

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000000-----

CASE POPOLARI IN LOTTO
PERIZIA PER LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E DI TINTEG=
GIATURA E VERNICIATURA.=

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

BRINDISI, lì

V i s t o

IL PRESIDENTE
(Gr. uff. Com. te U.G. VALLARINO)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dot. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----=00000=-----

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di riparazione di infissi esterni e di tinteggiatura e verniciatura, alle palazzine di Case Popolari site in
Lotti: per l'importo a base d'asta di L. (diconsi lire
.....) come dal seguente prospetto :

- | | |
|---|---------|
| 1) Coloriture e tinteggiature | L. |
| 2) Riparazione infissi esterni e persiane | L. |
| 3) Varie | L. |

T O T A L E L.
=====

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti dalle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la ubicazione, la natura del suolo e del sottosuolo, la forma, il tipo

e le dimensioni dei fabbricati, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, e in genere di tutte le circostanze che possono avere influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

ART. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono:
Piccola e media riparazione di infissi esterni; verniciatura degli infissi riparati e delle ringhiere dei balconi; tinteggiatura dei vani scala con coloritura degli infissi interni di pertinenza; tinteggiatura esterna a colori e latte di calce delle facciate;
.....
nonchè somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.=

ART. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.=

ART. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni

contenute nel Nuovo Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei LL.PP. e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipazione alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E. nonché l'Imposta di Consumo sui materiali.=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazione di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare :

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di ;
- tutte le disposizioni di legge e Regolamenti che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.=

ART. 5

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno fatti a rate di L.
(Lire)
secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=

ART. 6

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni :

SCAVI - Gli scavi di splateamento o di fondazione a sezione ristretta saranno computate col metodo delle sezioni raggiate ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella

inferiore. Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle murature.=

MURATURE - Saranno misurate a mq. per spessori fino a cm.20, ed a mc. per spessori maggiori e considerate vuoto per pieno.

SOLAI - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano.= Nel prezzo è compreso il cordolo in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura nonché le caldane.=

INTONACI - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sguinci, ecc.=

PAVIMENTI, MASSETTI, RIVESTIMENTI - Saranno valutati secondo la superficie vista.=

TINTEGGIATURA E VERNICIATURA - Le tinteggiature interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa,=

Le verniciature saranno computate secondo la superficie effettiva misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risalti, cornici e simili.=

TUBAZIONI - Qualunque tipo di tubazione sarà calcolata a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, graffe ecc. nonché rubinetti di passaggio e di arresto per i tubo di acqua.=

RINGHIERE IN FERRO - La verniciatura sarà eseguita a due mani previa spazzolatura e passata di antiruggine e calcolata a metro lineare.=

RIPARAZIONE INFISSI - Sarà eseguita secondo quanto descritto alle voci dell'elenco allegato e calcolata a metro quadrato.

ART. 7

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi rimanendo stabilita la penale di L.5.000 (Lire CINQUEMILA) per ogni giorno di ritardo.=

ART. 8

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=

ART. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art.2 del Capitolato Generale è fissata in L.; quella definitiva di cui all'art.3, è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.=

E L E N C O P R E Z Z I

-----ooOoo-----

- 1) Revisione semplice di sportelli a vetri di finestre e balconi, con piccole ritoccature, regolazione del funzionamento, ingrassaggio.=

Al metro quadrato Lire Duecentocinquanta.===== mq. L. 250=

- 2) Piccola riparazione di sportelli a vetri di finestre e balconi con smontaggio, revisione del funzionamento, eventuale raddrizzamento, calibratura delle cerniere e saldature dell'asta per cremonese ed ingrassaggio, sistemazione del telaio, ritocchi alle pareti perimetrali, compreso gocciolatoio e soglie in legno, applicazione di chiodi e viti, stuccatura, montaggio e regolare funzionamento nonchè il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Seicento.===== mq. L. 600=

- 3) Media riparazione di sportelli a vetri di finestre e balconi con tutto quanto sopra ed eventuale applicazione di una traversa nuova e di tasselli e listelli, sverzatura, fascette, controfascette di bocatura, gocciolatoio, bacchette, regolette fermavetri, incollaggio nei vari incastri e cavicchi nelle animature con le pareti separate, ben rifinite e levigate, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Novecentocinquanta.===== mq. L. 950=

- 4) Grande riparazione di sportelli a vetri per finestre e balconi come al numero precedente, con sostituzione di un montante o di una o due traverse o due montanti, calettatura ad anima semplice

e doppia, incavicchiamento con legno duro, cornici e particolari costruttivi simili agli infissi esistenti, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Milleenovecento.===== mq. L. 1.900=

- 5) Revisione semplice di controspportelli con piccole ritoccatore, regolazione del funzionamento, in grassaggio.=

Al metro quadrato Lire Centoventi.===== mq. L. 120=

- 6) Piccola riparazione di controspportelli con smontaggio, eventuale raddrizzatura e calibratura delle cerniere e ferramenta di chiusura e relativo ingrassaggio, sistemazione sugli sportelli delle finestre, ritocchi alle varie parti, stuccature, montaggio e regolare funzionamento nonchè il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Duecentocinquanta.===== mq. L. 250=

- 7) Media riparazione di controspportelli come al precedente numero ed eventuale applicazione di una traversa nuova e di listelli e tasselli, sveratura, incollaggio nei vari incastri, cavicchi nelle animature con le parti riparate ben definite e levigate, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Cinquecento.===== mq. L. 500=

- 8) Grande riparazione di controspportelli come al precedente numero e sostituzione di un montante nuovo o di montante e traverse, o di un montante o due traverse, o due montanti e due pannelli in compensato o in legno bugnato, calettature ad anime semplice e doppie, cornici e particolari costruttivi simili agli infissi esistenti, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Mille.===== mq. L. 1.000=

- 9) Revisione semplice di persiane alla romana con piccole ritoccatore, regolazione del funzionamento, ingrassaggio.=
Al metro quadrato Lire Quattrocento.===== mq. L. 400=
- 10) Piccola riparazione di persiane alla romana con smontaggio, revisione del funzionamento, eventuale raddrizzamento e calibratura delle cerniere e ferramenta di chiusura, compresa la eventuale saldatura della spagnoletta, ingrassaggio, applicazione di viti e chiodi, stuccatura, montaggio e regolare funzionamento, compreso il tiro in alto.
Al metro quadrato Lire Ottocentocinquanta.===== mq. L. 850=
- 11) Media riparazione di persiane alla romana in tutto come al numero precedente ed applicazione di tasselli e listelli, sverzatura, sostituzione fino a cinque tavolette oppure una traversa, incollaggio nei vari incastri, cavigli nelle armature, con le parti riparate ben rifinite e levigate, compreso il tiro in alto.=
Al metro quadrato Lire Milleseicento.===== mq. L. 1.600=
- 12) Grande riparazione di persiane alla romana in tutto come al precedente numero, con sostituzione fino a tre traverse nuove ed un montante fino ad un terzo di tavolette, osservando sagome, cornici e particolari costruttivi simili a quelli esistenti, compreso il tiro in alto.=
Al metro quadrato Lire Duemilaottocento.===== mq. L. 2.800=
- 13) Revisione semplice di portoni o portoncini con piccole ritoccatore, regolazione del funzionamento, ingrassaggio.=
Al metro quadrato Lire Trecentocinquanta.===== mq. L. 350=

- 14) Piccola riparazione di portoni o portoncini con smontaggio ed eventuale raddrizzatura e calibratura delle cerniere, ingrassaggio.=

Al metro quadrato Lire Ottocento.===== mq. L. 800=

- 15) Media riparazione di portoni o portoncini per la sola ossatura, tutto come al numero precedente con eventuale riparazione di serrature con sostituzione eventuale di una traversa nuova o applicazione di tasselli e listelli, sverzatura, incollaggio, le parti riparate ben definite, smontaggio e regolare funzionamento.=

Al metro quadrato Lire Millecinquecento.===== mq. L. 1.500=

- 16) Grande riparazione di portoncini o portoni compreso la parte esterna come alla media riparazione, con impellicciatura di un montante e traversa o di uno specchio e relativa tinteggiatura e lucidatura a spirito.=

Al metro quadrato Lire Duemilaseicento.===== mq. L. 2.600=

- 17) Revisione semplice di avvolgibili con piccole ritoccare, regolazione del funzionamento, ingrassaggio.=

Al metro quadrato Lire Quattrocentoventi.===== mq. L. 420=

- 18) Piccola riparazione di persiane avvolgibili con smontaggio di alcuni ganci, ritocchi vari, applicazione di chiodi e viti, stuccature e regolare funzionamento, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Novecento.===== mq. L. 900=

- 19) Media riparazione di persiane avvolgibili in tutto come al precedente numero; con eventuale raddrizzatura della guida, con sostituzione fino a tre stecche e applicazione di tasselli e listelli, sverzatura, incollaggio delle parti riparate

ben rifinite e levigate, esclusa eventuale sostituzione di ganci e cinghie di sostegno, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Milleottocento.===== mq. L. 1.800=

- 20) Grande riparazione di persiane avvolgibili in tutto come al precedente numero, con sostituzione fino ad un quarto di stecche nuove, eventuale riparazione e sostituzione del rullo e della tavoletta di base in legno duro, compreso il tiro in alto.=

Al metro Quadrato Lire Duemilanovecento.===== mq. L. 2.900=

- 21) Grande riparazione di persiane avvolgibili in tutto come al precedente numero con sostituzione fino ad un mezzo di stecche nuove, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Quattromilatrecentoventi. mq. L. 4.320=

- 22) Idem idem con sostituzione di oltre la metà con stecche nuove.=

Al metro quadrato Lire Quattromilaottocento.===== mq. L. 4.800=

- 23) Revisione semplice di cassonetti coprirullo con piccole ritoccature, regolazione del funzionamento.=

Al metro quadrato Lire Duecento.===== mq. L. 200=

- 24) Piccola riparazione di cassonetti con smontaggio, revisione delle guide, ritocchi, incollatura, stucature, montaggio e buon funzionamento, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Trecento.===== mc. L. 300=

- 25) Media riparazione di cassonetti in tutto come al numero precedente, con eventuale sostituzione di

una guida o di due elementi della intelaiatura, applicazione di tasselli e listelli sverzatura, incollaggio delle parti riparate ben rifinite e levigate, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Cinquecentocinquanta.=== mq. L. 550=

- 26) Grande riparazione di cassonetto in tutto come al numero precedente con sostituzione delle guide e dell'armatura, sistemazione generale per il buon funzionamento, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato Lire Novecentocinquanta.===== mq. L. 950=

OPERE DA PITTORE
=====

- 27) Raschiatura di tinte o pareti su pareti o soffitti con staccature di piccole crinature o fori, o scartavetratura.=

Al metro quadrato Lire Trentacinque.===== mq. L. 35=

- 28) Bruciatura di vecchie tinte ad olio o a cementi te.=

Al metro quadrato Lire Centocinquanta.===== mq. L. 150=

- 29) Tinteggiatura a latte di calce a tre passate, su pareti e soffitti a qualunque piano.=

Al metro quadrato Lire Cinquanta.===== mq. L. 50=

- 30) Tinteggiatura a latte di calce a colore a tre passate, su pareti interne, a qualunque piano.=

Al metro quadrato Lire Settanta.===== mq. L. 70=

- 31) Tinteggiatura a latte di calce e colore a tre passate su pareti esterne, compreso l'uso dei

ponti di servizio, a qualunque altezza.=

Al metro quadrato Lire Cento.===== mq. L. 100=

- 32) Dipintura a colla di pesce, bianchetto e colori terrosi a due passate, previa preparazione su parete interne, comprese i filetti superiori ed inferiori.=

Al metro quadrato Lire Novanta.===== mq. L. 90=

- 33) Dipintura ad olio, biacca e colori terrosi, a tre passate, applicate su intonaci per zoccolature, su legname e metalli, compresa la mano di preparazione e la stuccatura.=

Al metro quadrato Lire Quattrocento.===== mq. L. 400=

- 34) Verniciatura ad olio a due mani ed una di minio su ringhiere previa preparazione.=

Al metro lineare Lire Trecento.===== ml. L. 300=

- 35) Tinteggiatura impermeabile per esterni a base di siliconi idrorepellenti o cementi idrofughi, a due passate a pennello, anche su superfici ruvide, compreso stuccatura di piccole crinature o fori e ponteggi.=

Al metro quadrato Lire Quattrocentottanta.===== mq. L. 480=

- 36) Coloritura con vernici sintetiche ad acqua per interni a tre mani e vari colori.=

Al metro quadrato Lire Trecentocinquanta.===== mq. L. 350=

- 37) Tinteggiatura a latte di calce e colore a tre passate su pareti interne dei vani scale, compreso le sottorampe e pianerottoli e la verniciatura a tre mani dei portoncini d'ingresso negli alloggi

nonchè la scartavetratura e bruciatura e bruciatura di vecchie tinte ad olio o a cementite su pareti ed infissi dal piano più basso dell'edificio al piano di copertura della gabbia di scala, inclusi i parapetti in muratura. = 12.000

Per ogni scala ~~Lire Trentamila. -----~~ ~~Una L. 30.000~~

*a qu. Tre mila Lire per l'ingrandimento di una scala
a tre mila lire per la scala ingrandita. una scala*