

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di Manutenzione e risanamento di alloggi popolari in Brindisi – Lotto C4, via Caduti di via Fani, piazza Raffaello Sanzio – Quartiere S. Elia ovest – Patrimonio Edilizio dell'IACP della Provincia di Brindisi. Perizia suppletiva e di variante.

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 1484 del 30.10.2000

IMPRESA: FERRARI Luigi da Brindisi.

CONTRATTO: n. 7271 di rep. del 06/03/2006 registrato a Brindisi il 20/03/2006 al n. 1004 Serie I dell'importo di Euro 188.777,60 al netto del ribasso d'asta del 22,176% sull'importo di Euro 240.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.000,00.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
(Variante ai sensi art. 25 comma lettera b) legge 109/94)

approvazione

Il sottoscritto ing. Giuseppe DE ANGELIS, nella qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;

- Preso che i lavori di cui all'oggetto, aggiudicati all'impresa FERRARI Luigi da Brindisi, con il ribasso del 22,176%, giusto contratto d'appalto n. 7271 di rep. del 06/03/2006 registrato a Brindisi il 20/03/2006 al n. 1004 Serie I, hanno avuto inizio in data 31.07.2006 e proseguono regolarmente;
- Che in data 27.02.2007 prot. n° 2279, il Direttore dei lavori, ing. Marco MALDARI, ha segnalato l'esistenza di introdurre variazioni alle opere determinata dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili allegando proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante ricorrendo ai presupposti di cui all'art. 25, comma 1, lettera b) della legge 109/94, specificando che detta perizia non avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento, non superando il 5% dell'importo contrattuale;
- Che lo scrivente ha proceduto agli accertamenti e verifiche prescritte dalla legge e dal Regolamento approvato con DPR 554/99 all'art. 134, comma 8;

- Che all'esito delle operazioni di cui innanzi ha potuto accertare che la situazione non è imputabile alla stazione appaltante e le circostanze non erano prevedibili al momento della redazione del progetto né a quello della consegna dei lavori;
- Che, su autorizzazione dello scrivente del 27.02.2007 n° di prot. 2280, il D.L. ha quindi proceduto alla predisposizione della perizia di variante con la quale ha modificato le parti dell'opera in relazione alle riscontrate circostanze sopravvenute;
- VISTA la predetta perizia, ed accertato che la stessa è corredata da tutti gli elaborati, pareri ed autorizzazioni richiesti;
- RILEVATO che la stessa non comporta incremento dell'importo complessivo dell'intervento, così come determinato in seguito alla avvenuta aggiudicazione dei lavori, in quanto il maggiore importo nelle nuove lavorazioni imposte dalle circostanze surrichiamate, pari a €. 9.086,40 rispetto a quello delle lavorazioni precedentemente previste, viene assorbito da altre voci del quadro economico e, precisamente, della voce imprevisti che ne offre ampia disponibilità.
- CONSIDERATO che la maggiorazione dell'importo contrattuale di €. 9.086,40 è pari al 4,86% dell'importo del contratto;
- CHE le variazioni sono state determinate dal verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto ed a quello della consegna dei lavori e che l'imprevedibilità è stata accertata e verificata in corso d'opera;
- CHE, quindi, ricorrono appieno le condizioni volute dalla legge 109/94, art. 25 comma 1 lettera b) prima parte, per rendere possibili le varianti in corso d'opera;
- CHE le modifiche di cui alla citata perizia di variante hanno comportato anche la necessità di concordare n° 15 nuovi prezzi rilevati dall'Elenco Prezzi del provveditorato OO.PP. della regione Puglia, e che tale concordamento è avvenuto nel rispetto delle norme di cui al regolamento approvato con DPR 554/99;
- VISTO lo schema di sottomissione contenente anche il concordamento dei nuovi prezzi, e sottoscritto senza riserve dall'impresa esecutrice, con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle nuove lavorazioni;
- RITENUTO potersi procedere all'approvazione della perizia di variante innanzi indicata costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa;

2. Computo metrico estimativo;
3. Atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi;
4. Quadro comparativo di confronto.

propone

l'approvazione della perizia redatta in data 05.03.2007, relativa ai lavori di cui all'intervento in oggetto.

Distinti Saluti

Brindisi, lì 28.03.2007

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

