

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

C

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in BRIN-
DISI - Quartiere S.Elia - Palazzine N.3 per 80 allog-
gi - Legge 14.2.1963, N.60 - P.I. n.1312 - C/3150/BR-
LOTTO A/1.=

IMPRESA: Luigi SARDELLA e Figli S.r.l. - Fasano -

IMPORTO a base d'asta L. 570.111.226.=

" al netto del ribasso d' asta

dell'11,36% " 505.346.591.=

" netto perizia suppletiva ... " 11.530.850.=

CONTRATTO n.5575 del 9.10.1972 registrato a Brindisi

il 16 ottobre 1972 al n.2149 Mod.I.=

=====

VERBALE DI CONSTATAZIONE DANNI

PREMESSO:

-CHE con raccomandata R.R. del 27.4.1973 protocollata
in arrivo all'I.A.C.P. n.2399 in data 30.4.1973, l'Im-
presa Luigi SARDELLA e Figli S.r.l. richiedeva a que-
sto Istituto un sopralluogo nel cantiere suddetto, on-
de constatare franamenti e dissesti lungo le fondazio-
ni della Palazzina Lotto A/1 causati dalle abbondanti
piogge;

-CHE datane tempestiva comunicazione all'Impresa;
l'anno millenovecentosettantatre il giorno trenta del
mese di aprile nel cantiere dei lavori suddetti.=

Il sottoscritto Dott.Ing.Antonio LONGO, Direttore
dei Lavori, alla presenza del Sig.Francesco SARDELLA
in qualità di amministratore unico dell'Impresa Lui-
gi SARDELLA e Figli S.r.l. -Fasano-, ha proceduto ad
una ricognizione delle opere di fondazione delle pa-
lazzine A-B-C del lotto A/1, constatando quanto segue:
La palazzina si presenta con i cavi già eseguiti e con
le armature delle travi rovesce già esistenti in sito.

Per la quasi totalità del retroprospetto e per la
totalità del muro laterale delle palazzine menzionate,
i cavi di fondazione presentano franamenti e dissesti
nelle armature delle travi rovesce già approntate per
il getto.=

Il batolo in calcestruzzo già gettato sotto le va-
rie travi risulta completamente coperto dal fango.=

Le persistenti ed abbondanti piogge non hanno con-
sentito di dare corso al getto continuo delle travi
dopo la regolare posa in opera delle casseformi.=

E' stato notato inoltre che le opere di sbatacchia-
mento e puntellamento dei cavi di fondazione erano
state già rimosse per consentire la posa in opera del
ferro delle travi rovesce di fondazione.=

Tale sistema è stato adottato anche per le palazzine di altri cantieri, allo scopo di non creare discontinuità nelle opere di fondazione e per soddisfare anche le esigenze della statica in considerazione della natura particolare del terreno di posa.=

Oltre ai franamenti ed ai dissesti delle travi, si nota che parte dei ferri sono coperti di fango e contorti.=

Oltre al materiale franato che in parte ha riempito i cavi, si nota uno strato di fanghiglia proveniente dai terreni superiori circostanti.=

Pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa che proceda al più presto a quanto qui di seguito specificato :

- a) rimozione del fango e terra che insiste nei cavi di fondazione;
- b) smontaggio delle armature di fondazione;
- c) pulizia e raddrizzamento dei ferri contorti ed eventuale sostituzione del ferro non recuperabile;
- d) ripristino delle armature dopo aver completato la pulizia del batolo di fondazione.=

Di quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei Lavori, riconosce i suddetti danni causati da forza maggiore e si riserva di compilare apposita stima.=

Fatto, letto e confermato e sottoscritto dagli inn

tervenuti in data e luogo di cui sopra.=

p.L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'Amministratore Unico

(Dott.Ing. Antonio LONGO)

(Francesco SARDELLA)

Francesco SardeLLa

Antonio Longo