148,80

- 6) Intonaco civile per interni ecc.

sviluppi e superficie idem alla voce 5)

= mq. 156,96

400

62.784,00

- 7) Tinteggiatura a colla ecc.

sviluppi e superficie idem alla voce 5)

= mq. 156,96

90

14.126,40

- 8) Demolizione lastre di Cursi sconnesse avvallate che provocano umidità ecc.

PALAZZINA A

37,70 x 5,30

= mq. 199,81

PALAZZINA B

26,50 x 5,30

= " 140,45

Sommano

mq. 340,26

100

34.026,00

- 9) Provvista e posa in opera di mappette in lastre di Cursi ecc.

Per evitare l'infiltrazione di acqua piovana dalla cornice di coronamento e dalla rientranza dei muri d'attico prive di copertura :

PALAZZINA A e B

2 x 2 x (41,10+11,30) x 0,90 = mq. 188,64

1.100

207.504,00

- 10) Solino di asfalto sulla rientranza dei muri d'attico ecc.

A Riportare

3.299.878,60

= 3 =

Riparto

3.299.878,60

PALAZZINA A e B

2 x 2 x (41,10+11,30) x 0,40= mq. 83,84

200

16.768.==

=====

- 11) Smontaggio pluviali retti
che causano umidità ecc.

PALAZZINA A

4 x 12,50

= ml. 50,00

PALAZZINA B

5 x 12,50

= " 62,50

Sommato

ml. 112,50

230

25.875.==

=====

- 12) Pavimentazione con lastre di
Corsi sulle terrazze ecc.

PALAZZINA A e B

sviluppi e superficie idem
alla voce 8)

= mq. 340,26

900

306.234.==

=====

- 13) Provvista e posa in opera di
pluviali in tubi di lamiera
zincata ecc.

PALAZZINA A e B

sviluppi e quantità idem al-
la voce 11)

= ml. 112,50

950

105.875.==

=====

- 14) Provvista e posa in opera di
terminali di ghisa per plu-
viali ecc.

PALAZZINA A

= n° 4

PALAZZINA B

= " 5

Sommato

n° 9

7.000

63.000.==

=====

- 15) Montaggio e smontaggio im-
palcatura Innocenti per si-
stemazione pluviali ecc.

PALAZZINA A

4 x 2,00 x 12,50

= mq. 100,00

PALAZZINA B

5 x 2,00 x 12,50

= " 125,00

Sommato

mq. 225,00

150

33.750.==

=====

S O M M A T O E. 3.852.380,60

=====

B) - REVISIONE INFISSI :

16) Media riparazione persiane alla romana ecc.

PALAZZINA A

48 x 1,25 x 1,60	= mq.	96,00
32 x 0,85 x 1,60	= "	43,52
16 x 0,85 x 2,40	= "	32,64
16 x 1,25 x 2,40	= "	48,00
16 x 0,90 x 2,40	= "	34,56

PALAZZINA B

30 x 1,25 x 1,60	= "	60,00
16 x 0,85 x 1,60	= "	21,76
8 x 0,85 x 2,40	= "	16,32
10 x 1,25 x 2,40	= "	30,00
16 x 0,90 x 2,40	= "	34,56

Sommario

mq. 417,36

1.600

667.776.==

=====

17) Media riparazione di telai a vetri finestrini scale ecc.

PALAZZINA A - B

2 x 5 x 1,25 x 1,15	= mq.	17,25
---------------------	-------	-------

600

10.350.==

=====

18) Piccola riparazione di finestre con sportelli ecc.

PALAZZINA A - B

superficie idem voce 16)	= mq.	417,36
--------------------------	-------	--------

850

354.756.==

=====

19) Media riparazione di porte interne deteriorate dal tarlo ecc.

PALAZZINA A - B

56 x 1,05 x 2,15	= mq.	126,42
16 x 1,60 x 2,15	= "	55,04
16 x 0,90 x 2,15	= "	30,96
32 x 0,80 x 2,15	= "	55,04

Sommario

mq. 267,46

960

256.761,60

=====

20) Media riparazione portoncini d'ingresso ecc.

PALAZZINA A - B

2 x 16 x 1,05 x 2,28	= mq.	76,61
----------------------	-------	-------

1.500

114.915.==

=====

A Riportare

1.404.558,60

= 5 =

Riporto

1.404.558,60

- 21) Grande riparazione portoncini
terrazza ecc.

PALAZZINA A - B

2 x 4 x 0,95 x 2,08

= mq. 15,81

2.600

41.106,00

- 22) Tiro in alto e collocamento
infissi esterni ecc.

PALAZZINA A - B

sviluppi idem voci 16- 17-

18- 20 e 21 :

417,36 + 17,25 + 417,36 +

+76,61 + 15,81

= mq. 944,39

540

509.970,60

- 23) Tiro in alto e collocamento
in opera infissi interni ecc.

PALAZZINA A - B

sviluppi idem voce 19)

= mq. 267,46

380

101.634,80

- 24) Coloritura ad olio per infissi
riparati ecc.

PALAZZINA A - B

persiane : 3xm. 417,36 = mq. 1252,08

telai : 1x " 17,25 = " 17,25

finestre : 2x " 417,36 = " 834,72

bussole : 2x " 267,46 = " 534,92

portoncini : 2(76,61+15,81) = " 184,84

Sommato

mq. 2.823,81

380

1.073.047,80

S O M M A N O L. 3.130.317,80

R I E P I L O G O
.....

A) - OPERE PROTETTIVE DALL'UNIDITA' £. 3.852.380,60

B) - REVISIONE INFISSI " 3.130.317,80

S O M M A N O £. 6.982.698,40

=====

ED IN CIFRA TONDA £. 6.980.000.==

SPESE GENERALI 7% " 488.000.==

TOTALE GENERALE £. 7.468.000.==

=====