

Programma Esecutivo di intervento n. 94 del 28/10/1982 MOD. Q. E. n. 3/3 del 3/4/1985Codice intervento 3167400601

n. 1	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE ERCHIE 006
 LOCALITA' Piano di zona 167 adottato

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE Generale NC1
 ENTE ATTUATORE IACP - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Giunta Reg. le del 2/8/1982 n. 8945

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000 =

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4104-IACP del 12/4/1982
 CONCESSIONE EDILIZIA n. 39 del 22/7/1983

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

.....	n.	del	L.
.....	n.	del	L.
.....	n.	del	L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

.....	n. 1 del	L.
.....	n. 2 del	L.
.....	n. 3 del	L.
.....	n. 4 del	L.
.....	n. 5 del	L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S_u)		Increm. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq									
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI		100%					100%		$i_m = \dots\dots\dots\%$

Destinazione	Superfici non residenziali (S_{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S_u) mq	K
	mq	% S_u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.			☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI			☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq			☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S_{nr}			$\leq 45\%$ di S_u	TOTALI				

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = \dots\dots\dots =$

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq
 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . ☐
 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☐
 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☐
 21.5 ☐
 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq
 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq
 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq
 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq
 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq
 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq
 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si $S =$
 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:

 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: ab
 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: m
 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m ($\leq 2,70$)
 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m ($2,40 \div 2,70$)
 32 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . TRADIZIONALE ☐
 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . INDUSTRIALIZZATO ☐
 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
 33.3 TIPO DI FONDAZIONE . . . TRAVI ROVESCE ☐
 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:

 35.1 COPERTURA TETTO ☐
 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☐
 35.3 COPERTURA MISTA ☐
 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . CENTRALE ☐
 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . SINGOLO ☐
 36.3 ALIMENTATO A:
 36.4 ZONA CLIMATICA:
 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA C_d :

 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
 36.7 ISOLAMENTO TERMICO:

 37 ASCENSORE ☐ no; ☐ si; piani serviti n.
 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 24 Maggio 1983 con ribasso/~~aumento~~ del 8,11 % Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐

Impresa MORELLI Antonio con sede in Tripunz (Uscie)

Inizio lavori in data 20/7/1983; durata contratt. ~~18~~ 12 mesi; durata effettiva, ~~18~~ 12 mesi;

Ultim. lavori in data 18/7/1984 Alloggi consegnati in data ✓ Certificato di collaudo in data ✓

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
a)	FONDAZIONI	83.864.505	11,50	9,15			=	83.864.505	11,50	9,16
b)	ELEVAZIONE	549.134.640	75,29	59,90			=	549.134.640	75,29	60,00
c)										
	TOTALE DEL N. 1	632.999.145	86,79	69,05			=	632.999.145	86,79	69,16
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	89.119.098	12,22	9,72			=	89.119.098	12,22	9,74
3	ALLACCIAMENTI	7.200.000	0,99	0,79			=	7.200.000	0,99	0,79
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	729.318.243	100%	79,56			=	729.318.243	100%	79,69
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	9.000.000		0,98	-		9.000.000	=		
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	74.164.800		8,09	+		5.058.865	79.223.665		8,66
6	I.V.A.	28.885.546		3,95	+		2.355.486	31.241.032		3,91
7	ACQUISIZIONE AREA									
8	URBANIZZAZIONI ⑤	75.420.000		8,22			=	75.420.000		8,24
9	OPERE DI EDIL. SOC. ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	916.788.589		100%	+		1.585.149	915.203.440		100%
10	IMPREVISTI	8.269.149			-		8.269.149	=		
11	REVISIONE PREZZI	74.942.262			-		51.370.397	23.571.865		
12	Premio di acceleraz.	✓			+		72.269.496	72.269.496		
13	TOTALE PROGRAMMA	1.000.000.000			+		11.044.801	1.011.044.801		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 (Decreto C.R. 7283 del 5/7/82)	368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 10 <u>10</u> %		
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i_m %		
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 25 <u>25</u> % max » » 9,75 (*)		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	368.000	460.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva L/mq 362.088 ≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva L/mq 454.376 ≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. L/vano N. vani = 6.302.984,2 Totale C.I. L/vano N. vani = 7.909.458,2	
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/ali.	Totale C.C. L/alloggio N. alloggi = 36.465.912,2 Totale C.I. L/alloggio N. alloggi = 45.460.172,2	

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenze Ente attuatore	79.223.665	10,86	8,66
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	79.223.665	10,86	8,66

NOTE

* id. come in copie -

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

li

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)