

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO E
MIGLIORAMENTO POST-COLLAUDO ALLE CASE PER LAVORA-
TORI (GESCAL) IN S.PIETRO VERNOTICO (EX CANTIERE
6173/R).-

- Importo al netto di ribasso - £. 2.835.780 -
- Impresa Miacola Vito - BRINDISI -
- Repertorio N. *4509*

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantacinque , addì *sette*
del mese di gennaio in Brindisi e nella Sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi - via Gian Battista Casimiro 9 .-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo PALMA fu Pietro, Diretto-
re dell'Istituto predetto, autorizzato con delibera
n. 347 in data 12/11/1955 dal Consiglio di Amministra-
zione dell'Istituto, alla stipula dei contratti rela-
tivi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto
stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del T.U. appro-
vato con R.D. 28/4/1938, n.1165 richiamati in vigore
dalla Legge 2/7/1949, n. 408 art.8, si sono personal-
mente costituiti:

Registrazione a Brindisi li 13 GEN. 1965

U. N. 75 Mod. I Vol.

Esatto lire *cinquemila cinquecentoventi-*
IL DIRETTORE DI 2° CL.
(io illeggibile)

1°)- Il Sig. Co. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire:

2°)- Il Sig. Nicola Vito, nato il 1°.11.1926 a Brindisi ed ivi residente alla via S. Antonio Abate N.22- Titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore/-Funzionario rogante - sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n.89.

SI PREMETTE

A) Che il Consiglio Direttivo della Gestione INACASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori - a norma dell'art.2 del D.P.R. 4/7/1949, n. 436 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° settennio.-

B)- Che con deliberazione 18 Ottobre 1957, n.528,

questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano annuale del secondo settennio .-

C)- Che con deliberazione del 30.6.1964 n.1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-CASA nel 1° e Nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella speciale convenzione.-

D)- Che il Consiglio Direttivo della Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964 ha conferito a questo I.A.C.P. l'incarico per la esecuzione di opere dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione Ina-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario.-

E)- Che il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale GESCAL di questo I.A.C.P. con delibera n.6 del 30.6.1964 ha approvata la perizia per lavori di ripristino al Cantiere 6173/R in S. Pietro Vernotico nell'importo di £. 3.138.075= a norma della succitata convenzione stipulata tra la Gescal e l'I.A.C.P. .-

- F)- Che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.
- G)- Che l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-
- H)- Che disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 25 settembre 1964, ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.8 imprese come da raccomandata n. 6084 del 9.9.1964 (Allegato n.1).
- I)- Che la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore diciotto del 24 settembre 1964.-
- L)- Che esperita la detta licitazione privata in data 25.9.1964, come da relativo verbale (Allegato N.2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Miacola Vito da Brindisi col ribasso d'asta di L. 1,50% (lire una e centesimi cinquanta per cento).-
- M)- Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato n.3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

CIO' PREMESSO : le costituite parti convengono

quanto segue:

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Nicola Vito, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Nicola Vito " IMPRESA ".-

ART.2°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed innome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Nicola Vito da Brindisi la quale accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di ripristino e miglioramento postcollaudando alle Case per Lavoratori in S. Pietro Vernotico - ex Cantiere 6173/E, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale GESCAL che questo I.A.C.P. in data 30.6.1964 per l'importo complessivo di L. 1 r e L. 3.138.075 (Lire Tremilioncentotrentottomilazerosettantacinque) - di cui L. 2.878.966 (Lire duemilionitotocentosettantottomilanovecentosessantasei) a base d'asta che, per effetto del ribasso di Lire $\text{L. 1,50\%}$ (Lire una e centesimi cinquanta per cen-

to) sui prezzi della perizia, si riducono a £ i r e
£. 2.835.780 - (£ire duemilioniottecentotrentacin-
quemilasettecentottanta).-

ART. 3°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipen-
denza dell'appalto di cui al presente contratto, sa-
ranno effettuati con versamenti di acconti in base
agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quan-
to dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Ap-
palto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istitu-
to per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti ,
anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i
termini previsti dalla vigente legislazione sui la-
v ori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pat-
tuizione comprese detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4°)- A garanzia dell'esatto adempimento
degli obblighi contrattuali la Impresa Miacola Vito
presta la cauzione di £. 144.000 (£ire centoquaran-
taquattromila) come previsto dall'apposito Capitola-
to Speciale mediante versamento con reversale n. 188
del 6 novembre 1964 al Banco di Napoli Filiale di
Brindisi - Tesoriere dell'Istituto.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine
degli effetti del presente contratto.-

ART. 5°)- Per tutto quanto riguarda la designazione,

forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale della Contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici .-

ART. 6°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, dalle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

Art. 8°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente

contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 22.2.1949, n. 43; 26 novembre 1955, n. 1148; 14.2.1963 n. 60 e 11.10.1963, n. 1471, in quanto applicabili.-

ART. 9°)- E' altresì a carico dell'appaltatore - senza diritto a rivalsa - il contributo di L. 0,80% (lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.) nonché sull'ammontare di eventuali riserve accolte o per revisione di prezzi.-

ART.10°)- Per il combinato disposto degli articoli 5, 22 lettera 1 e 33 della Legge 14.2.1963 , n.60 e art.16 del Regolamento di attuazione della Legge predetta approvato con D.R.R. 11.10.1963 , n.1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro,essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.

E richiesto io Funzionario Rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe tredici sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è dato lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

f.to : Ubaldo Vallarino

" : Miacola Vito

" : Avv. Vincenzo Palma,funzionario rogante.-

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

Brindisi li.

14 GEN. 1965

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Avv. Vincenzo Palma)

