

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. su edifici I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Quartiere S. Elia – Comparto C – Lotti 1-2-3-4-5-6.  
Fondi: Legge 560/93.  
Impresa: STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).  
Contratto di appalto n° 8934 di rep. del 11.11.2011 registrato a Brindisi il 16/11/2011 al n. 519.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**E**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI**

Premesso:

- che con contratto n. 8934 di rep. del 11/11/2011 registrato a Brindisi il 16/11/2011 al n. 519 Serie I sono stati appaltati all' Impresa STE.MAR. COSTRUZIONI da Calimera (Le) i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. su edifici I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Quartiere S. Elia – Comparto C – Lotti 1-2-3-4-5-6. finanziati con i fondi della Legge 560/93, per un importo di pari ad € 700.000,00, per un importo contrattuale di € 401.172,98 al netto del ribasso d'asta del 26,013% compreso di € 12.005,23, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che durante l'esecuzione dei lavori si e' riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario per eseguire i lavori dettagliatamente illustrati nell'allegata relazione per la quale e' stata redatta, dalla Direzione dei Lavori, una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo netto in € 420.478,84,

compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui il presente atto e' parte integrante;

- che tali modifiche determinano una variazione della spesa complessiva per lavori, rispetto all'importo netto originariamente destinato all'esecuzione delle opere, di € 19.305,86.

Cio' premesso la sottoscritta Impresa STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1) di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con la variazione della spesa complessiva sopra specificata;

2) di accettare i seguenti nuovi prezzi unitari, concordati con la Stazione Appaltante da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 26,013%, come indicato di seguito:

#### ***N.P.01***

*Rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o avancorpi di fabbricati in aggetto, con sistema certificato e fornito da aziende delle migliori marche certificate ISO 9001, eseguito secondo le Linee Guida raccolte nell'ETAG 004 (European Technical Approval Guideline), costituito dalle seguenti lavorazioni:*

*a) preparazione del supporto che dovrà presentarsi meccanicamente resistente, privo di zone in procinto di distaccarsi, perfettamente pulito e privo di qualsiasi traccia di polvere, sporco, grasso, tracce di disarmante e di qualsiasi sostanza che possa compromettere l'adesione del pannello al supporto, pertanto prima dell'incollaggio dei pannelli, inoltre, dovrà essere verificata la consistenza superficiale dell'intonaco esistente, asportazione di eventuali parti tamburate,*

*procedere a una buona spazzolatura per la rimozione della superficie di scarsa coesione seguita da lavaggio con idrogetto;*

*b) strato di rasante a base cementizia monocomponente, applicato a spatola, dosatura 4 Kg/mq, spessore non inferiore a mm. 4, per incollaggio pannelli isolanti, modulo elastico circa 500 MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello;*

*c) fornitura e posa in opera dei profili in alluminio preverniciato con gocciolatoio, posti alla base del fabbricato, posizionati mediante tassellatura ad espansione, per la partenza dei pannelli isolanti;*

*d) fornitura e posa in opera di pannelli isolanti in lana di vetro o di roccia ad alta densità, con superficie ruvida per favorire l'aggrappaggio, avente i seguenti requisiti: spessore di cm. 4, conduttività termica non superiore a 0,036 W/mk, resistenza alla diffusione del vapore acqueo di circa 1.0-1.4, resistenza al fuoco Euroclass A1-A2, resistenza a compressione circa 25 KPa. Saranno posti in opera a giunti sfalsati, previo controllo della perfetta planarità, tramite elementi di fissaggio (tasselli) con corpo in polipropilene e viti di acciaio zincato, utilizzabile a filo di pannello o ad affondamento, con tappi di chiusura in polistirene espanso, di numero non inferiore a 5 per ogni pannello e comunque non meno di 12 tasselli per metro quadro di rivestimento a cappotto; in ogni caso dovrà essere applicata una tassellatura perimetrale e in ogni punto ove la Direzione lavori lo ritenesse necessario;*

*e) fornitura e posa in opera di profili angolari in alluminio preverniciato, con rete in fibra di vetro premontata, per la realizzazione di spigoli con gocciolatoio in corrispondenza di superfici orizzontali (piani piloti, balconi etc.);*

*f) fornitura e posa in opera di pezzi speciali per sottodavanzi in alluminio naturale preverniciato, per la copertura e la terminazione del sistema a cappotto in corrispondenza delle aperture finestrate, montati in opera completi di accessori quali: bordi di chiusura laterale, tasselli con copri tassello in polipropilene, guarnizione di sigillatura, staffa di irrigidimento, guaina antirombo;*

*g) fornitura e posa in opera di pezzi speciali per sottodavanzi in alluminio naturale, per la copertura e la terminazione del sistema a cappotto in corrispondenza di davanzali esistenti;*

*h) fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm., da posizionare in corrispondenza degli spigoli delle finestre, perpendicolarmente alle diagonali delle finestre stesse, in tagli delle dimensioni minime 0,50x0,20;*

*i) strato di rasante a base cementizia monocomponente applicato a spatola, dosatura 2 kg./mq spessore non inferiore a mm. 2, modulo elastico 500MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello;*

*j) fornitura e posa in opera di profili angolari in alluminio con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la finitura e il rinforzo degli spigoli del fabbricato;*

*k) fornitura e posa in opera di giunti verticali di dilatazione composti da guaina in caucciù accoppiata a due profili in alluminio con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la realizzazione di giunti di dilatazione su superfici piane;*

l) fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per l'armatura dello strato di base nel sistema di isolamento termico a cappotto, applicata su tutta la facciata in senso verticale, dall'alto verso il basso, in modo da evitare raccordi non necessari. I giunti della rete saranno eseguiti con una sovrapposizioni di almeno 10 cm; la rete sarà annegata senza pieghe nello strato di rasatura;

m) fornitura e posa in opera di giunti con guarnizione sigillante autoadesiva accoppiata a profilo in alluminio o in PVC integrato con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la sigillatura in corrispondenza di serramenti;

n) fornitura e posa in opera di guarnizioni in poliuretano espanso precompresso con lato autoadesivo, per la sigillatura e tenuta elastica in corrispondenza dei giunti tra sistema a cappotto e serramenti, balconi, impianti e qualsiasi altro elemento di facciata;

o) strato di rasante a base cementizia monocomponente, applicato a spatola, dosatura 2 kg/mq e spessore non inferiore a mm.2, modulo elastico 500 MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello;

p) fornitura e posa in opera di fondo fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro, ad alta penetrazione per uniformare l'assorbimento del supporto, dosatura 0,15 kg/mq, applicato in una mano con rullo;

q) fornitura e posa in opera di rivestimento murale protettivo e decorativo per esterni ai silicati, ad effetto tonachino gr. 1a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglie di marmo a varia granulometria da applicare a mano singola con spessore di circa 1,2÷1,8 mm in ragione di circa 1,8÷2,6 kg di prodotto per metro quadro su fondo opportunamente preparato con fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro, applicato in un'unica mano a spatola in acciaio inox. L'applicazione dovrà avvenire 24 ore dopo la posa in opera del primer. Colore come da progetto o in mancanza a scelta della Direzione Lavori.

Durante l'intero processo di lavorazione, di asciugatura e indurimento la temperatura atmosferica, del materiale da applicare e del supporto su cui applicare, deve essere di almeno +7°C. In caso di agenti atmosferici come il vento, la radiazione diretta dal sole e temperature superiori ai 30°C deve essere prevista l'ombreggiatura attraverso reti o teloni. Inoltre è vietato l'uso di acqua a temperature superiori a +30°C per l'impasto delle malte e degli intonaci.

Compreso tutti gli oneri per la fornitura e posa in opera del materiale necessario, i profili e le scossaline in alluminio preverniciato, tutti gli oneri per la rimozione e riposa in opera di tubazioni di qualsiasi tipo, cavi elettrici, gronde, pluviali, antenne televisive, adeguamento delle bocchette di aerazione, adeguamento delle tubazioni del gas metano, previo accordo e autorizzazione con gli Enti erogatori (ENEL, ITALGAS, TELECOM, ecc.) e rilascio del relativo certificato di conformità.

L'intero sistema a cappotto dovrà essere certificato dalla Ditta fornitrice mediante sistema di certificazione omologato.

La classificazione dei materiali adoperati, sotto il profilo antincendio, sarà effettuata in conformità alla norma EN 13501-1, nelle varie classi. Tutti i materiali costituenti il cappotto (compreso lo strato del rivestimento esterno) dovranno raggiungere come minimo la classe "D" di

reazione al fuoco, ad eccezione dei pannelli isolanti per i quali è richiesta almeno la classe A2-s1,d1.

Misurato nella superficie effettivamente rivestita dal sistema a cappotto, con esclusione di tutti i vuoti di qualsiasi dimensione e tipo.

Il prezzo unitario riferito al metroquadrato di superficie rivestita è comprensivo di tutti gli oneri, i materiali ed i pezzi speciali nella descrizione riportati e di ogni altro onere che si rendesse necessario ai fini della perfetta esecuzione a regola d'arte e per la certificazione del sistema, anche se non esplicitamente riportati nella descrizione, senza che ciò comporti pretese da parte dell'Impresa esecutrice ed oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, ad esclusione dei ponteggi che saranno compensati a parte.

(Art. E 11.36 iacp)

**Al mq. € 49,15 ( al metro quadrato euro quarantanove,15)**

#### **N.P.02**

Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate con malta comune. Realizzato con un primo strato di rinzaffo e con un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con fratazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso inoltre l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m. 3,60, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Intonaco liscio su superfici piane interne, con finitura a tonachino.

(Art. E 16.04a iacp)

**Al mq. € 16,40 ( al metro quadrato euro sedici,40)**

I suddetti prezzi che sono fin d'ora impegnativi per l'impresa mentre lo saranno per l'Amministrazione appaltante solo dopo la relativa approvazione;

4) di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'Impresa STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le) e diverrà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Brindisi, li' ~~16~~ MAR. 2012

L'Impresa  
STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.

---

La Direzione dei Lavori  
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

---

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Mario QUARTA)

---