

Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi

N. prot. 7672

Brindisi, lì 08 LUG. 2010

Raccomandata a/r

Spett.le Impresa
Geom. SERTI Wladimiro
Via Asmara, n° 88
72100 Brindisi

Oggetto: "Art. 147 DPR 554/1999. Provvedimento di somma urgenza per lavori di rifacimento pavimenti in alloggi insistenti sul lotto denominato C/5 sito in Brindisi alla Piazza Raffaello – Via Caduti di via Fani, civ. 20. Impegnati con Determina Dirigenziale n° 1232/09/D del 14.12.2009.

Questo Istituto deve procedere con urgenza ad alcuni per lavori di rifacimento pavimenti su alloggi insistenti sul lotto denominato C/5 sito in Brindisi alla Piazza Raffaello – Via Caduti di via Fani, civ. 20, al fine di poter rendere agibili tutti quelli alloggi che presentano un problema di sollevamento e rottura dei mattoni. I lavori a farsi, impegnati con Determina Dirigenziale n° 1232/09/D del 14.12.2009, sono i seguenti:

1. Rimozione di pavimenti in ceramica, marmette, pietrini o Corsi di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento compresa la rimozione dello zoccolino battiscopa perimetrale e rivestimento in piastrelle dei servizi igienico sanitari e cucine compresa la malta e l'eventuale intonaco sottostante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta in discarica autorizzata e a qualsiasi distanza, opere di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di pavimenti e battiscopa. **MQ. 351,60 circa**
2. Rimozione di reti di distribuzione di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario (apparecchi sanitari) ricadenti all'interno del locale igienico. Eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, compreso lo smontaggio delle rubinetterie e dei sifoni di scarico, la demolizione di piccole parti in muratura, la rimozione di grappe zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche e la otturazione delle derivazioni con tappi filettati. Inclusa inoltre la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il ripristino delle eventuali parti murarie demolite, carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta in discarica autorizzata e a qualsiasi distanza, opere di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. (valutato per pezzo sanitario). Rimozione di reti di carico, scarico. **Cadauno 15 circa**
3. Smontaggio e successivo Rimontaggio di apparecchi sanitari eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, compreso l'eventuale smontaggio e rimontaggio delle rubinetterie e dei sifoni di scarico, la demolizione di eventuali parti in muratura, la rimozione di grappe zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche e la chiusura delle derivazioni con tappi filettati. Inclusa inoltre la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il ripristino delle eventuali parti murarie demolite, carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta in discarica autorizzata e a qualsiasi distanza, opere di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozioni e rimontaggio completo e funzionante di apparecchi igienico sanitari. **Cadauno 15 circa**
4. Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) eseguito dal collettore (quest'ultimo escluso) fino all'apparecchio erogatore, con tubazione rame rivestite con guaina in PVC o in ferro zincato nei diametri indicati negli elaborati progettuali, completo di raccordi,

curve, gomiti, pezzi speciali, compresa la coibentazione delle tubazioni di adduzione acqua calda con guaina elastomerica a celle chiuse avente spessore di 6 mm e quant'altro necessario compreso le opere murarie; Il tutto secondo le indicazioni della D.L., per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero, per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 6 in poi, per apparecchio igienico. **Cadauno 24 circa**

5. Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igienico sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale eseguito in tubazioni polietilene ad alta densità PEad per diametri sino a 110 mm, con pendenze e quant'altro necessario per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni compreso le tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, la chiusura traccia, l'intonaco e la tinteggiatura. Il tutto secondo le indicazioni della D.L., per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero, per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 6 in poi, per apparecchio igienico.

Cadauno 24 circa

6. Riparazione di braga in corrispondenza dell'innesto della colonna montante verticale eseguito con tubazioni e diametri idonei, con pendenze e quant'altro necessario per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati, murature leggere, solai e del fissaggio delle tubazioni compreso le tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, la chiusura traccia, l'intonaco, tinteggiatura, ecc... Il tutto secondo le indicazioni della D.L., per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero.

Cadauno 3 circa

7. Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica smaltata, di prima scelta, con biscotto a superficie piana in vista semilucida, posato a cassero su massetto fratazzato a sabbia e cemento. Compresa la sigillatura dei giunti a cemento anche colorato, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, il taglio a misura ed il relativo sfrido, la pulizia della superficie a posa ultimata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Mattonelle di cotto semplice da cm 20 x 20 o 20 x 25 spessore mm 8 - 12.

MQ. 342,60 circa

8. Zoccolino battiscopa in monocottura di altezza pari a 8 o 10 cm e lunghezza idonea, posto in opera.

ML. 244,00 circa

9. Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, 1° scelta, pasta rossa con superficie liscia o semilucida poste in opera su sottofondi predisposti, compreso l'allettamento con malta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, esclusi i pezzi speciali e ogni intervento sui supporti sottostanti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Piastrelle monocottura delle dimensioni cm 20 x 20 o 20 x 25.

MQ. 9,00 circa

L'importo dei lavori a Corpo a base d'asta è pari a **€. 19.990,00** oltre IVA al 10%, incluso spostamento di mobili, ponteggi e/o uso di piattaforme aeree, ecc., permessi ed autorizzazioni varie da richiedere al Comune interessato, ove necessitano, ecc., il tutto per dare il lavoro ultimato. I lavori saranno contabilizzati a forfait.

Pertanto, si invita Codesta ditta a formulare, la propria offerta a ribasso, in cifre ed in lettere, compilando debitamente la lista delle lavorazioni, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 22/07/10**, in busta chiusa sigillata, con indicazione sulla stessa della seguente dicitura: **"Offerta per intervento di somma urgenza per lavori di rifacimento pavimenti su lotto denominato C/5"**.

I suddetti lavori dovranno necessariamente essere eseguiti in gg. 60 naturali e consecutivi, a partire dalla data di affidamento.

Il Responsabile del Settore Manutenzione
geom. Maurizio SPAGNOLO

