

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

STAZIONE APPALTANTE :

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PIANO DI INTERVENTO n. 1964

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

RELAZIONE TECNICA

I Progettisti

(dott. ing. Ugo Lonoce)

(dott. ing. Michele Russo)

ing. M. Russo



RELAZIONE TECNICA

Il programma di intervento n. 1964 di cui alla presente relazione prevede la costruzione di n. 12 alloggi nel Comune di Francavilla Fontana in localita' S. Lorenzo.

Il fabbricato si articola con due scale e si sviluppa con un piano porticato e tre piani superiori. Ogni scala serve n. due appartamenti a piano.

Al primo e secondo piano sono stati previsti n. 4 appartamenti a piano del tipo " C " con una superficie netta di mq. 97,16, mentre al terzo piano sono stati previsti n. 4 appartamenti del tipo " B " con una superficie netta di mq. 82,02.

Al piano porticato sono stati ubicati n. 6 box relativi ad ogni corpo scala, e le centrali idrica e termica.

Il suolo su cui sorgera' tale complesso sviluppa mq. 2432, mentre il fabbricato sviluppa mq. 480,20 circa con uno sviluppo volumetrico di 6000 mc. circa, inferiore al volume massimo consentito dai regolamenti locali di 9728 mc.

L'ubicazione dell'area rientra in un comprensorio in via di sempre maggiore sviluppo, gia' dichiarata idonea dalla Commissione competente.

Il terreno e' nel complesso pianeggiante ed e' lontano da depositi e scoli di materie di rifiuto, da acque stagnanti e da insedia-

menti industriali.

Alla base di tutta l'opera progettuale e' stata posta la funzionalita' nel suo insieme e nel dimensionamento di tutti gli spazi si sono rigorosamente rispettate tutte le norme tecniche di edilizia e di urbanistica.

Le caratteristiche costruttive possono essere cosi' sommariamente descritte:

Tutta la struttura portante del complesso sara' realizzata in c.a. con pilastri e travi di telaio e solai misti in laterizio e quello di copertura a camera d'aria, tramezzature e tramezzature in fette di tufo e mattoni forati in laterizio.

La fondazione sara' del tipo a travi rovesce con un carico massimo sul terreno di 1,5 Kg/cm² e piano di posa posto a circa m. 2,50 dal piano di campagna.

Sia il piano di posa che il carico di sicurezza sul terreno assunto a base di calcolo nel proporzionamento delle fondazioni sono stati determinati a seguito di indagini per analoghe costruzioni e saggi effettuati in loco.

Le caratteristiche di rifinitura saranno con intonaci interni del tipo civile a tre strati, pavimenti in marmettoni 40x40 brecciati, rivestimenti della cucina e dei servizi in piastrelle maiolicate unicolore fino all'altezza di m. 1,50.

Gli infissi interni saranno un legno di mogano, mentre gli infissi esterni in legno abete.

I rivestimenti esterni saranno con intonaci plastici e pia-

strelle di Klinker. Le ringhiere delle scale e dei balconi sono state previste in ferro lavorato.

Il complesso sara' completato dai relativi servizi con impianti igienici idrici e fognanti con tubazioni in ghisa, dall' impianto elettrico sottotraccia e dall' impianto di riscaldamento ad acqua calda centralizzato a gasolio con radiatori in ghisa , completamente automatico e rispondenti alle piu' recenti norme di prevenzione e di difesa dai pericoli di incendio.

Per quanto riguarda gli allacciamenti sono stati previsti gli allacci alla rete di illuminazione generale e all' Acquedotto Pugliese per quanto concerne l' approvvigionamento idrico.

Per gli scarichi fognanti, mancando ancora nella zona, una rete di fogna nera, e' stata prevista una fossa settica .

Tutto il complesso sara' inoltre completato con una idonea recinzione del suolo ed una sistemazione con piazzali, strade di accesso interne e zone a verde di tutto il terreno circostante.

R I E P I L O G O

LAVORI A MISURA

1)- Scavi	£	949.728	
2)- Calcestruzzi per fondazioni	"	3.451.750	
3)- Ferro acciaioso per c.a.	"	3.504.420	
4)- Isolanti	"	27.216	
Sommano i lavori a misura per fondazioni	"	7.933.114	£ 7.933.114

LAVORI A FORFAIT

1)- Calcestruzzi opere in c.a.	£	4.446.840	
2)- Solai e rampanti scala	"	9.628.146	
3)- Ferro acciaioso per c.a.	"	4.137.120	
4)- Murature, vespai e massetti	"	10.365.686	
5)- Pavimenti e rivestimenti	"	8.173.290	
6)- Opere in marmo	"	1.606.250	
7)- Infissi esterni ed interni	"	8.128.352	
8)- Intonaci esterni ed interni	"	6.754.508	
9)- Isolanti	"	844.968	
10)- Tinteggiature	"	122.768	
11)- Opere in ferro	"	1.892.880	
12)- Impianto elettrico	"	1.204.200	
13)- Impianto idrico e fognante	"	3.387.560	
14)- Riscaldamento ed autoclave	"	6.286.606	
Sommano i lavori a forfait	£	66.979.174	£ 66.979.174

T O T A L E G E N E R A L E £ 74.912.288

RIEPILOGO GENERALE

=====

A) LAVORI A MISURA L. 7.933.114

B) LAVORI A FORFAIT L. 66.979.174

Totale L. 74.912.288

C) IMPREVISTI L. 1.498.245

D) ALLACCIAMENTI L. 300.000

Totale L. 1.798.245

SISTEMAZIONE ESTERNA

A) LAVORI PRINCIPALI L. 4.864.000

B) IMPREVISTI L. 97.280

SOMMARIO L. 1.895.525 L. 79.776.288

=====

=====

LAVORI A BASE D'ASTA :

A) LAVORI A MISURA

1) scavi e fondazioni L. 7.933.114

2) sistemazione esterna L. 4.864.000

B) LAVORI A FORFAIT L. 66.979.174

Sommario i lavori a base d'asta L. 79.776.288

=====