

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
GESTIONE INA=CASA

=====

Lavori di costruzione di case per lavoratori in Brindisi

Cantiere 2011 - Lotto I

Impresa Schiavone Samuele fu Luca.

Importo a base d'asta £. 21.119.000

" al netto del ribasso dell'8,55% " 19.313.326

=====

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

TITOLO DELLA SPESA - Lavori di costruzione di case per lavoratori in Brindisi-Rione Casale-Cantiere n.2011 comprendente un fabbricato con 12 alloggi per 60 vani legali complessivi.

PROGETTO - Progetto redatto dall'Arch. Forleo Costantino dell'importo complessivo di £.24.014.100 di cui:

a)- per lavori a base d'asta £.21.119.000

b) per somme a disposizione dell'Amministrazione come da scheda:

- opere accessorie £. 120.000

- per imprevisti " 1.056.000

- Compenso Staz.App. " 766.800

- " Progettista " 430.500

- " Collaudatore " 101.800

- Acquisto area " 420.000

sommano a disposizione £. 2.895.100

Totale £. 24.014.100

=====

APPROVAZIONE - Il progetto risulta approvato dall'On.le

Gestione Ina-Casa in data 21 giugno 1950 al n.4327.==

CONTRATTO - I lavori furono affidati all'Impresa Schiavone

Samuele fu Luca con contratto n.221 del 21/7/1950 reg.a Brin-

disi il 22/7/1950 al n.171 mod.II vol.104 con il ribasso d'asta

all'8,55% e quindi per l'importo netto di £.19.313.326.=
DIRETTORE DEI LAVORI - Il sottoscritto Ing. Giovanni ROMA
Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della
Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori vennero
consegnati all'Impresa con verbale del 22 luglio 1950: poichè
l'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi do-
dici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza
doveva avvenire il 21 luglio 1951.

Senonchè per l'esecuzione dei lavori della perizia suppl-
tiva, di cui più dettagliatamente si dirà innanzi, venne redat-
to atto di sottomissione con il quale il termine di scadenza
veniva prorogato di giorni 30 decorrenti dal 22/7/1951 per
cui la ultimazione definitiva doveva avvenire il 21 agosto
1951.

I lavori vennero ultimati in data 21/8/1951 come risulta
dal prescritto verbale di ultimazione redatto in data 23/8/1951.
PERIZIA SUPPLETTIVA - In data 9/4/1951 venne redatta perizia
suppletiva dell'importo netto di £.2.290.000.

Essa venne approvata dalla Gestione Ina-Casa con nota
4327 dell'11/5/1951.

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con atto
di sottomissione redatto in data 14/5/1951 reg.a Brindisi il
28/5/1951 al n.2065 mod.II vol.116.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE

a) - con contratto principale	£. 19.313.326
b) - perizia suppletiva	" 2.290.000
Totale	£. 21.603.326

=====

DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE

L'Impresa ottemperò agli ordini impartiti dal perso-
nale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI - Gli operai vennero assicurati presso
l'INAIL di Brindisi con polizza n.3328/3 in data 1/7/1946
con decorrenza continuativa.=

NUOVI PREZZI - Nella perizia suppletiva come innanzi detto
risulta incluso un nuovo prezzo concordato con l'Impresa

Un verbale del 9/4/1951 trasmesso alla Gestione contemporaneamente alla suddetta perizia ed approvato con la perizia suppletiva medesima.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA - Il conto finale ammonta al netto del ribasso d'asta dell'8,55% a £. 21.603.321,93 da cui detraendo gli acconti pagati all'Impresa con i certificati Mod.S.C;15/a :

n.1	22/8/950	£.	1.160.000
n.2	22/9/950	"	1.430.000
n.3	22/10/50	"	1.950.000
n.4	22/11/50	"	2.780.000
N.5	22/12/50	"	1.530.000
n.6	22/1/951	"	1.450.000
n.7	22/2/951	"	1.600.000
n.8	22/4/951	"	2.300.000
n.9	22/5/951	"	1.700.000
n.10	22/6/951	"	1.591.000
n.11	18/8/951	"	<u>2.407.000</u>

sommano deduzioni

£. 19.898.000,=

Resta il credito netto dell'Impresa

£. 1.705.321,93

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con riserva di maggiori compensi relativi alle seguenti riserve:

- 1) Compenso a corpo
- 2) Rivalsa per I.G.T.
- 3) Revisione prezzi contrattuali

La Direzione lavori, mentre per la revisione dei prezzi si è rimesso alle superiori determinazioni, ha rigettato le altre richieste e si riserva di presentare relazione riservata al Sig. Collaudatore. =

AVVISI AD OPPONENDUM - Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come previsto dall'art. 93 del Regolamento 25/5/1895 relativi agli avvisi di cui all'art. 360 della Legge sui LL.PP. =

EPOCA DI COLLAUDO - A termini dell'art. 14 il collaudo deve aver luogo entro il 20 marzo 1952.

LIBERTA' DI CREDITO - Per i lavori di che trattasi non risul-

tano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI - I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le opere dalle fondazioni in poi e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, impianto idrico, sanitario, elettrico, coloritura, sistemazioni esterne ecc.

Brindisi, 30 novembre 1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma