

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori Agricoli Dipendenti in MESAGNE.=

Legge 30/12/1960, n. 1676-Esercizio 1961/62-1962/63-1963/64

Importo a base d'asta £. 117.750.000.=

Importo al netto del ribasso dell'1,95% . " 115.455.875.=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di cinque palazzine di abitazioni per lavoratori Agricoli Dipendenti in Mesagne - per complessivi n.30 alloggi e vani contabili n.210.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Provveditoriale n.6999 del 30/3/1963.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Luigi Maggi con contratto n.4212 del 10/5/1963 registrato a Brindisi il 25/5/1963 al n.1611 Mod.I con il ribasso dell'1,95% e quindi per l'importo netto di £.115.455.875.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 3/6/1963; poichè l'Art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi 12 il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 2 Giugno 1964.=

In effetti i lavori vennero prorogati, con relativo verbale in data 1/6/1964 e veniva fissato il nuovo termine di scadenza per il giorno 17/7/1964.=

In attesa della costruzione, da parte del Comune, dei servizi pubblici e quindi della comunicazione delle quote degli stessi per gli allacciamenti delle palazzine, i lavori vennero sospesi in data 11/7/1964, rimanendo ancora n.7 giorni utili.=

Con verbale del 22/2/1965 i lavori furono ripresi e quindi il termine utile di ultimazione veniva fissato per il 28/2/1965.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 25/2/1965 e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare verbale di ultimazione in pari data.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

Con contratto principale £. 115.455.873.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.4785/3 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta dell'1,95% ammonta a £. 113.548.201,18.=

da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa:

N.1	3/9/1963	£. 10.400.000
N.2	17/10/1963	" 10.000.000
N.3	04/12/1963	" 10.000.000
N.4	25/2/ 1964	" 10.000.000
N.5	14/5/1964	" 10.000.000
N.6	27/5/1964	" 10.000.000
A Riportare		£.60.400.000 £.113.548.201,18.=

Riporto	£. 60.400.000	£. 113.548.201,18
N.7 25/6/1964	" 10.600.000	
N.8 25/7/1964	" 10.700.000	
N.9 16/10/964	" 13.600.000	
N.IO 25/2/1965	" <u>9.900.000</u>	
Sommano le detrazioni		<u>£. 105.200.000,00</u>
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA ..		<u>£. 8.348.201,18</u>

Detto conto finale è stato regolarmente firmato, senza alcuna riserva, dall'Impresa Ing. Luigi MAGGI.=

Poichè su detto credito, a mente dell'art.6 della Legge 21 giugno 1964 n.463, è stato corrisposto un acconto con certificato n.11 del 15/3/1965 dell'importo di £.5.490.000, il credito netto definitivo dell'Impresa rimane di £.2.858.201,18.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'Art.93 del Regolamento 25/5/1895 n.350 relativo agli avvisi di cui all'Art.360 Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne ecc.=

BRINDISI, Li 12 Luglio 1965

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

